

🕒 Создано: 26.01.2026 в 21:10

Обновлено: 26.01.2026 в 20:50

**Москва, Физкультурный проезд, 3к1**

**100 000 ₽**

Москва, Физкультурный проезд, 3к1

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[проезд Физкультурный](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

лифт, парковка

## Описание

Новый качественный ремонт в светлых тонах.

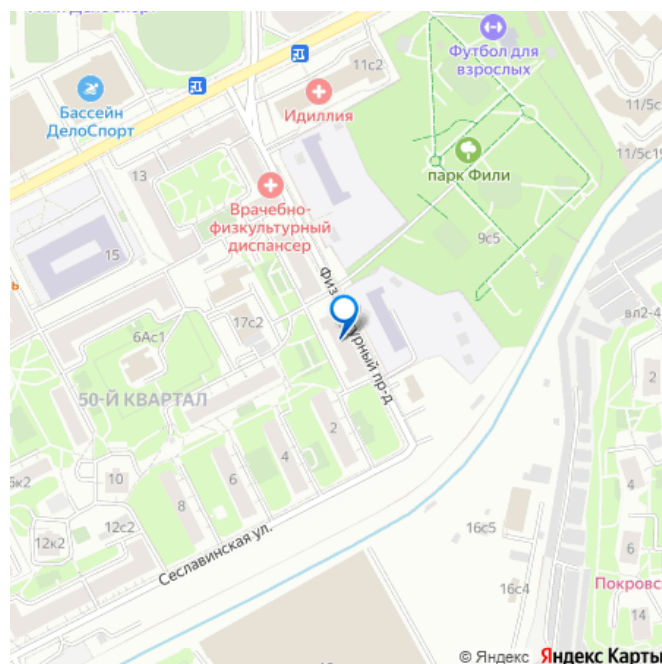
<https://move.ru/objects/9288426755>

**Ирина Комарецкая, Ирина**

**Комарецкая**

**79807125352**

для заметок



Кухня-гостиная и изолированная большая комната. Гардеробная. Высокие потолки 2,80м. Окна на улицу. Рядом вход в Детский Парк Фили. Без детей. Без животных. 6 мин. пешком от метро «Багратионовская»; 9 мин. пешком - м. «Фили»; 17 мин. пешком м. «Парк победы» и «Филёвский парк». Удобный выезд на ТТК, много транспортных развязок. Дом после капитального ремонта. Отличное состояние подъезда. Большое количество парковочных мест вокруг дома. Вся инфраструктура - в пешей доступности, прекрасная транспортная доступность. Рядом Детский парк Фили, Филёвский парк, парк Фили, много прогулочных зон. Очень зеленый район.





