

🕒 Создано: 05.11.2025 в 13:29

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 11:52

**Собственник**

**79921282785**

**Москва, Рязанский проспект, 2/2к1**

**140 000 ₽**

Москва, Рязанский проспект, 2/2к1

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Рязанский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/25

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

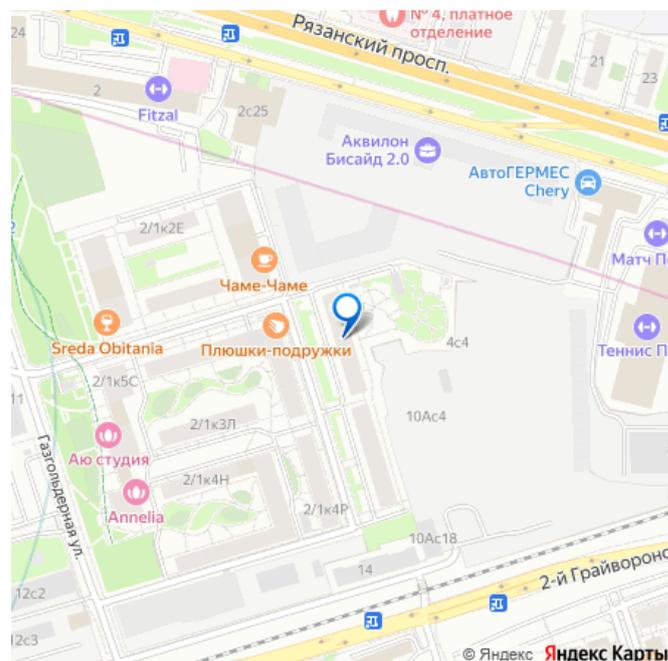
Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2024 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

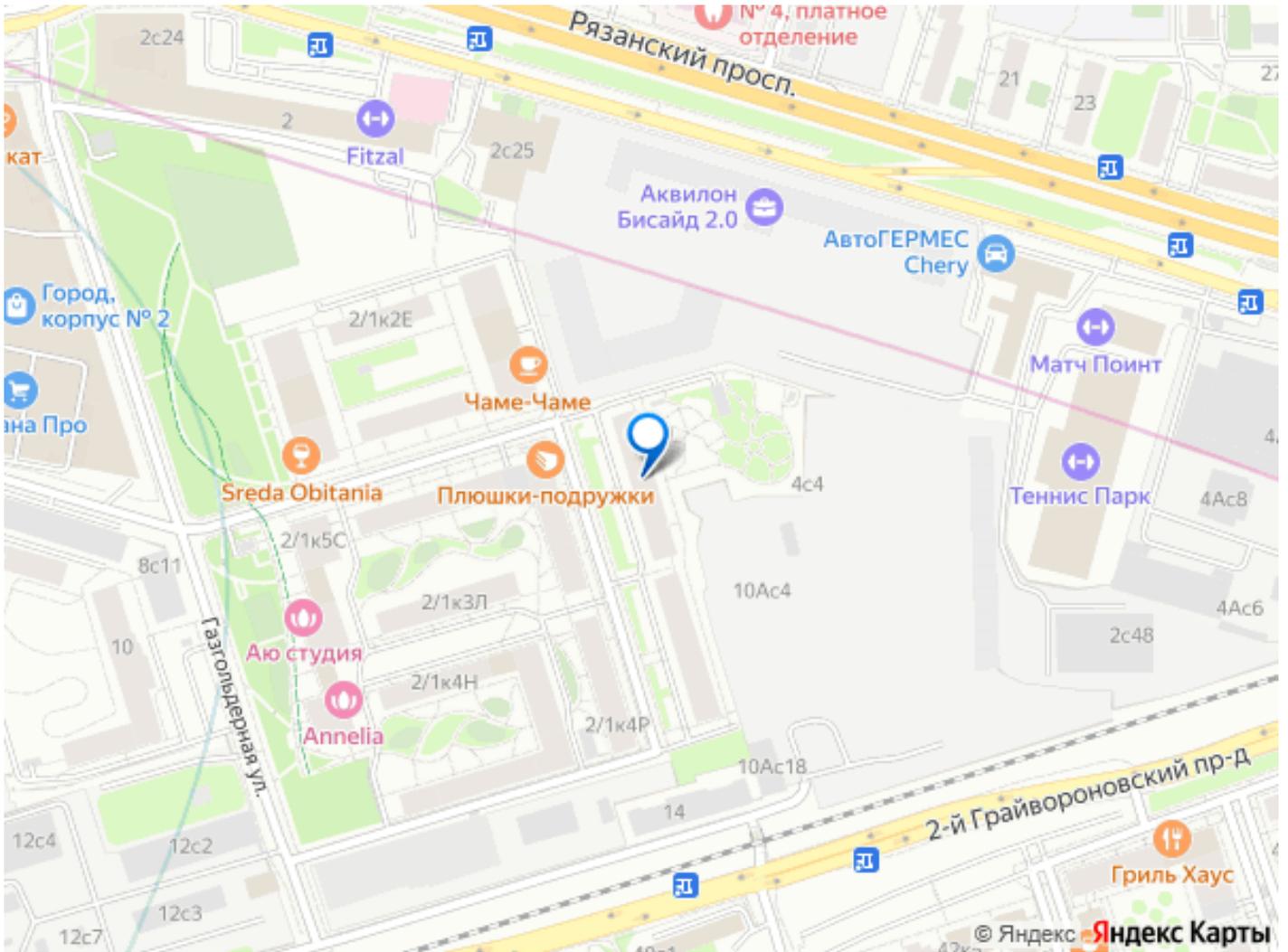
Сдаётся просторная и светлая 2-х комнатная квартира формата евро-трешка, в современном ЖК Аквилон Beside 2024 года постройки. Общая площадь квартиры без учета лоджии 3,2 кв.м. - 58,4 кв.м., в том числе кухня -гостиная 16,8 кв.м. и две спальни 15,2 кв.м. и 15,1 кв.м. с окнами во двор и на улицу, санузел отдельный. В квартире качественный ремонт, имеется вся необходимая мебель с бытовой техникой. Квартира сдаётся впервые, все новое. Условия аренды: на длительный срок от 1 года, при заселении оплата за первый месяц, залог - оплата за последний месяц, оплата ЖКУ включая счётчики за счет арендаторов. Паркинг: подземный на 100 мест, можно арендовать машиноместо, не входит в стоимость. Двор: закрытый с детскими и спортивными площадками. Видеонаблюдение: ведётся круглосуточно. Инфраструктура района: рядом находятся ТЦ Город, гипермаркет Ашан, школа 439, школа Олимпийского резерва, больницы, взрослые

поликлиники, стоматологические клиники,  
фитнес-клуб Зебра, стадион Комета.

Транспортная доступность: ближайшие  
станции метро — Стахановская и  
Нижегородская, ближайшая станция МЦК —  
Нижегородская, расстояние до них — 0,51,5  
км. Агентов прошу не беспокоить!!! -----

Примечание: у собственника могут быть  
дополнительные пожелания к жильцам -  
обсудите их в чате или по телефону





Move.ru - вся недвижимость России