

Создано: 15.06.2025 в 14:08

Обновлено: 03.01.2026 в 15:25

Москва, проезд Русанова, 5

85 000 ₽

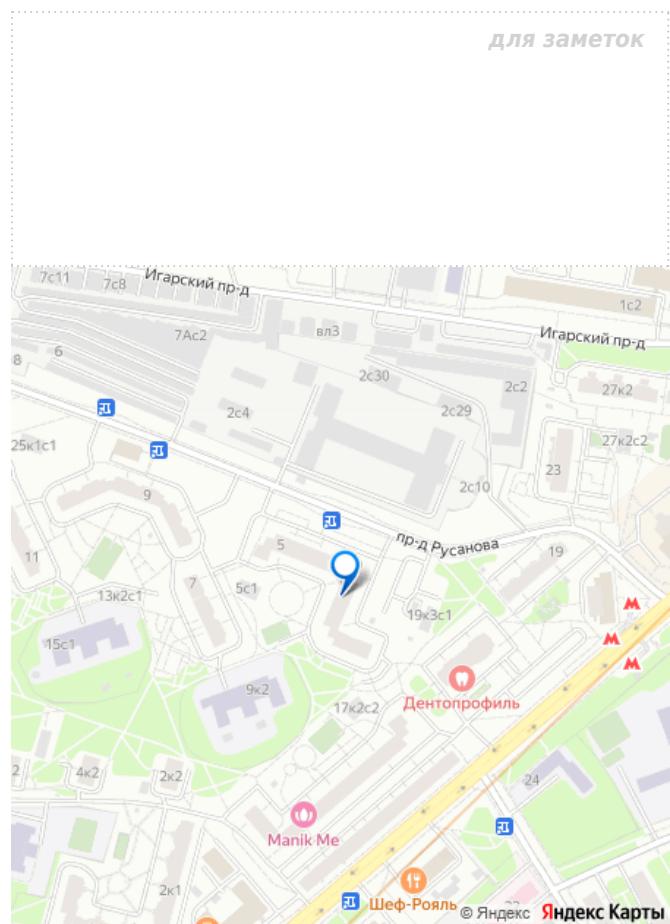
Москва, проезд Русанова, 5

Округ

[СВАО, район Свиблово](#)

Улица

[проезд Русанова](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32.1 м²

Площадь кухни

12.8 м²

Общая площадь

58.4 м²

Этаж

5/17

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

лифт, парковка

Описание

Квартира от собственника - агентам просьба не звонить! Сдается БЕЗ КОМИССИИ!

Просторная, светлая 2-х комнатная квартира 58,4 кв. м., комфортна как для проживания пары, так и семьи с детьми. Две отдельные комнаты - спальня 14 м, гостиная 18 м, а также большая кухня-гостиная 13 м - с эркером и диваном! При желании, можно на кухне разместить телевизор. До метро Свиблово меньше 5 минут! Окна выходят на две стороны на тихий проезд Рusanова с небольшим движением и во двор. В квартире всегда хороший микроклимат - летом не жарко, зимой тепло. Комфортный 5 этаж, есть два лифта грузовой и пассажирский.

Хорошие, спокойные соседи. Квартира с современным ремонтом, очень уютная. Есть всё необходимое для жизни: в спальне кровать 170 см с ортопедическим матрасом средней жестокости, во второй комнате большой диван Икеа Баккабру раскладывается в удобное двуспальное место, супер комфортный для домашнего отдыха. На кухне также есть одноместный раскладной диван Андерсон. Бытовая техника (холодильник Bosch, электроплита с духовым шкафом, стиралка Indesit, микроволновая печь, большой телевизор).

Санузел раздельный, в идеальном состоянии, установлена чугунная ванна Roca.

Предусмотрено достаточное количество мест для хранения (3 больших шкафа). Чистый, ухоженный подъезд с консьержем, закрытый въезд во двор (три шлагбаума, нет проблем с местами для парковки, также есть бесплатная парковка рядом с домом. Во дворе большая детская площадка. Отдельное преимущество - локация! Район утопает в зелени, в этой части современная, но не плотная застройка, от нашего дома начинается зеленый сквер, по нему за 10

минут вы приходите в парк Яуза
благоустроенный, с велодорожками, большим
количеством детских и спортивных
площадок. В парке водятся бобры, лисы, ежи
- они приходят даже во двор дома. Экология
здесь, пожалуй, лучшая в Москве машин
мало, открывая окно, иногда чувствуется
запах озона. Инфраструктура района также
великолепна: все сетевые магазины
(Вкусвилл, Перекресток, Пятерочка, Дикси,
Ярче - в шаговой доступности, до метро
Свиблово 3-4 минуты пешком (на последнем
фото - вид от выхода 4 на дом). 15-20 минут -
и вы в центре города! Также 15 минут
пешком до ст. м. и МЦК Ботанический Сад.
Предложение для семьи с детьми, семейной
пары, граждан РФ. В квартире не курят!
Арендная плата 85 000 р., дополнительно
арендатор оплачивает воду, электричество
по счетчикам.

