

Создано: 04.12.2025 в 20:02

Обновлено: 29.01.2026 в 20:05

Москва, Ленинский проспект, 82/2

**105 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 82/2

Округ

[ЮЗАО](#), [Ломоносовский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

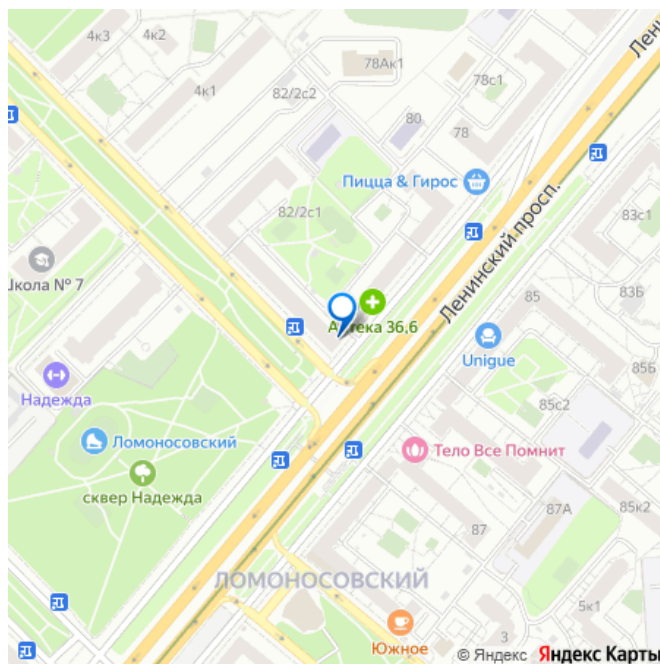
раздельный

<https://move.ru/objects/9287172867>

**Екатерина Кодневская, Екатерина  
Кодневская**

**79855427737**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

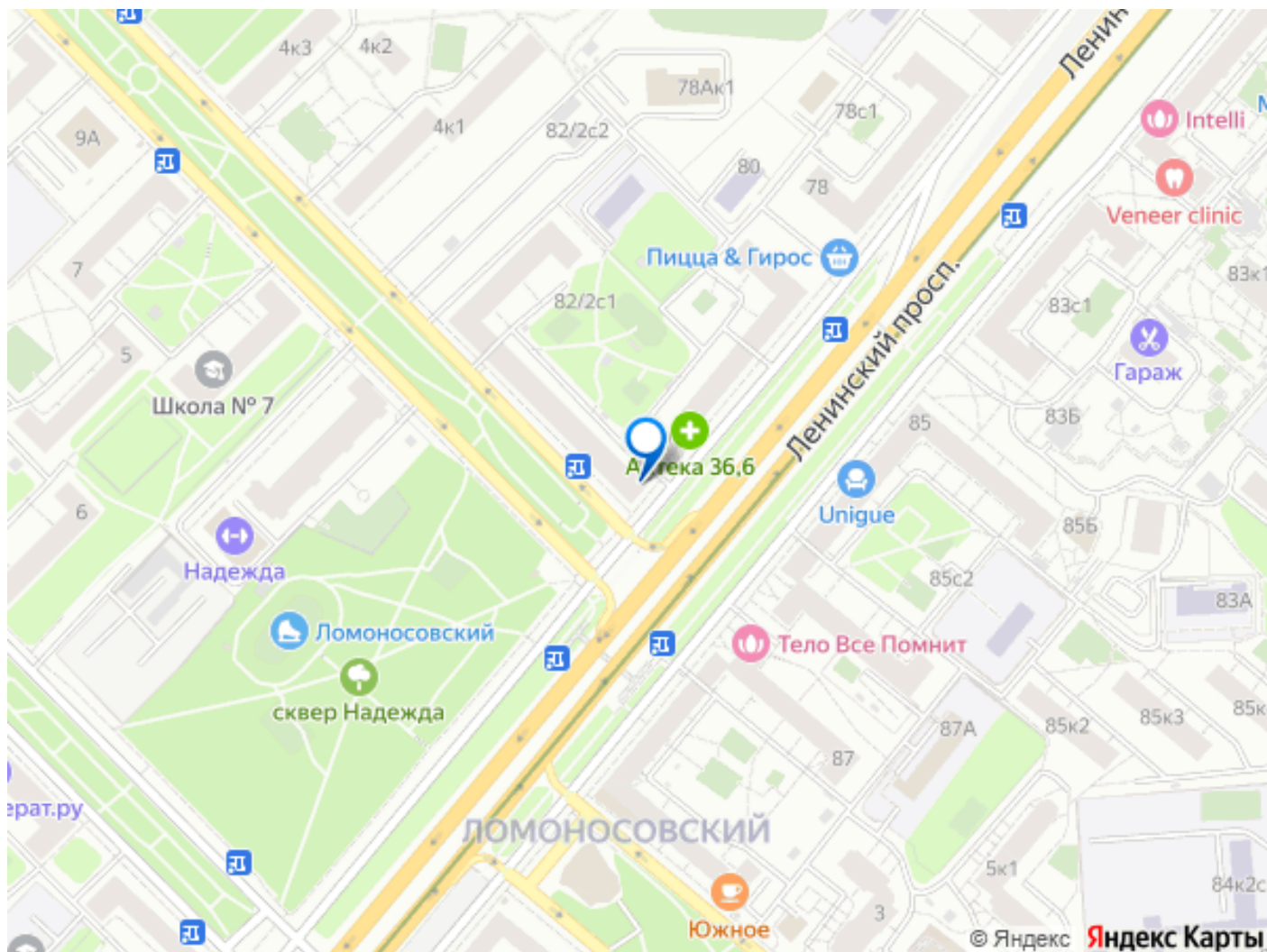
Сдается двух-комнатная квартира с новым дизайнерским ремонтом. Квартира расположена в фасадном сталинском доме с высокими потолками в престижном районе «Университет». Фактически высокий третий этаж с большим застекленным балконом. Внизу на 1 этаже жилая квартира. Далее цокольные помещения. Квартира светлая, уютная, после качественного капитального ремонта по дизайнерскому проекту с заменой всех коммуникаций, с использованием высококачественных материалов последних коллекций. Функциональная планировка: 2 изолированные комнаты, кухня укомплектована мебелью и брендовой бытовой техникой, отдельный санузел оборудован сантехникой европейских производителей, вместительный шкаф в прихожей, постирочная зона, балкон. Планировка квартиры включает в себя: стильную кухню (8 м); спальню-гостиную (21 м), спальню-кабинет (14); ванная комната; санузел; балкон, коридор. Высокие потолки добавляют ощущение простора. Квартира оборудована новой, современной встроенной бытовой техникой (холодильник, посудомоечная машина, варочная панель газовая, духовой шкаф электрический, микроволновка, стиральная машина, кондиционер). Все окна выходят на тихую улицу Крупская, парковая зона. На

придомовой территории размещена детская площадка и зоны для отдыха. В доме установлены шлагбаумы, после капитального ремонта. Чистый подъезд, интеллигентные соседи. Ухоженная территория внутреннего двора и сквера с детской и спортивной площадками, имеется большое количество парковочных мест для автомобилей.

Прекрасное транспортное сообщение, за несколько минут можно добраться сразу до нескольких станций метро. Метро Вавиловская 2 мин.пешком, м. Университет 15 мин.пешком. Рядом с домом многочисленные парки Воронцовский, «Воробьевы горы», Цирк на пр-те Вернадского, Детский музыкальный театр им. Н. Сац, детские сады, элитные школы, ВУЗы, много прогулочных зон, удобная транспортная доступность. Квартира полностью юридически и физически свободна. Сдаём на длительный срок, без животных. Отдельно оплачивается вода, отопление, электричество, интернет.







Move.ru - вся недвижимость России