

Создано: 24.01.2026 в 10:27

Обновлено: 24.01.2026 в 10:25

<https://move.ru/objects/9288316403>

**Лариса Гатауллина, Самолет Плюс**

**79166631865**

**Москва, улица Новаторов, 36К2**

**115 000 ₽**

Москва, улица Новаторов, 36К2

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Новаторов](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.4 м<sup>2</sup>

Этаж

11/22

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

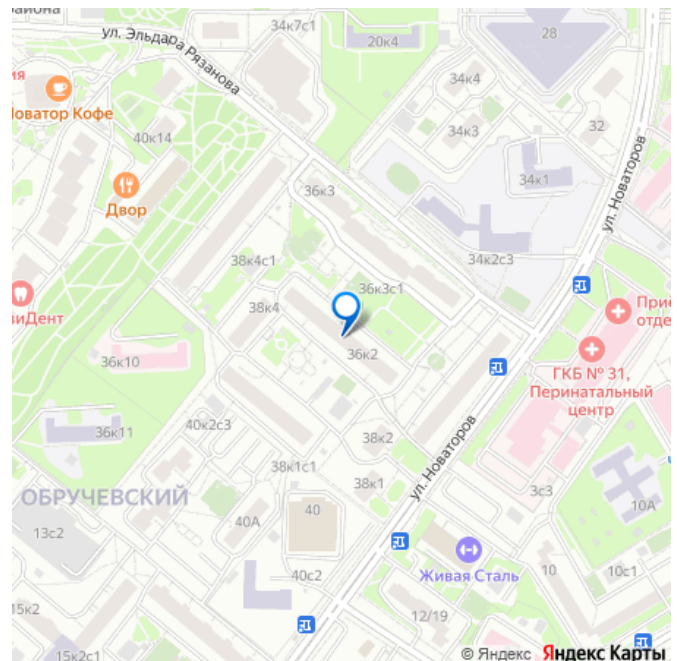
Тип балкона

лоджия

лифт, парковка

## Описание

для заметок



Сдается уютная 2-комнатная квартира на длительный срок Адрес: г. Москва, ул. Новаторов, д. 36, корп. 2 ,Московский (Юго-Западный административный округ), год постройки дома: 2005, тип дома: панельный. Евро ремонт — современный, аккуратный и продуманный до мелочей. Изолированные комнаты — идеально для комфортного совместного проживания. Кухня 10 м? — полностью укомплектована необходимой бытовой техникой: холодильник, плита, вытяжка, стиральная машина. Совмещенный санузел — в хорошем состоянии, с современной сантехникой. Лоджия — застеклена, может использоваться как дополнительное пространство для отдыха или хранения. Wi-Fi — подключен и готов к использованию. Можно с детьми и домашними животными — хозяева идут навстречу ответственным арендаторам. Курение в квартире запрещено.

Инфраструктура дома: 2 пассажирских лифта + 1 грузовой — удобно для переездов и повседневных нужд, мусоропровод , спортивная площадка — для активного отдыха всей семьи, открытая парковка — всегда есть место для автомобиля.

Транспортная доступность: ближайшая станция метро: Новые Черёмушки (Калужско-Рижская линия) — в 10 минутах пешком, также в шаговой доступности — Профсоюзная и Калужская, удобный выезд на Ленинский проспект, Варшавское шоссе и МКАД, много маршрутов наземного транспорта: автобусы, троллейбусы и маршрутки — легко добраться в любой район Москвы. Рядом: торговые центры: РИО, Метрополис (недалеко на общественном транспорте), а также множество магазинов шаговой доступности — Пятёрочка, Магнит, Перекрёсток. Школы и детские сады — в

радиусе 510 минут ходьбы. Поликлиники и аптеки — в том числе крупная городская больница 67. Парки и зоны отдыха: парк Новые Черёмушки, Битцевский лес — идеально для прогулок и спорта. Кафе, рестораны, фитнес-клубы, банки, почта — всё необходимое в шаговой доступности.

Квартира готова к заселению с 01 февраля 2026 года, документы в порядке. Идеальный вариант для семьи или пары, ценящих комфорт, порядок и удобное расположение!



