

🕒 Создано: 20.01.2026 в 17:14

Обновлено: 20.01.2026 в 20:34

Собственник

79104532130

Москва, Люблинская улица, 74к3

85 000 ₽

Москва, Люблинская улица, 74к3

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Люблинская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

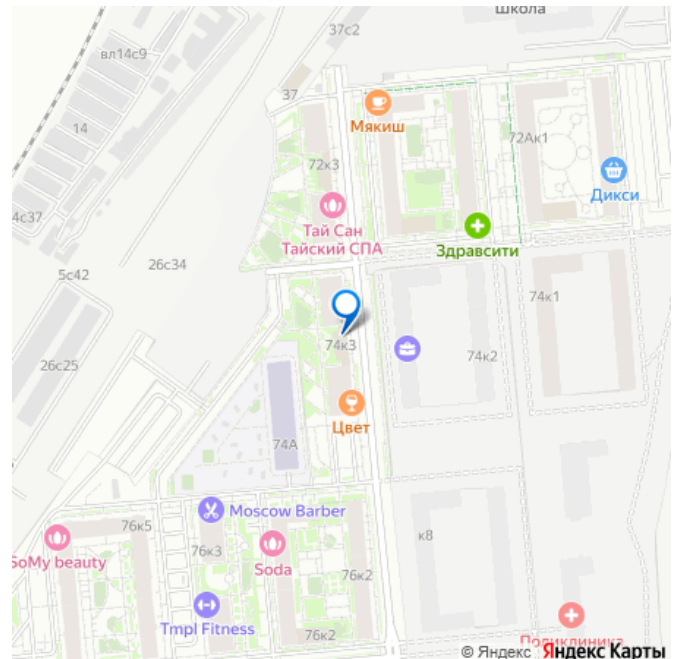
20.8 м²

Общая площадь

58.7 м²

Этаж

23/25



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2023 г.

лифт, парковка

Описание

РИЕЛТОРОВ ПРОШУ НЕ БЕСПОКОИТЬ

Пожалуйста пишите сообщения, я оперативно вам отвечу. Сдаётся уютная евротрёхкомнатная квартира в современном, активно развивающемся районе с уже сформированной инфраструктурой. В ЖК и в пешей доступности — кофейни, магазины, салоны красоты, спортзал, школа и детский сад. Прямо в доме: Магнит, аптека, зоомагазин, Винлаб, деликатеска, ПВЗ и магазин канцтоваров. Благоустроенный двор без машин: детские площадки, столы для настольного тенниса, гамаки. Безбарьерная среда — удобно передвигаться с коляской, без ступенек и порогов. Транспортная доступность: до метро и МЦД можно быстро добраться на автобусе, пешком — 15-20 минут. О квартире Квартира полностью меблирована и готова к проживанию.

Интерьер выполнен в светлых, нейтральных тонах с минимумом декора, что позволит легко обустроить пространство под свой вкус и стиль. В кухне-гостиной — вся необходимая техника, включая посудомоечную машину, кондиционер, проектор и Яндекс Станцию (возможность настроить умный дом). В спальне — удобная гардеробная система. Вторая комната оборудована односпальной кроватью и шкафом, при необходимости может быть адаптирована под кабинет или детскую. В квартире два санузла: один совмещённый, второй отдельный — удобно для семьи и комфортно для совместного проживания. Подключён интернет, установлен видеодомофон с доступом через мобильное приложение. Дом сдан в 2023 году, поэтому вас не будут беспокоить постоянные ремонты, шум дрелей, проблемы с лифтами или ложные срабатывания пожарной сигнализации. Дополнительно: — 23 этаж — красивый вид на Москву и

рассветы — дом напротив не достроен,
поэтому в окна никто не заглядывает Условия
Залог — 1 месяц. Коммунальные платежи
оплачиваются отдельно — по счётчикам (свет
и вода). Аренда с детьми и животными
возможна при увеличенном залоге. Квартира
сдаётся аккуратным и ответственным
арендаторам, которые ценят комфорт и
спокойную атмосферу дома. Будем рады
людям, для которых это пространство станет
уютным местом для жизни, а не просто
временным жильём.



