

Создано: 20.08.2024 в 16:15

Обновлено: 18.01.2026 в 17:10

<https://move.ru/objects/9280762880>

Собственник

79863042381

Москва, улица Адмирала Лазарева, 63к3

93 000 ₽

Москва, улица Адмирала Лазарева, 63к3

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

Улица

[улица Адмирала Лазарева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

57 м²

Этаж

13/24

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

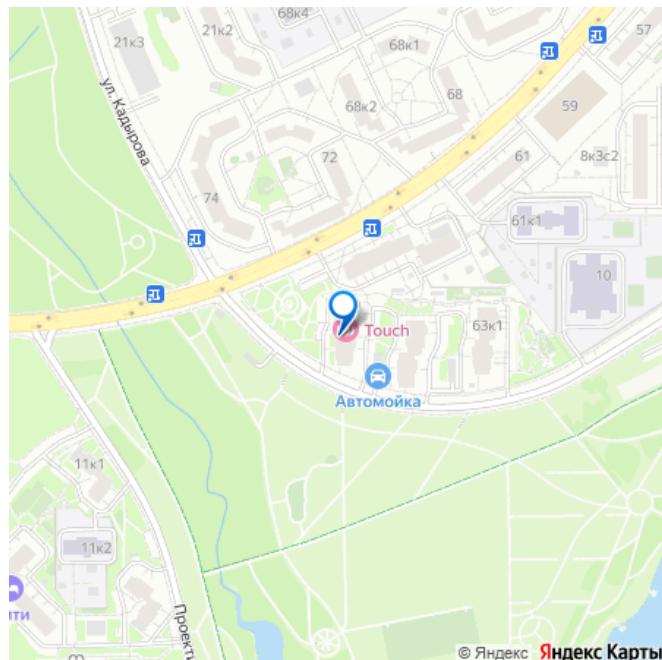
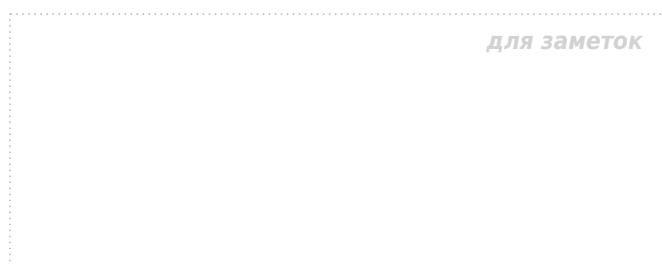
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный



© Яндекс Яндекс Карты

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2011 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдаю в аренду 2х-комнатную квартиру 57 м² с панорамным видом на парк с прудом в ЖК бизнес-класса, 7 минут пешком от метро Бунинская Аллея. С огороженной территорией, круглосуточной охраной, видеонаблюдением, консьерж-сервисом, охраняемым подземным паркингом, с открытой гостевой парковкой. Уютная, светлая квартира с продуманной планировкой и полной комплектацией : • С мебелью и техникой [кондиционеры, телевизор, утюг, фен и др.] • Укомплектованная кухня и зона отдыха 3 спальных места: 2 кровати [ширина 140 см и 125 см], диван-книжка. • Просторная гардеробная, сезонная лоджия, зонированная комната. • Шторы блэкаут, домофон, совмещённый санузел с ванной. • Можно со своей мебелью и декором (без манипуляций со стенами). • Интернет wi-fi + TV - 600? в

месяц. Преимущества жилья : В жилье есть бытовая химия и моющие средства, несколько комплектов постельного белья, полотенца для душа и кухни, подушки и одеяла, посуда. Использование по желанию.

Инфраструктура и удобства:

- Панорамный вид на ухоженный парк с прудом (ландшафтная зона 14 Га возле дома), 2 песчаных пляжа.
- Открытая парковка + подземный охраняемый паркинг.
- 24/7 охрана, консьерж-сервис, ежедневная уборка зон общего пользования.
- В пешей доступности: ландшафтный парк, метро, автобусные остановки, супермаркеты, аптеки, фитнес, теннис, бассейн, школы, детсады, пляж, кинотеатр, спортивные и детские площадки, уличные тренажёры, футбольное поле, площадка для собак.
- Прокат лодок, самокатов, сапбордов и детского транспорта.

Транспортная доступность:

- 7 мин пешком до метро Бунинская Аллея, 20 минут пешком до метро Потапово.
- 15-20 мин на автобусе до МЦД-2 и метро Потапово
- 30 мин на такси до аэропорта Внуково
- Быстрый выезд на МКАД, Варшавское и Симферопольское шоссе.

Условия аренды:

- До 4х человек, можно с детьми, с воспитанными и ухоженными питомцами не более 2x.
- При передаче квартиры собственнику - сделать самостоятельную или платную уборку квартиры.
- Курение в квартире запрещено.

Аренда + ЖКУ :

93 000? Отдельная оплата: счётчики, интернет, отопление. Залог: 50 000?

Можно разделить на 2-3 платежа, по договоренности.

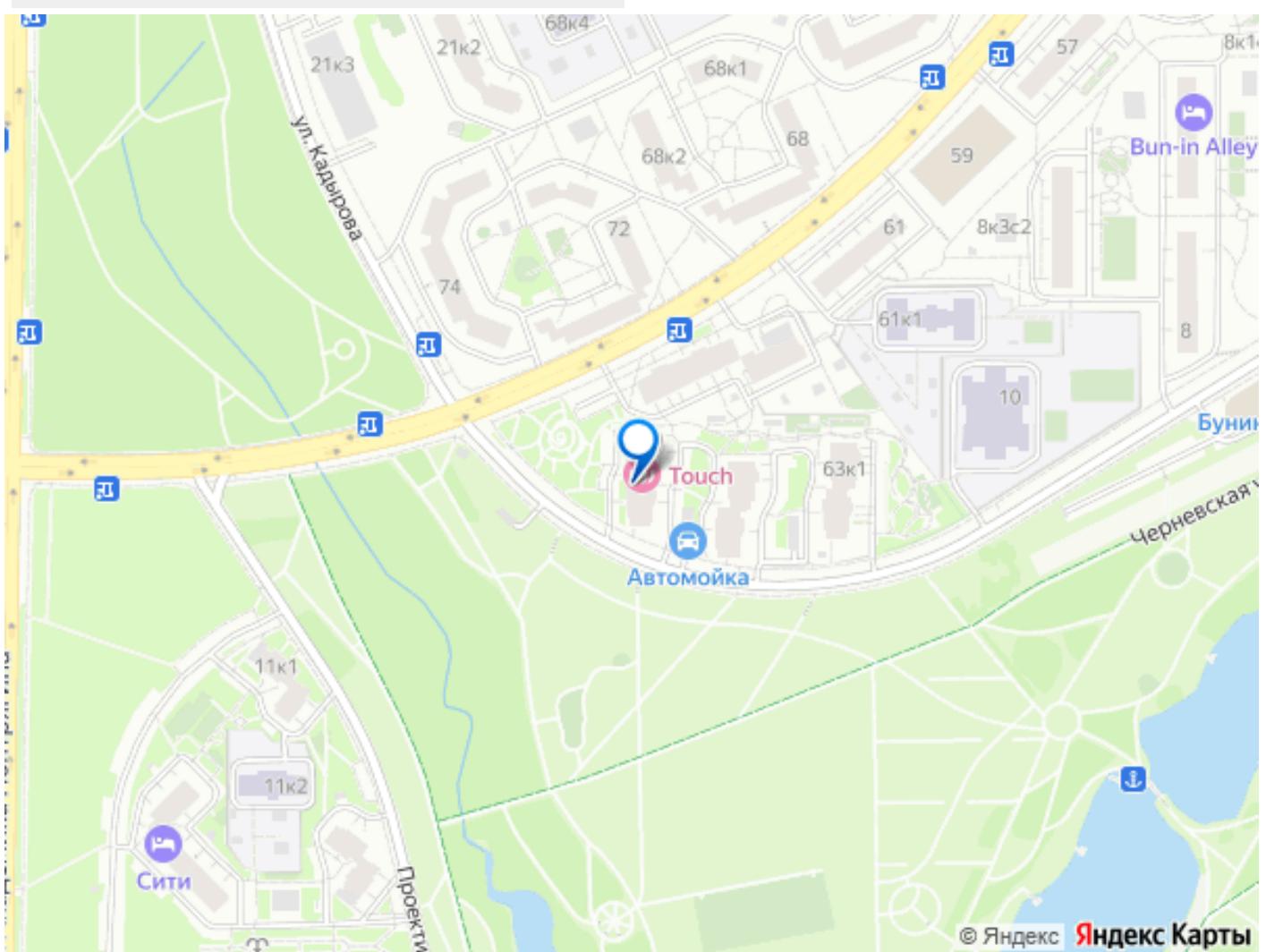
В доме на 1 этаже находится: супермаркет с большим ассортиментом, приятными ценами, свежей выпечкой и кофе; пункты выдачи озон, ВБ, Яндекс -маркет; салон красоты.

Квартира готова к заселению с 17.01.2026

Отвечаю на

сообщения.





Move.ru - вся недвижимость России