

🕒 Создано: 06.03.2026 в 00:18

Обновлено: 06.03.2026 в 11:13

**Анна Панкратова, Анна Панкратова**

**79862641359**

**Москва, Фестивальная улица, 46К1**

**60 000 ₽**

Москва, Фестивальная улица, 46К1

Округ

[САО, Головинский район](#)

Улица

[улица Фестивальная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.5 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

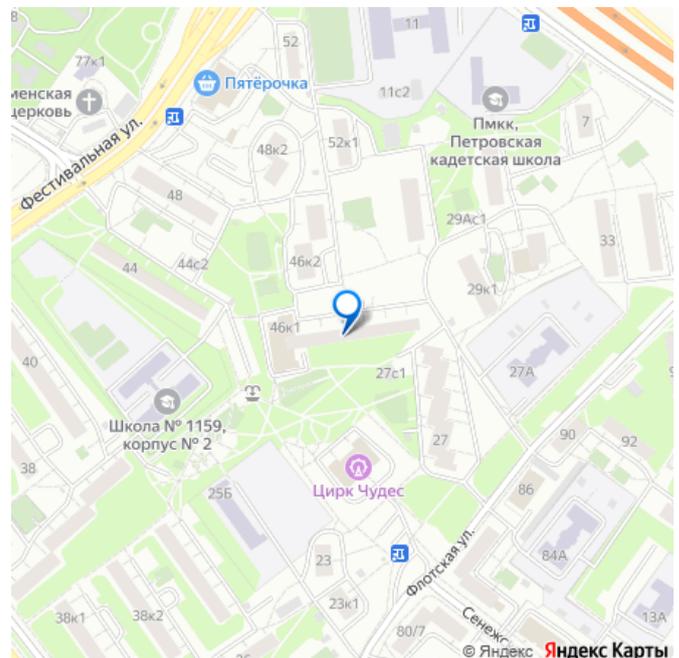
Тип балкона

лоджия

лифт, парковка

## Описание

для заметок



Сдаётся уютная 2-комнатная (в квартире три комнаты, одна закрыта) квартира площадью 58,5 кв. м на 9 этаже 9-этажного дома. Дом расположен на Фестивальной улице в Москве, в 13 минутах пешком от метро Грачёвская. Это идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт и удобство городской жизни. Квартира с косметическим ремонтом, полностью готова к проживанию. В жилой площади 32 кв. м предусмотрены все необходимые условия для комфортного проживания. На кухне площадью 7,5 кв. м есть мебель и современная техника: холодильник, стиральная машина, телевизор. В ванной комнате установлена ванна. Окна квартиры выходят во двор, поэтому внутри всегда тихо и спокойно. Также в квартире есть лоджия, где можно приятно провести время на свежем воздухе. Дом построен в 1969 году из панелей. В хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом, что особенно удобно для жителей верхних этажей. Для автолюбителей предусмотрена наземная парковка. Район предоставляет все условия для комфортной жизни. Рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины, поэтому вы будете в шаговой доступности от всех необходимых заведений. До метро Грачёвская всего 13 минут пешком, что позволяет быстро и удобно добираться до любой точки города. Приглашаем вас на просмотр!



