

🕒 Создано: 20.01.2026 в 17:14

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 17:34

**Собственник**

**79104532130**

**Москва, Люблинская улица, 74к3**

**80 000 ₽**

Москва, Люблинская улица, 74к3

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Люблинская](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.72 м

Площадь кухни

20.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.7 м<sup>2</sup>

Этаж

23/25

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

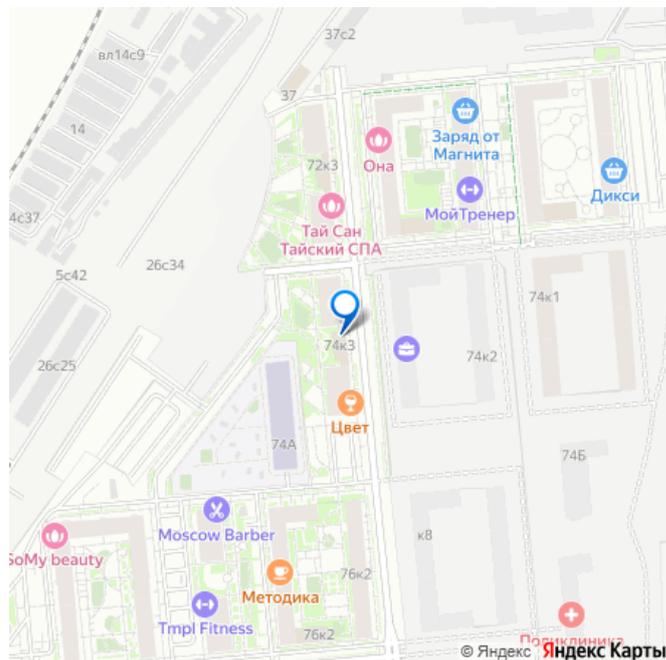
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2023 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

## Описание

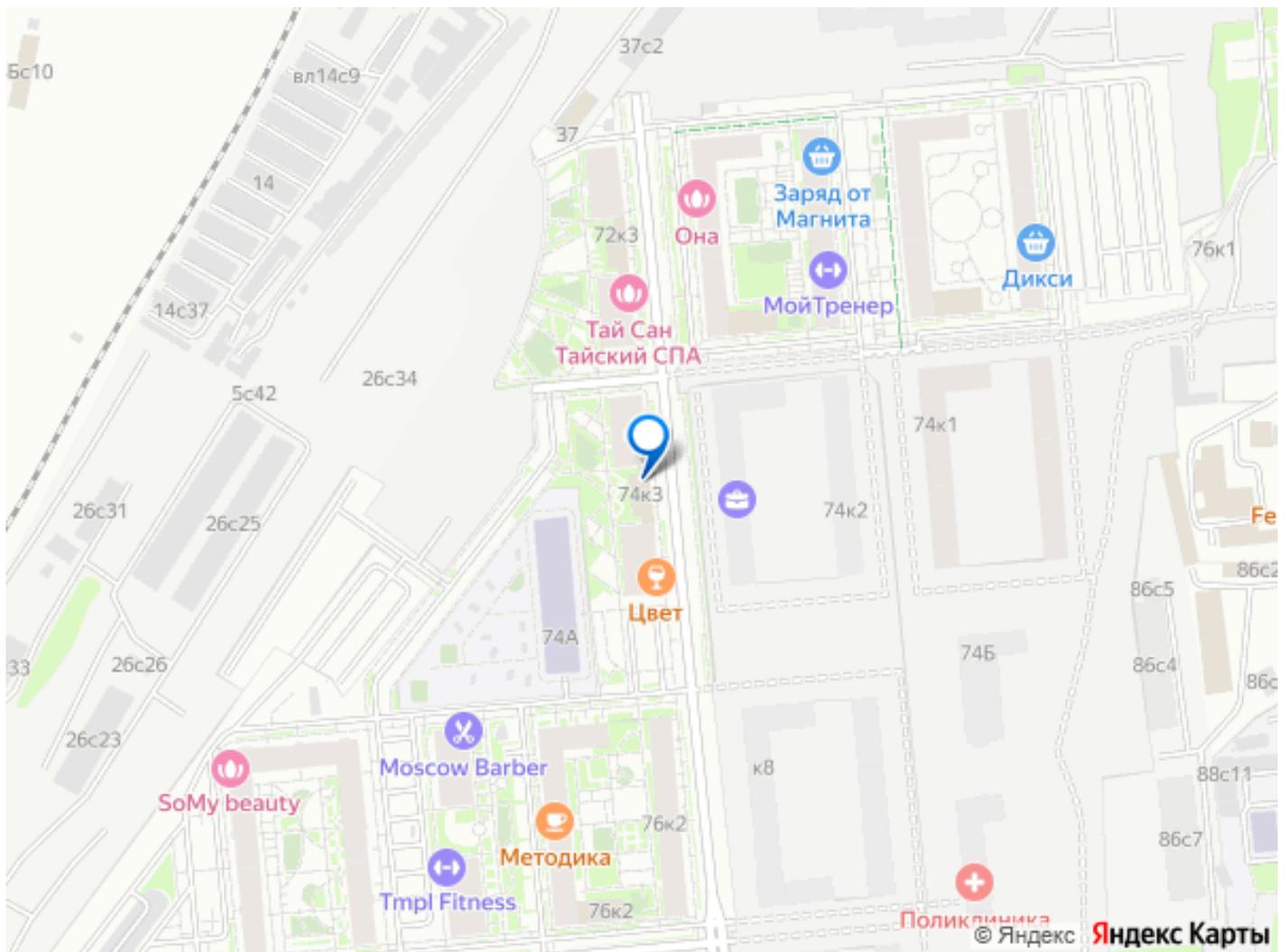
РИЕЛТОРОВ ПРОШУ НЕ БЕСПОКОИТЬ

Пожалуйста пишите сообщения, я оперативно вам отвечу. Сдаётся уютная евротрёхкомнатная квартира в современном, активно развивающемся районе с уже сформированной инфраструктурой. В ЖК и в пешей доступности — кофейни, магазины, салоны красоты, спортзал, школа и детский сад. Прямо в доме: Магнит, аптека, зоомагазин, Винлаб, деликатеска, ПВЗ и магазин канцтоваров. Благоустроенный двор без машин: детские площадки, столы для настольного тенниса, гамаки. Безбарьерная среда — удобно передвигаться с коляской, без ступенек и порогов. Транспортная доступность: до метро и МЦД можно быстро добраться на автобусе, пешком — 15-20 минут. О квартире Квартира полностью меблирована и готова к проживанию. Интерьер выполнен в светлых, нейтральных тонах с минимумом декора, что позволит легко обустроить пространство под свой вкус и стиль. В кухне-гостиной — вся необходимая техника, включая посудомоечную машину, кондиционер, проектор и Яндекс Станцию

(возможность настроить умный дом). В спальне — удобная гардеробная система. Вторая комната оборудована односпальной кроватью и шкафом, при необходимости может быть адаптирована под кабинет или детскую. В квартире два санузла: один совмещённый, второй отдельный — удобно для семьи и комфортно для совместного проживания. Подключён интернет, установлен видеодомофон с доступом через мобильное приложение. Дом сдан в 2023 году, поэтому вас не будут беспокоить постоянные ремонты, шум дрелей, проблемы с лифтами или ложные срабатывания пожарной сигнализации. Дополнительно: — 23 этаж — красивый вид на Москву и рассветы — дом напротив не достроен, поэтому в окна никто не заглядывает Условия Залог — 1 месяц. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно — по счётчикам (свет и вода). Аренда с детьми и животными возможна при увеличенном залоге. Квартира сдаётся аккуратным и ответственным арендаторам, которые ценят комфорт и спокойную атмосферу дома. Будем рады людям, для которых это пространство станет уютным местом для жизни, а не просто временным жильём.







Move.ru - вся недвижимость России