

Создано: 10.12.2025 в 11:47

Обновлено: 11.12.2025 в 12:42

<https://move.ru/objects/9287331202>

Собственник

**79163262018**

Москва, Большая Спасская улица, 10К1

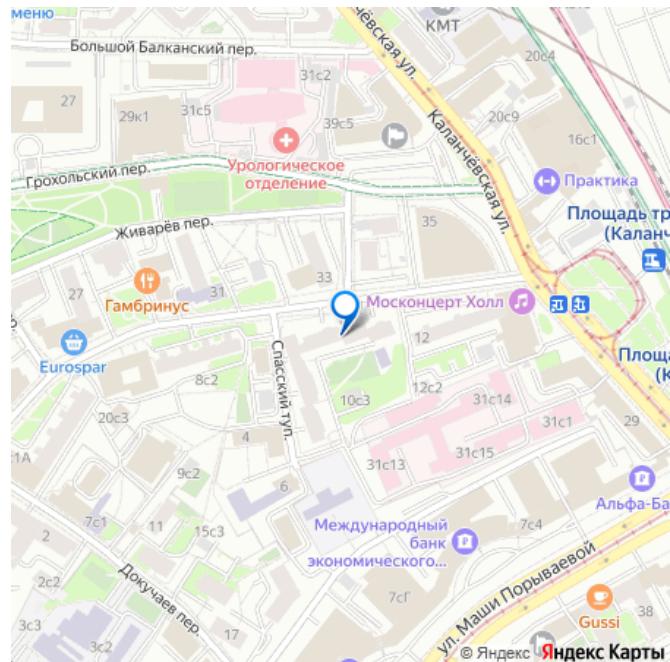
**95 000 ₽**

Москва, Большая Спасская улица, 10К1

Округ

для заметок

[ЦАО, Красносельский район](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57 м<sup>2</sup>

Этаж

10/16

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, парковка

## **Описание**

Собственник, без каких либо посредников и агентств. Сдам просторную двух комнатную квартиру в историческом районе Москвы.

Рядом метро Сухаревская либо

Комсомольская - расстояние от дома плюс минус одинаковое. До садового кольца 200 метров по прямой, рядом несколько детских садиков и школ в пешей доступности. Ремонт в квартире косметический, делался 3 года

назад, половина квартиры пол - плитка,

половина - паркет. По соседству на лестничной клетке один адекватный сосед. В квартире имеются: двуспальная кровать в

большой комнате, раздвижной диван в

маленькой комнате, ЖК телевизор с

множеством различных каналов, кухня

Porsche Design со встроенной посудомоечной машиной, холодильник Liebher. В квартире имеется небольшая гардеробная, кладовка, а также раздельный сан-узел с душевой

кабиной и стиральной машиной. Балкон

застеклен, на нём имеются шкафчики для

хранения различных вещей. Окна выходят в

сторону садового кольца. Лестничная клетка

разделенная, две квартиры отделены своей

дверью. Дом кооперативный, своя

управляющая компания, свой консьерж и

круглосуточная система видео-наблюдения

по периметру дома, а также видеонаблюдение в лифтах. Вход в дом ограничен тремя отдельными дверьми с кодовыми замками, посторонних лиц не бывает никогда. Квартира с момента постройки дома в одних руках. Сдается только на длительное время, только адекватным людям, предпочтительнее семья.

Животные возможны, если это не собака типа - овчарка/алабай. Для любителей пошуметь как следует каждый день данный вариант не подойдет. Оплата ЖКУ вода/свет по счетчикам, договор аренды от 11 месяцев. При въезде и заключении договора - оплата за первый месяц сразу и депозит который составляет стоимость еще одного месяца проживания, депозит возможно разделить на два месяца без проблем. Просмотр по договоренности. Прошу различных риелторов и агентств меня не беспокоить. Аренда будет напрямую от собственника с арендатором и никак иначе. Не тратьте зря свое и мое время.



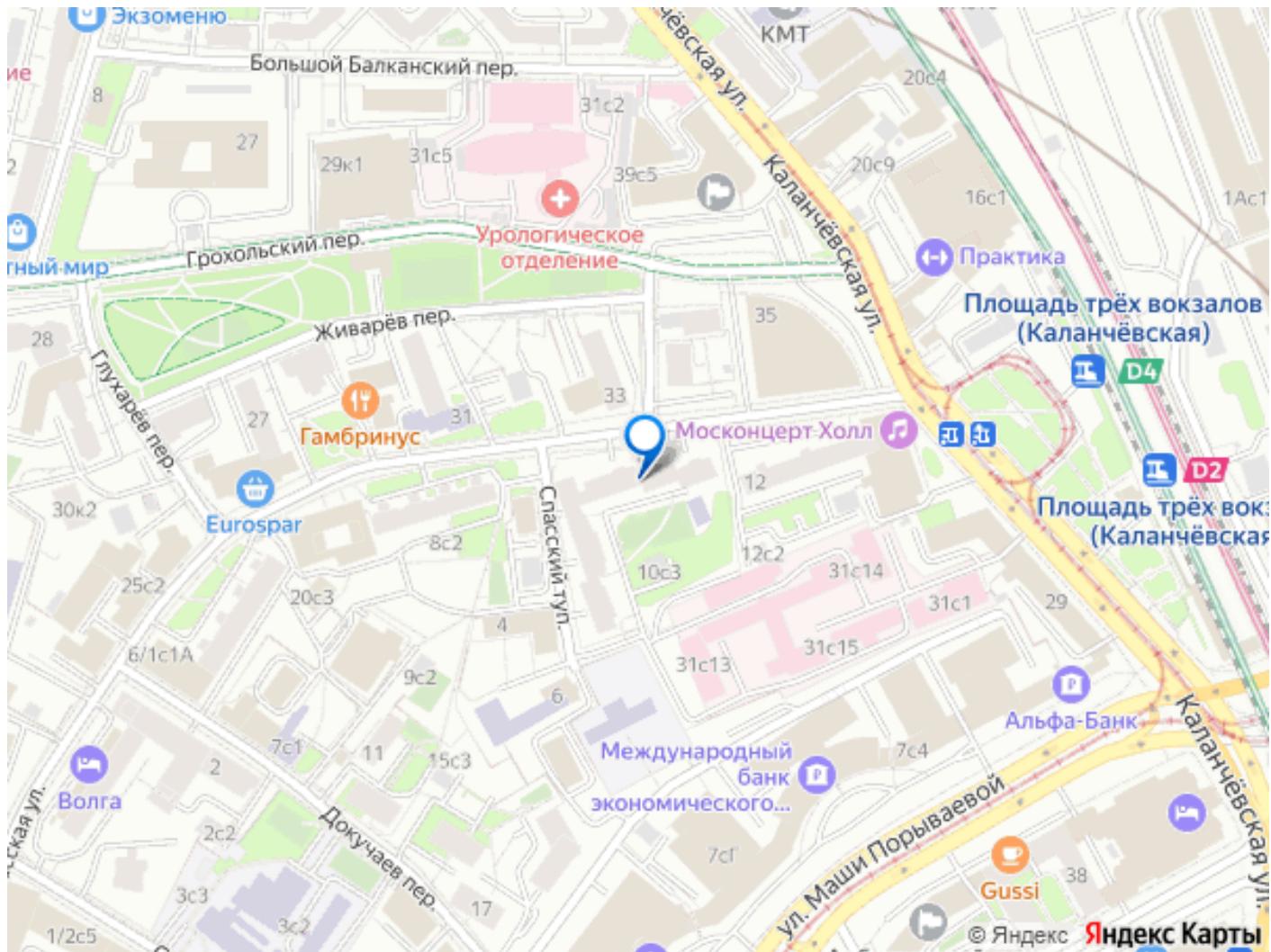
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России