

🕒 Создано: 01.04.2026 в 15:29

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 11:12

**Москва, Мерзляковский переулок, 5/1**

**200 000 ₽**

Москва, Мерзляковский переулок, 5/1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[Мерзляковский переулок](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

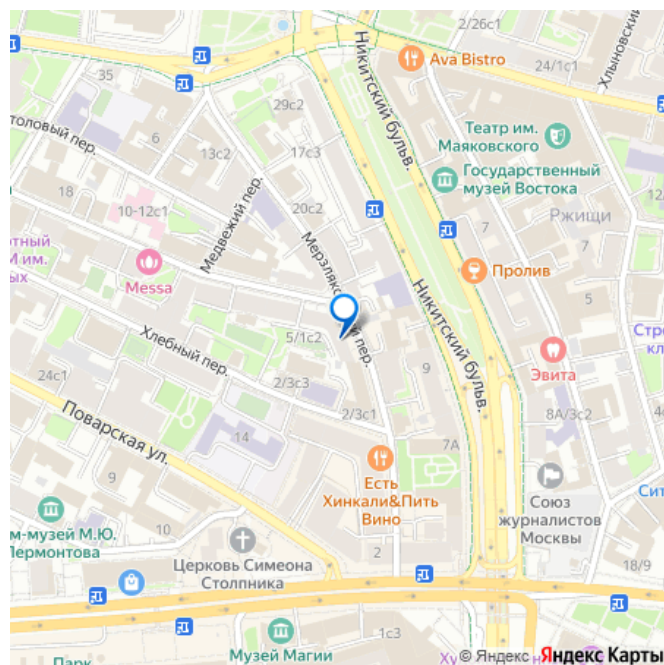
совмещенный

<https://move.ru/objects/9293202864>

**Виктория Ковалева, Intermark Real Estate**

**79802875173, 79166853503**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

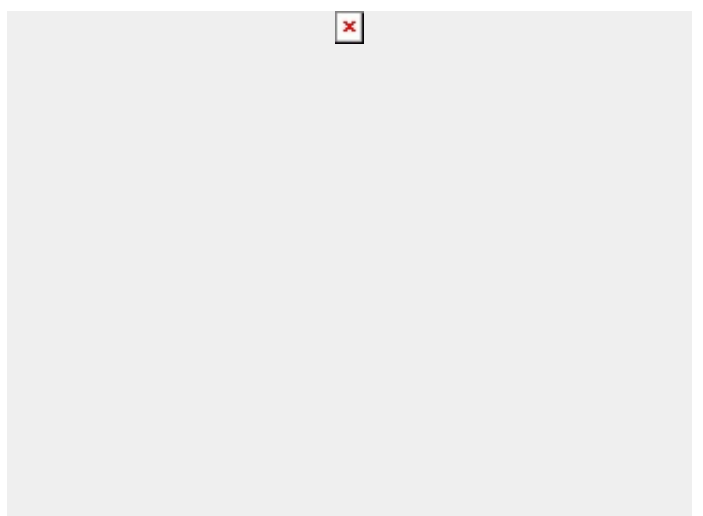
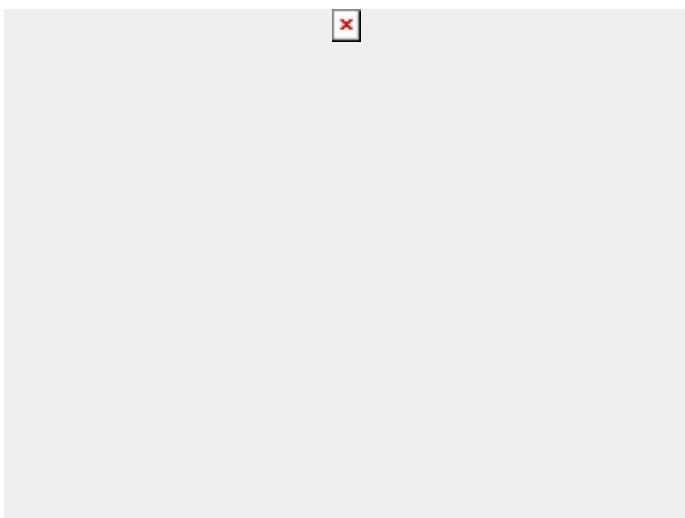
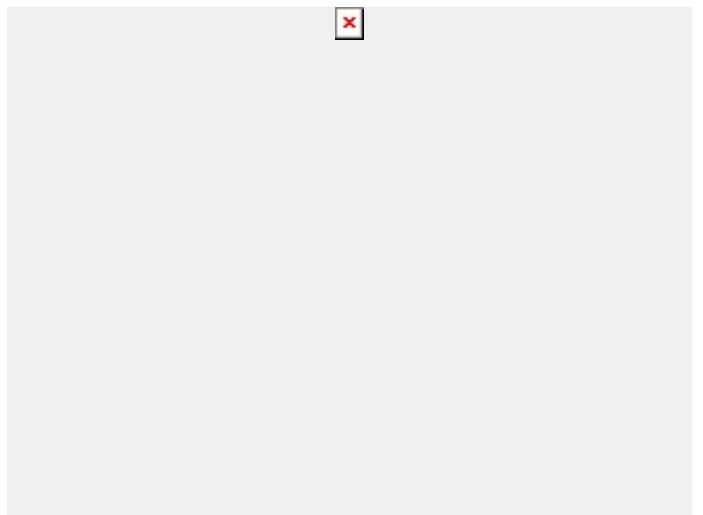
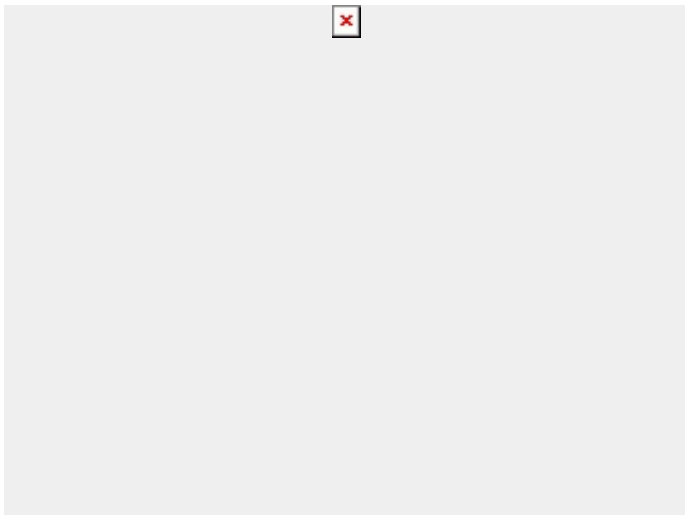
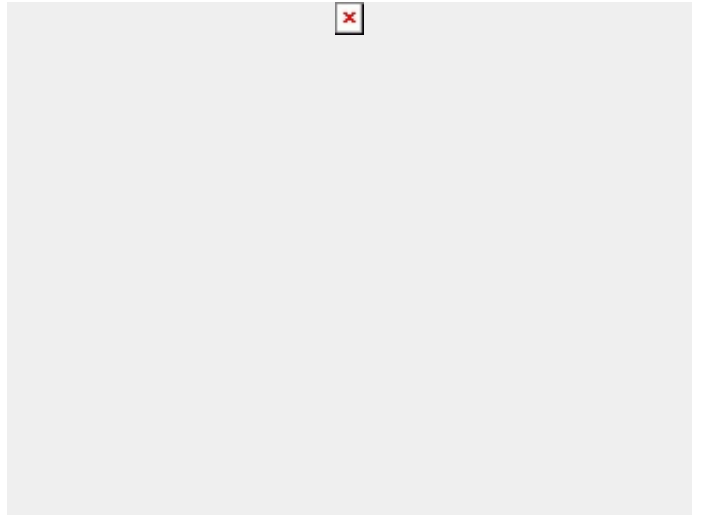
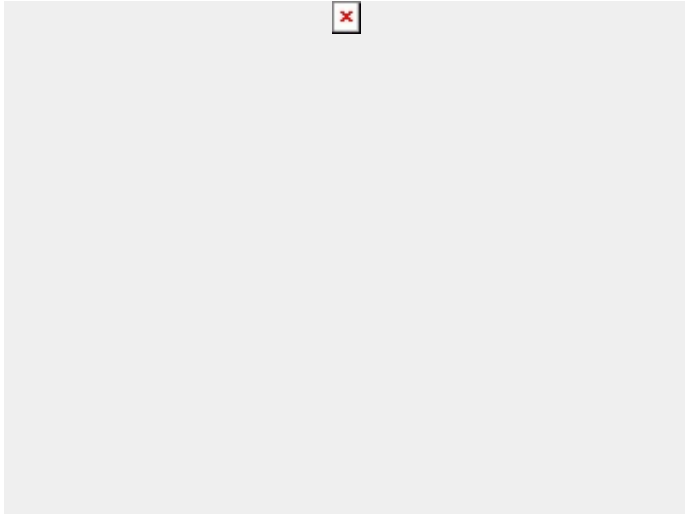
евро

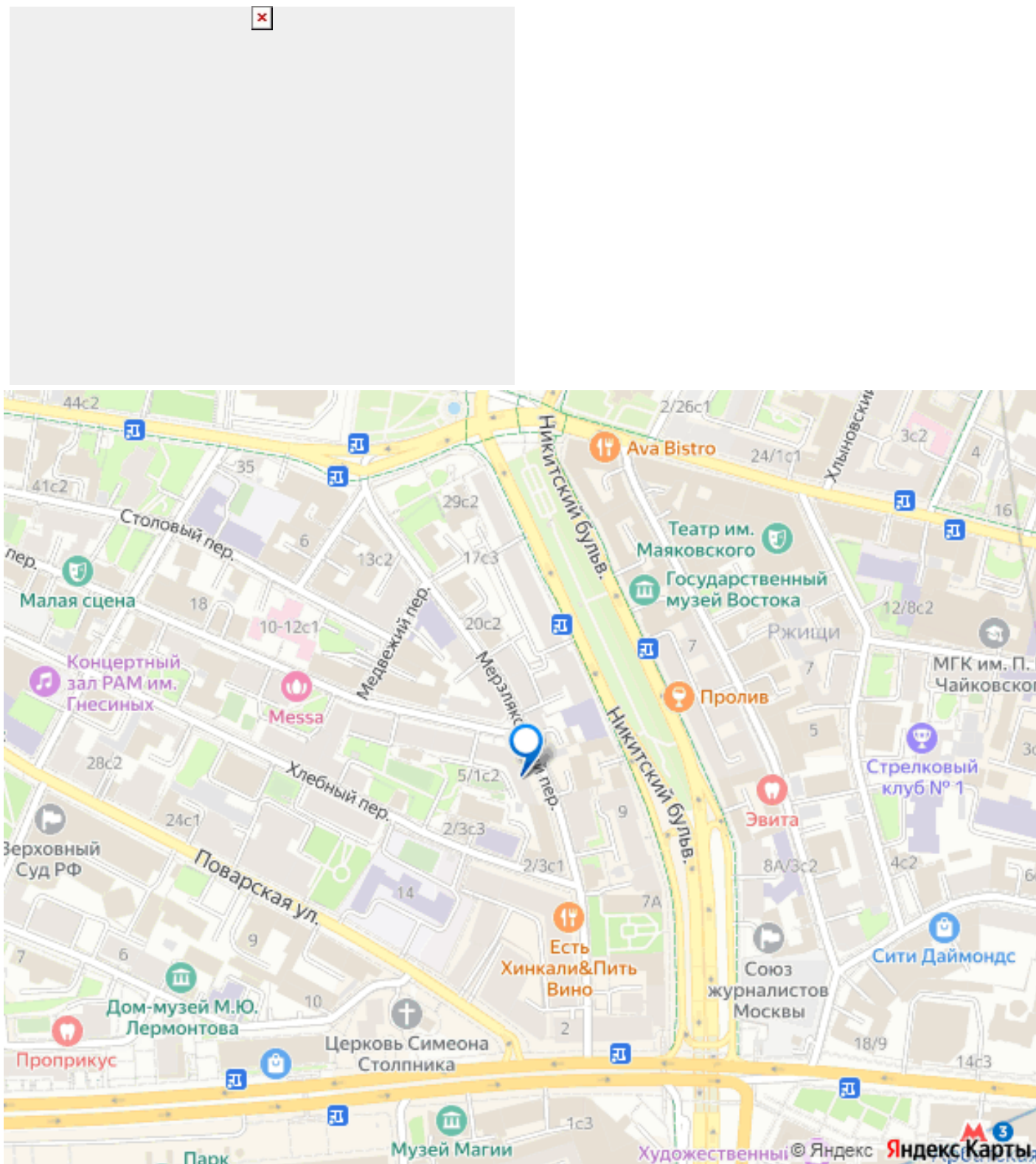
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт

## Описание

ID 40751. Стильная двухкомнатная квартира 57 м² с авторским дизайном в современном лофтовом стиле, в пешей доступности от Арбата. Квартира расположена на 2 этаже, общая площадь — 57 м², площадь кухни — 10 м². Интерьер выполнен в современном стиле с элементами лофта: оригинальная кирпичная кладка, окна как на улицу, так и во двор, тёплые полы, кондиционер, высокоскоростной интернет. Квартира полностью меблирована, включая кухонную зону, оснащена стиральной и посудомоечной машинами, душевой кабиной. Продуманная планировка: изолированная кухня, просторная гостиная, спальня с гардеробной зоной, ванная с душевой кабиной — всё создано для комфортного проживания одного человека или пары. Дом расположен в тихом переулке в центре Москвы, в Пресненском районе, в 6 минутах ходьбы от станции метро «Арбатская» и в 11 минутах — от «Александровского сада» и «Библиотеки им. Ленина». В окрестностях — развитая инфраструктура делового и культурного центра: кафе и рестораны, фитнес-клубы, супермаркеты, театры, музеи, парки. Парковка доступна на платных городских стоянках. Please feel free to contact Intermark Real Estate to get detailed information or to set up a viewing! 24/7 help desk service with English-speaking operators В квартире: С

мебелью, Посудомоечная машина,  
Стиральная машина, Душевая кабина, Теплые  
полы, Кондиционер, Интернет,  
Изолированная кухня, Интерьер в  
современном стиле, Лофт, Гардеробная  
комната, Кухонная мебель, Окна на улицу,  
Окна во двор





Move.ru - вся недвижимость России