 Создано: 25.12.2025 в 17:11
Обновлено: 06.01.2026 в 20:40

Собственник
79855844807

Москва, улица Маршала Бирюзова, 4К1

76 000 ₽

Москва, улица Маршала Бирюзова, 4К1

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Улица

[улица Маршала Бирюзова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

9 м²

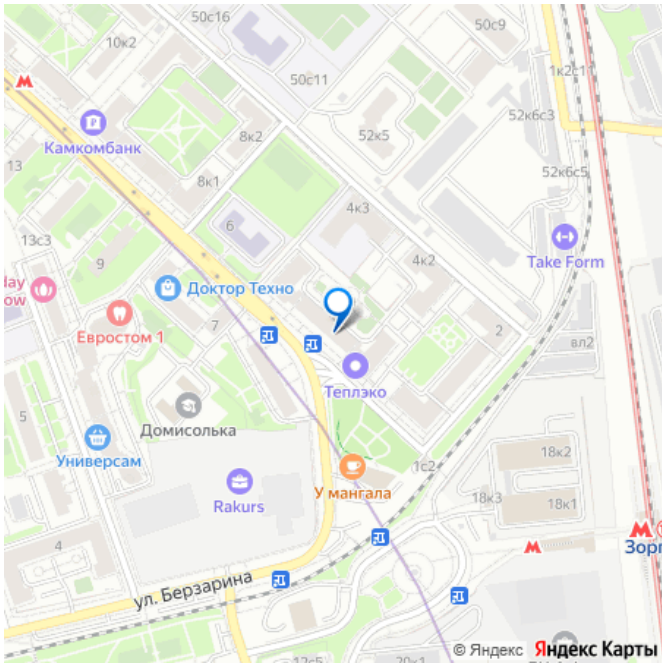
Общая площадь

58.8 м²

Этаж

5/7

для заметок



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

лифт, парковка

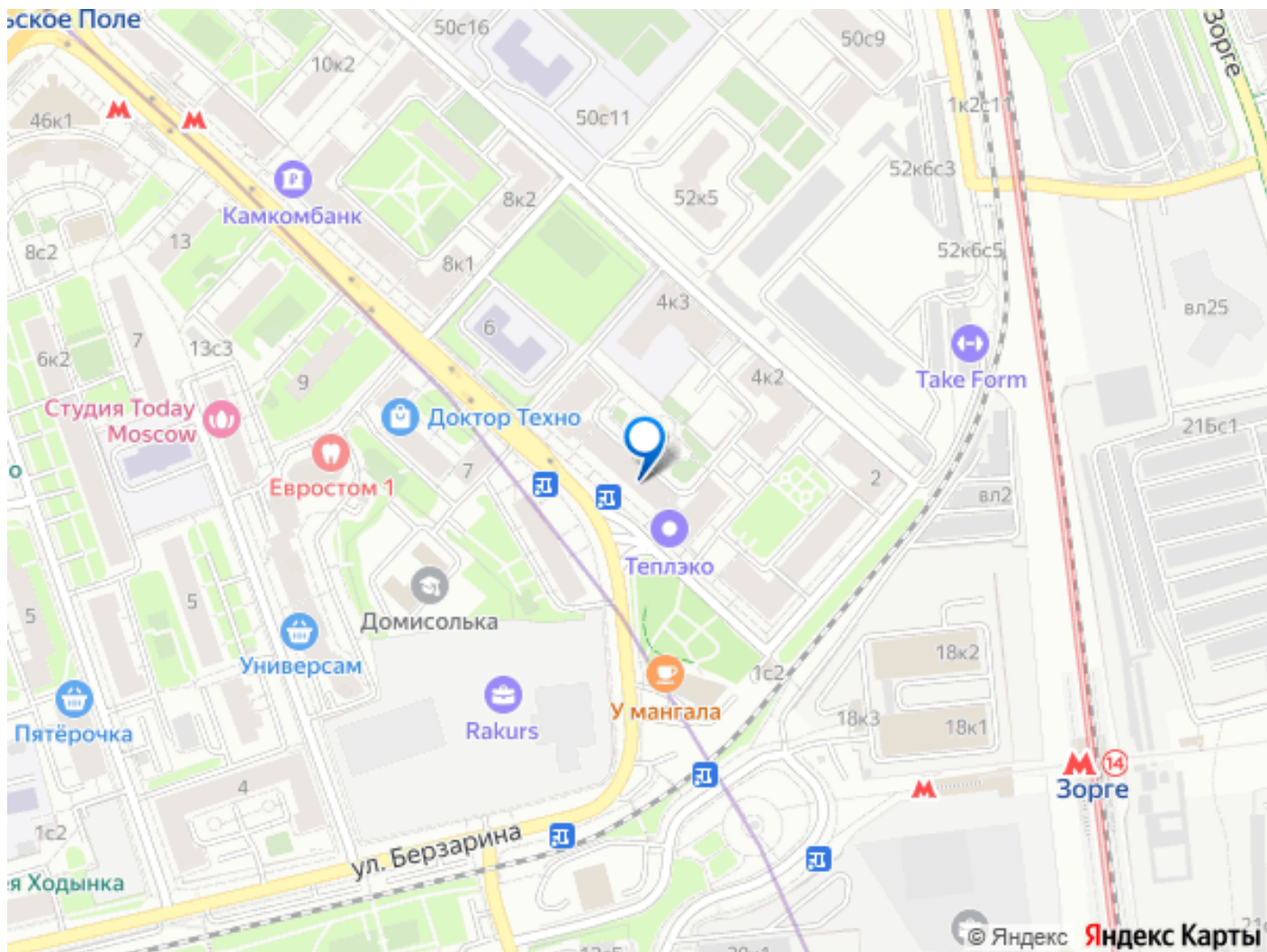
Описание

Собственник, без посредников и без

комиссии, предлагает в прямую аренду просторную (58,8 м²), полностью укомплектованную, меблированную 2-ком. квартиру (5 эт. 7-эт. сталинского дома) по адресу ул. М.Бирюзова, д.4, корп.1. Престижный район, очень удобное транспортное сообщение, развитая инфраструктура. 5 минут пешком до станции метро Октябрьское поле, 4 минуты пешком до станции МЦК Зорге. Короткое время подлета на автомобиле до основных городских магистралей: ул. Народного ополчения (500 м), Ленинградский проспект (2 км), Проспект М. Жукова (2 км). Очень удобная, развитая инфраструктура. 20-25 минут пешком «ВЭБ Арена» ЦСКА (Футбольный стадион; Теннисные корты; Центр Скалолазания; Бассейн; СШОР по борьбе, дзюдо, боксу, кикбоксу). Парк и ресторан Березовая роща; Торговый центр «АВИАПАРК». Во дворе дома находятся: супермаркет Магнолия, детский сад Тигренок, почта, детская клиника, ПВЗ маркетплейсов. В шаговой доступности от дома находятся: Курчатовская школа, музыкальная школа Домисолька, фитнес центры Паллада и Fiji Sport Club, Стрелковый клуб 7.62, концертный зал, салоны красоты, кафе и рестораны, остановки общественного транспорта. Окна квартиры выходят на соседний зеленый школьный двор. В доме тихий, обособленный двор. Спортивная, воркаут и детская площадки, теннисный стол. Территория двора огорожена шлагбаумами. Въезд только для жителей дома и их гостей. Возможна бесплатная парковка автомобиля. Дом находится на комфортном расстоянии от оживленных, шумных магистралей. Дом кирпичный, теплый. Толщина стен 60 см. Высота потолков 3,20 м. Недавно в доме был

проведен капитальный ремонт крыши и фасада. Состояние квартиры пригодное для комфортного проживания. Металлическая входная дверь. Полы - ламинат. Кухня, ванная, туалет - полы с подогревом В квартире имеется работающий, полностью герметичный мусоропровод. Нет необходимости постоянно выносить бытовой мусор на улицу. Бытовая техника: газплита, холодильник, печь СВЧ, элчайник, посуда, телевизоры, стиральная машина, пылесос, утюг, гладильная доска. Подключен высокоскоростной Интернет. Долгосрочная прямая аренда от хозяина. Без комиссии! Страховой депозит в размере месячной оплаты. Внимание! Данное ценовое предложение актуально только для долгосрочной аренды, что учтено в графике платежей. Сумма ежемесячной оплаты за квартиру состоит из двух основных частей: 1) Сумма оплаты за найм квартиры (65 000 руб.); 2) Сумма всех коммунальных платежей (оплачивается арендатором отдельно по квитанциям управляющей компании, ресурсоснабжающих организаций, показаниям приборов учета и тарифам операторов связи). Услуги агентов НЕ интересуют! Выплата агентских и иных посреднических вознаграждений НЕ рассматривается. Пожелания к арендаторам: порядочный, чистоплотный, платёжеспособный индивидуальный арендатор либо семья, носители схожего с хозяином культурного кода, некурящие (обязательно!), возможно с детьми старше 10 лет, без домашних животных. Это реальная просторная, комфортабельная квартира за умеренные деньги!





Move.ru - вся недвижимость России