

Собственник

**79863042381**

🕒 Создано: 20.08.2024 в 16:15

Обновлено: 18.01.2026 в 17:10

**Москва, улица Адмирала Лазарева, 63к3**

**93 000 ₽**

Москва, улица Адмирала Лазарева, 63к3

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

Улица

[улица Адмирала Лазарева](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57 м<sup>2</sup>

Этаж

13/24

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

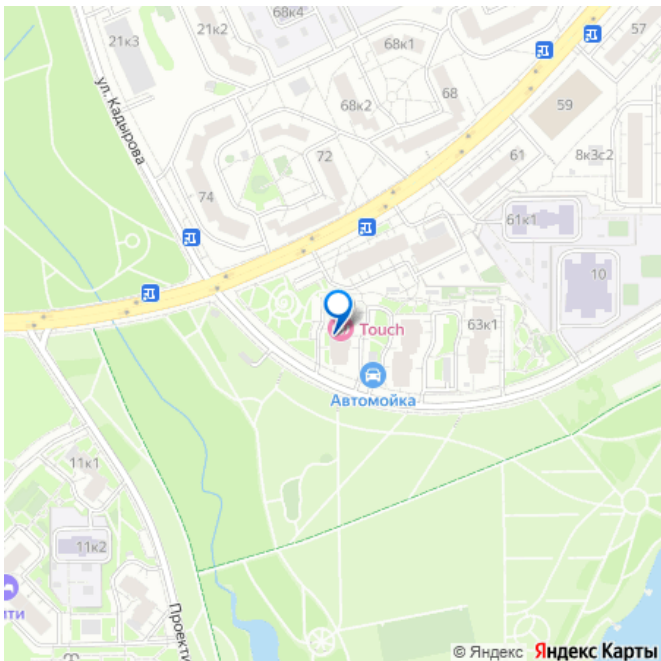
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2011 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдаю в аренду 2х-комнатную квартиру 57 м? с панорамным видом на парк с прудом в ЖК бизнес-класса, 7 минут пешком от метро Бунинская Аллея. С огороженной территорией, круглосуточной охраной, видеонаблюдением, консьерж-сервисом, охраняемым подземным паркингом, с открытой гостевой парковкой. Уютная, светлая квартира с продуманной планировкой и полной комплектацией : • С мебелью и техникой [кондиционеры, телевизор, утюг, фен и др.] • Укомплектованная кухня и зона отдыха 3 спальных места: 2 кровати [ширина 140 см и 125 см], диван-книжка. • Просторная гардеробная, сезонная лоджия, зонированная комната. • Шторы блэкаут, домофон, совмещённый санузел с ванной. • Можно со своей мебелью и декором (без манипуляций со стенами). • Интернет wi-fi + TV - 600? в

месяц. Преимущества жилья : В жилье есть бытовая химия и моющие средства, несколько комплектов постельного белья, полотенца для душа и кухни, подушки и одеяла, посуда. Использование по желанию.

Инфраструктура и удобства: •Панорамный вид на ухоженный парк с прудом (ландшафтная зона 14 Га возле дома), 2 песчаных пляжа. •Открытая парковка + подземный охраняемый паркинг. •24/7 охрана, консьерж-сервис, ежедневная уборка зон общего пользования. •В пешей доступности: ландшафтный парк, метро, автобусные остановки , супермаркеты, аптеки, фитнес, теннис, бассейн, школы, детсады, пляж, кинотеатр, спортивные и детские площадки, уличные тренажёры, футбольное поле, площадка для собак.

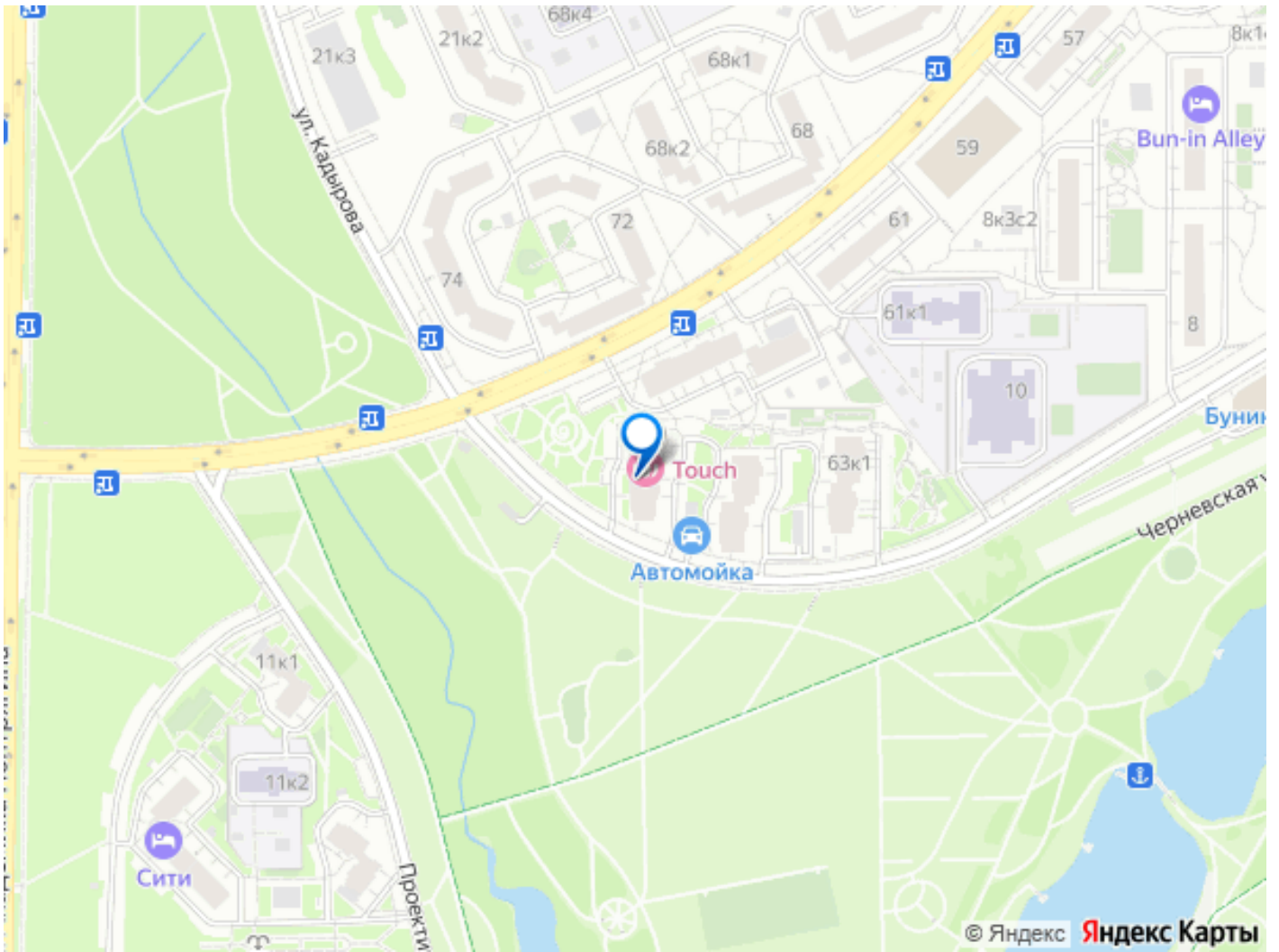
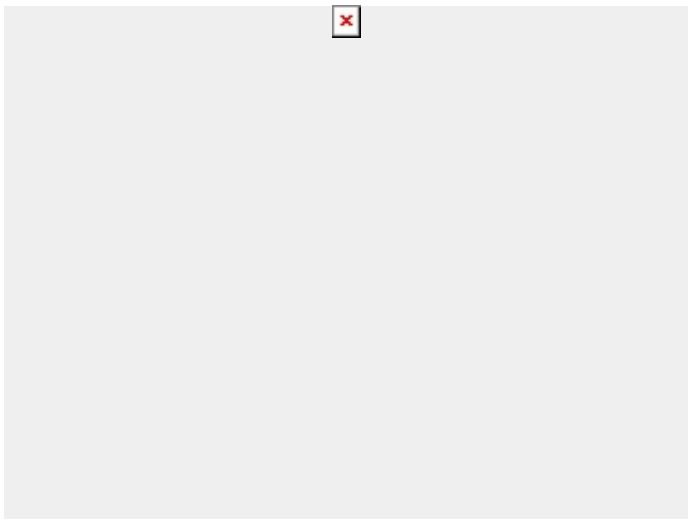
•Прокат лодок, самокатов, сапбордов и детского транспорта. Транспортная доступность: •7 мин пешком до метро Бунинская Аллея, 20 минут пешком до метро Потапово. •15-20 мин на автобусе до МЦД-2 и метро Потапово •30 мин на такси до аэропорта Внуково •Быстрый выезд на МКАД, Варшавское и Симферопольское шоссе.

Условия аренды: •До 4х человек, можно с детьми, с воспитанными и ухоженными питомцами не более 2х. • При передаче квартиры собственнику - сделать самостоятельную или платную уборку квартиры. •Курение в квартире запрещено.

Аренда + ЖКУ : 93 000? Отдельная оплата: счётчики, интернет, отопление. Залог: 50 000 ?. Можно разделить на 2-3 платежа, по договоренности. В доме на 1 этаже находится: супермаркет с большим ассортиментом, приятными ценами, свежей выпечкой и кофе; пункты выдачи озон, ВБ, Яндекс -маркет; салон красоты. Квартира готова к заселению с 17.01.2026 Отвечаю на

сообщения.





Move.ru - вся недвижимость России