

🕒 Создано: 19.02.2026 в 13:56

🔄 Обновлено: 19.02.2026 в 15:41

Собственник

79163948269

Москва, улица Бориса Жигуленкова, 19

75 000 ₺

Москва, улица Бориса Жигуленкова, 19

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[улица Бориса Жигуленкова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.7 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

57 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

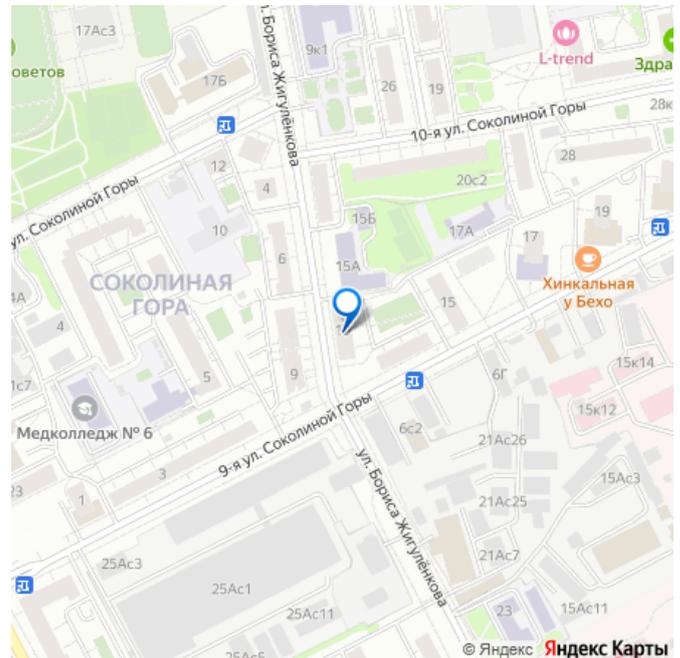
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, парковка

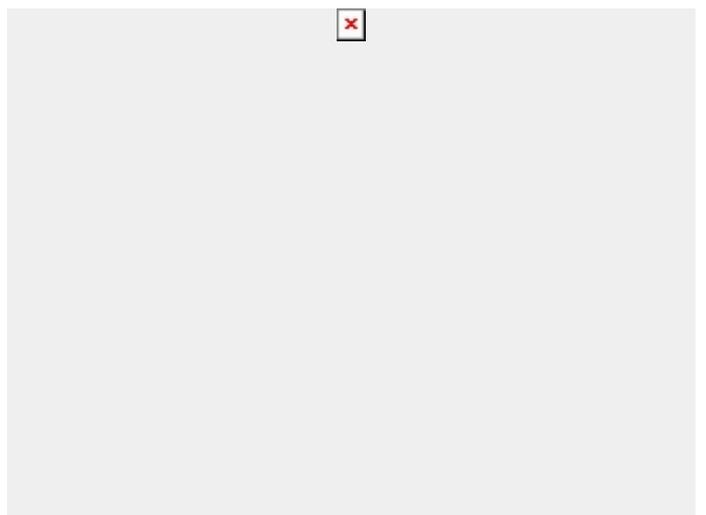
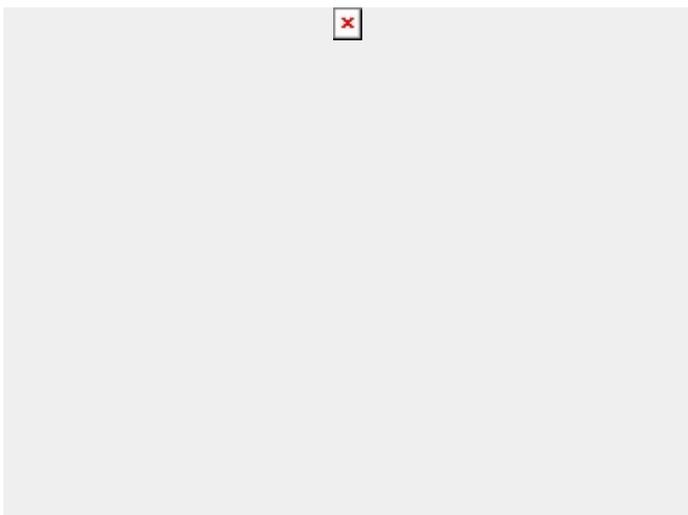
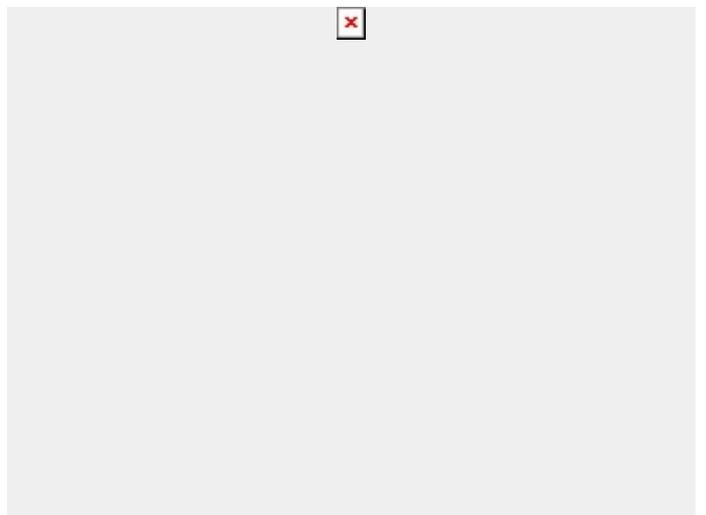
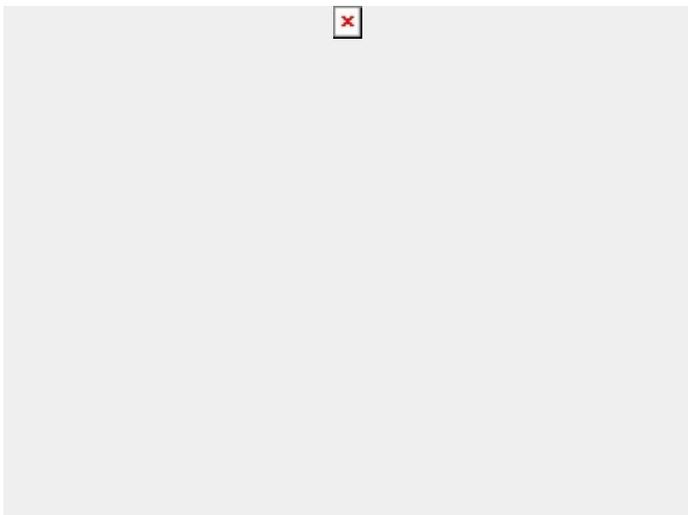
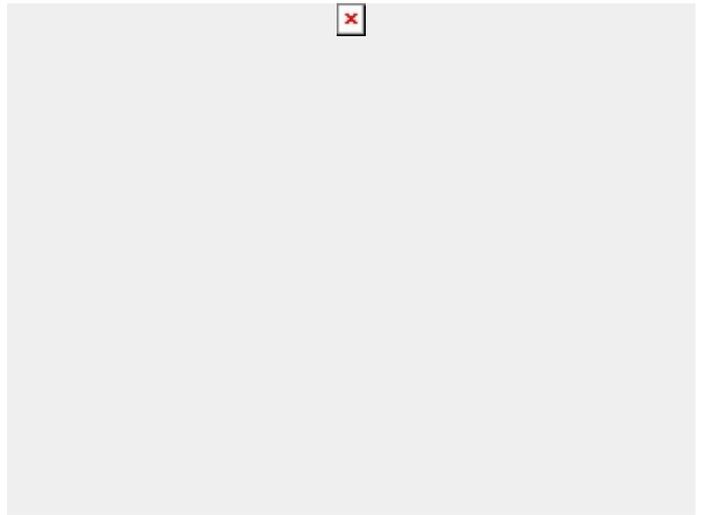
Описание

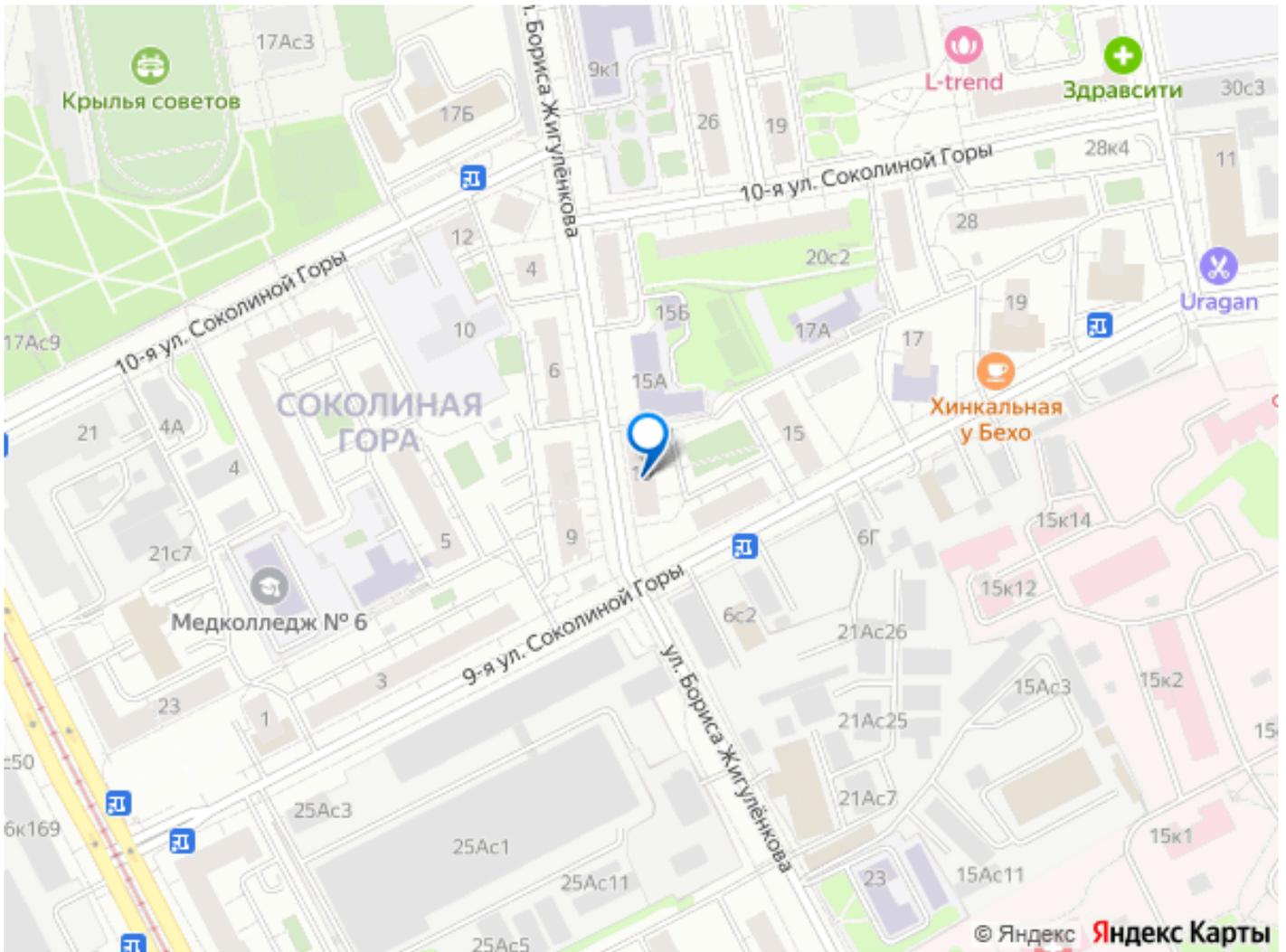
Приветствую своих будущих жильцов) UPD: Я единственный единоличный собственник, квартиру сдаю напрямую, агентов и пр., прошу НЕ БЕСПОКОИТЬ, это объявление единственное реальное! Прошу не копировать и не вводить людей в заблуждение! Прилагаю видео обзор квартиры, посмотрите, пожалуйста, чтобы было проще определиться с выбором) Впервые сдается 2-комнатная квартира сталинского типа кирпичного дома. Шикарная планировка: две изолированные 9-метровым коридором комнаты, одна 15, вторая 20 метров. Квартира прошла полную трансформацию для эстетичного и комфортного проживания. Куча мест для хранения, кондиционер в большой комнате, ТВ в каждой комнате, новые потолки, шторы, техника и пр. Ванная и туалет отдельные, стиральная машинка новая абсолютно, холодильник nofrost, чайник с регулировкой температуры новый, вообще заезжай и живи как говорится!) Ремонт не

супер-лакшери из итальянской плитки, но достаточно аккуратный. Однако хочу отметить, что всегда готова на диалог, и если что-то хочется изменить в интерьере, мы всегда можем с вами это обговорить:)

Потолки 3,7 м. Окна два во двор и одно на улицу (улица не сильно проходная). В подъезде в октябре 2025г был сделан капитальный ремонт. Парковка есть всегда, так как рядом пятиэтажки. Также советом дома возможно будут ставить шлагбаум. По району: я здесь выросла, и если нужно что-то рассказать, то обращайтесь с любым вопросом. Район у нас не густонаселенный (пока), относительно близко к центру (2 станции метро или 15 мин без проблк по шоссе), рядом с домом автобусная остановка, в 5-7 минутах от дома проспект, где куча транспорта. В 15 минутах пешком МЦК Соколиная гора, а также район окружают аж 3 ветки метро: Семеновская (синяя ветка), Преображенская Площадь (красная ветка), Шоссе Энтузиастов (желтая ветка). Рядом с домом WB, OZON, Магнит, Пятерочка и КБ. Доставка еды осуществляют очень быстро, если любите заказывать. Ищу на долгосрочную аренду хороших людей, все официально по договору, я адекватный собственник, без заскоков, навещать могу разве что если позовете на тортик:) Но и правила тишины, уважения к соседям и аккуратности к имуществу тоже нужно соблюдать, это в наших с вами обоюдных интересах. Можно с детьми и животными, все мы люди, все обсуждаемо!) Оплата депозит 75.000 и месячная оплата 75.000+ коммуналка полностью (так будет для всех проще, чтобы мы с вами не сидели по часу на калькуляторе, с вас просто фото счетчиков раз в месяц, чтобы не считали по нормативу).

Интернет ранее был в квартире,но сейчас по закону вам нужно будет его подключить самим на себя. Показ в любое время начиная с пятницы, буду рада вас видеть!





Move.ru - вся недвижимость России