

Создано: 14.03.2025 в 20:16

Обновлено: 25.12.2025 в 21:03

**Собственник**

**79167957634,7916695  
5327**

**Москва, улица Пресненский Вал, 14к4**

**159 000 ₽**

Москва, улица Пресненский Вал, 14к4

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Пресненский Вал](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

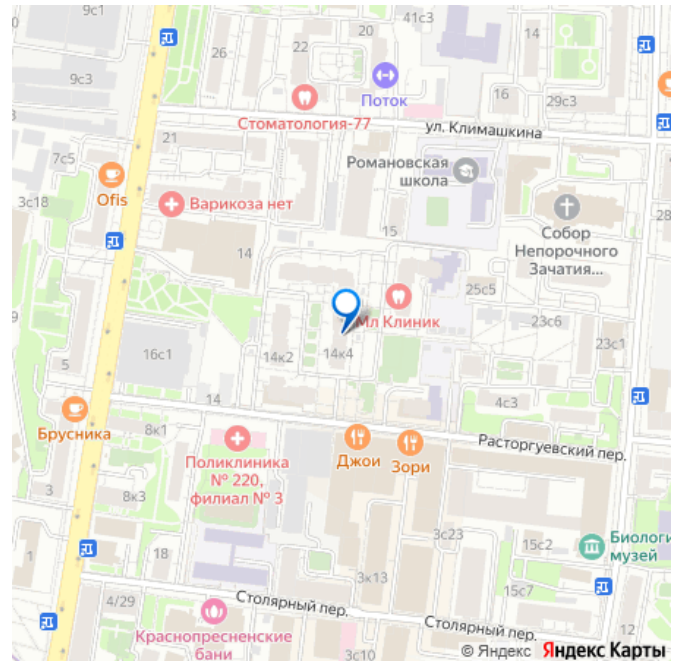
15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57 м<sup>2</sup>

Этаж

10/14



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2016 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

С риэлторами не работаем!!! Сдается видовая, уютная квартира в ЖК Пресненский на 10 этаже, формат евротрешки. Две изолированные комнаты, большая кухня-гостиная, гардеробная комната, много систем хранения. В квартире установлены два кондиционера MITSUBISHI, в комнате диван «8 марта», ТВ Samsung. В спальне 2-х спальная кровать Аскона с основанием фирмы JENSEN, матрас King Koil, шкафы Komandor, большой рабочий стол, с рабочего места открывается вид на Москву. В ванной комнате: большая ассиметричная ванна, итальянская сантехника, раковина испанского бренда Noken. На кухне кухонный гарнитур со встроенной техникой, зеркальная большая вытяжка, дизайнерская варочная панель и духовой шкаф, ПММ, установлен Blum SERVO-DRIVE, большой раскладной итальянский обеденный стол, ТВ, теплый пол. В квартире установлены: Александрийские двери, на полу паркетная доска, на стенах итальянская декоративная

штукатурка, в ванной испанская плитка  
Porcelanos В подъезде консьержка,  
круглосуточно видеонаблюдение, комната  
для колясок, велосипедов. Красивая входная  
группа. В ЖК концепция двор без машин.  
Территория огорожена. За дополнительную  
плату есть в подземном паркинге  
машиноместо 15 кв м, находится у выхода из  
корпуса,. В ЖК несколько салонов красоты,  
итальянский ресторан, детский клуб,  
стоматология, косметология, лаборатория,  
йога итд. В соседнем доме фитнес-клуб World  
Class с бассейном. Рядом поликлиника,  
магазины, кафе, рестораны, бары, клубы. В  
пешей доступности Патриаршие пруды,  
планетарий, зоопарк, музеи, галереи, парки,  
аптеки, банки. До метро ул 1905 года 5 минут  
пешком, до метро Краснопресненская 10-12  
минут пешком



