

🕒 Создано: 16.12.2025 в 00:42

Обновлено: 01.02.2026 в 17:10

**Москва, Новочеремушкинская улица,  
20/23**

**75 000 ₽**

Москва, Новочеремушкинская улица, 20/23

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Новочеремушкинская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/17

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

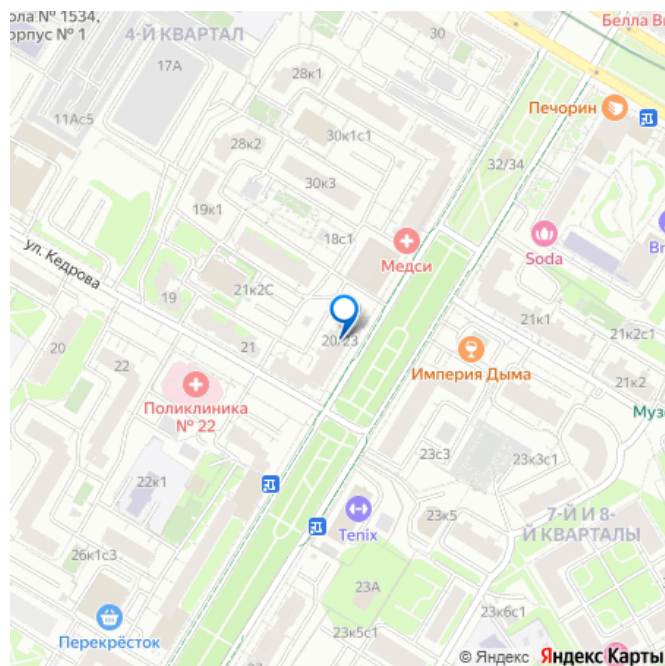
Тип санузла

<https://move.ru/objects/9287447724>

**Елена Смирнова, Самолет Плюс  
Москва**

**79166895178**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

## Описание

Арт. 127855545 Предлагаем в аренду чистую и уютную 2-х комнатную квартиру с изолированными комнатами. Квартира расположена на 3 этаже 17-ти этажного дома. Из окон открывается прекрасный вид на тихую улицу и во двор, поэтому вы сможете насладиться тишиной и спокойствием. Есть всё необходимое для комфортного проживания. Санузел раздельный с ванной, что удобно для проживания семьи или семейной пары. Приятным бонусом станет наличие лоджии, где можно обустроить уютное место для отдыха. Дом в хорошем состоянии, есть консьерж, оборудован новыми пассажирским и грузовым лифтами, что удобно для переезда или транспортировки крупногабаритных вещей. На территории предусмотрена наземная парковка, вежливые соседи. Для удобства жильцов также есть пандус и мусоропровод, поэтому можно не беспокоиться о комфорте и безопасности. Район располагает всей необходимой инфраструктурой. В пешей

доступности находятся школы, детские сады, парикмахерские, клиники, возле дома есть аптеки и магазины. До метро Академическая всего 12 минут пешком, что позволяет быстро добраться до любой точки города. Свет, вода и интернет оплачиваются отдельно по счётчикам. Надёжный и интеллигентный собственник. Рассмотрим культурных и чистоплотных арендаторов, можно с детьми от 5 лет. Страховой депозит можно разбить на два месяца. Оперативный показ и заселение. Остальные вопросы по телефону. Звоните!





