

🕒 Создано: 15.06.2025 в 14:08

Обновлено: 03.01.2026 в 15:25

**Москва, проезд Русанова, 5**

**85 000 ₽**

Москва, проезд Русанова, 5

Округ

[СВАО, район Свиблово](#)

Улица

[проезд Русанова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/17

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

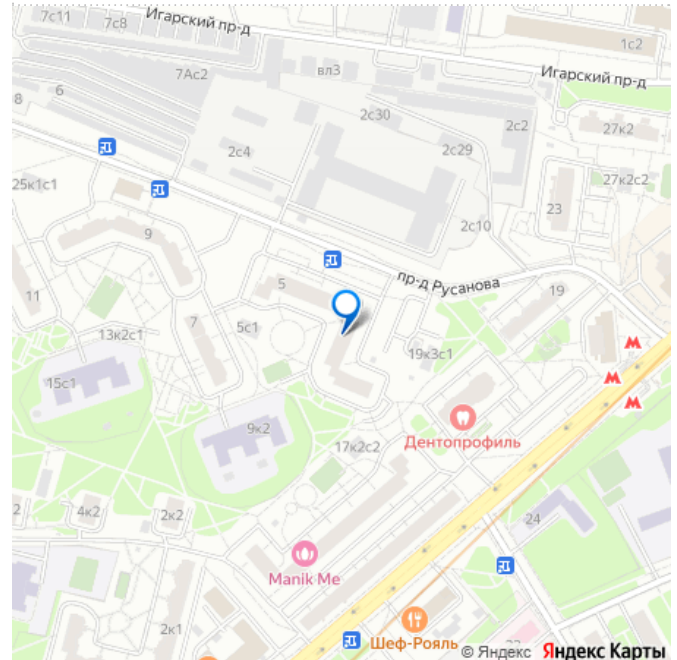
Тип балкона

балкон и лоджия

лифт, парковка

## Описание

для заметок



Квартира от собственника - агентам просьба не звонить! Сдается БЕЗ КОМИССИИ!

Просторная, светлая 2-х комнатная квартира 58,4 кв. м., комфортна как для проживания пары, так и семьи с детьми. Две отдельные комнаты - спальня 14 м, гостиная 18 м, а также большая кухня-гостиная 13 м - с эркером и диваном! При желании, можно на кухне разместить телевизор. До метро Свиблово меньше 5 минут! Окна выходят на две стороны на тихий проезд Русанова с небольшим движением и во двор. В квартире всегда хороший микроклимат - летом не жарко, зимой тепло. Комфортный 5 этаж, есть два лифта грузовой и пассажирский. Хорошие, спокойные соседи. Квартира с современным ремонтом, очень уютная. Есть всё необходимое для жизни: в спальне кровать 170 см с ортопедическим матрасом средней жесткости, во второй комнате большой диван Икеа Баккабру раскладывается в удобное двуспальное место, супер комфортный для домашнего отдыха. На кухне также есть одноместный раскладной диван Андерсон. Бытовая техника (холодильник Bosh, электроплита с духовым шкафом, стиралка Indesit, микроволновая печь, большой телевизор. Санузел отдельный, в идеальном состоянии, установлена чугунная ванна Rosa. Предусмотрено достаточное количество мест для хранения (3 больших шкафа). Чистый, ухоженный подъезд с консьержем, закрытый въезд во двор (три шлагбаума, нет проблем с местами для парковки, также есть бесплатная парковка рядом с домом. Во дворе большая детская площадка. Отдельное преимущество - локация! Район утопает в зелени, в этой части современная, но не плотная застройка, от нашего дома начинается зеленый сквер, по нему за 10

минут вы приходите в парк Яуза  
благоустроенный, с велодорожками, большим  
количеством детских и спортивных  
площадок. В парке водятся бобры, лисы, ежи  
- они приходят даже во двор дома. Экология  
здесь, пожалуй, лучшая в Москве машин  
мало, открывая окно, иногда чувствуется  
запах озона. Инфраструктура района также  
великолепна: все сетевые магазины  
(Вкусвилл, Перекресток, Пятерочка, Дикси,  
Ярче - в шаговой доступности, до метро  
Свиблово 3-4 минуты пешком (на последнем  
фото - вид от выхода 4 на дом). 15-20 минут -  
и вы в центре города! Также 15 минут  
пешком до ст. м. и МЦК Ботанический Сад.  
Предложение для семьи с детьми, семейной  
пары, граждан РФ. В квартире не курят!  
Арендная плата 85 000 р., дополнительно  
арендатор оплачивает воду, электричество  
по счетчикам.

