

Создано: 25.01.2022 в 14:01

Обновлено: 19.01.2026 в 13:24

<https://move.ru/objects/9285619765>

Собственник

79230784125

Москва, Ленинградское шоссе, 108

85 000 ₽

Москва, Ленинградское шоссе, 108

Округ

для заметок

[САО, Левобережный район](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

34 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

58 м²

Этаж

25/37

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

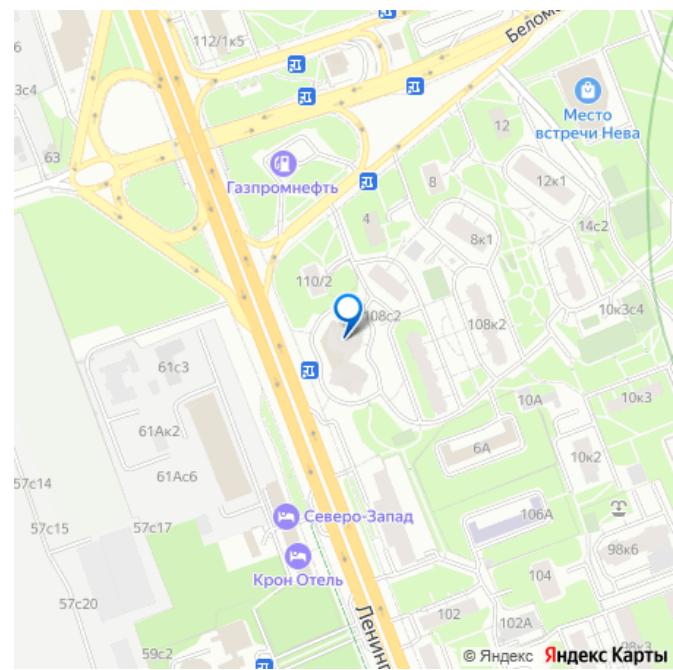
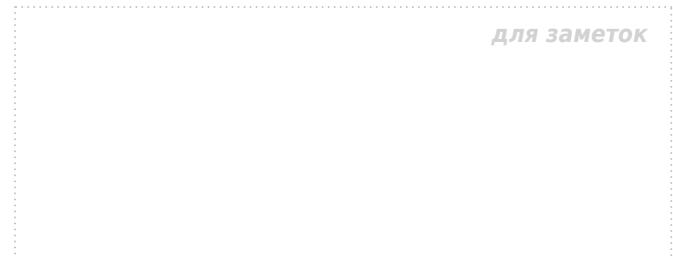
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

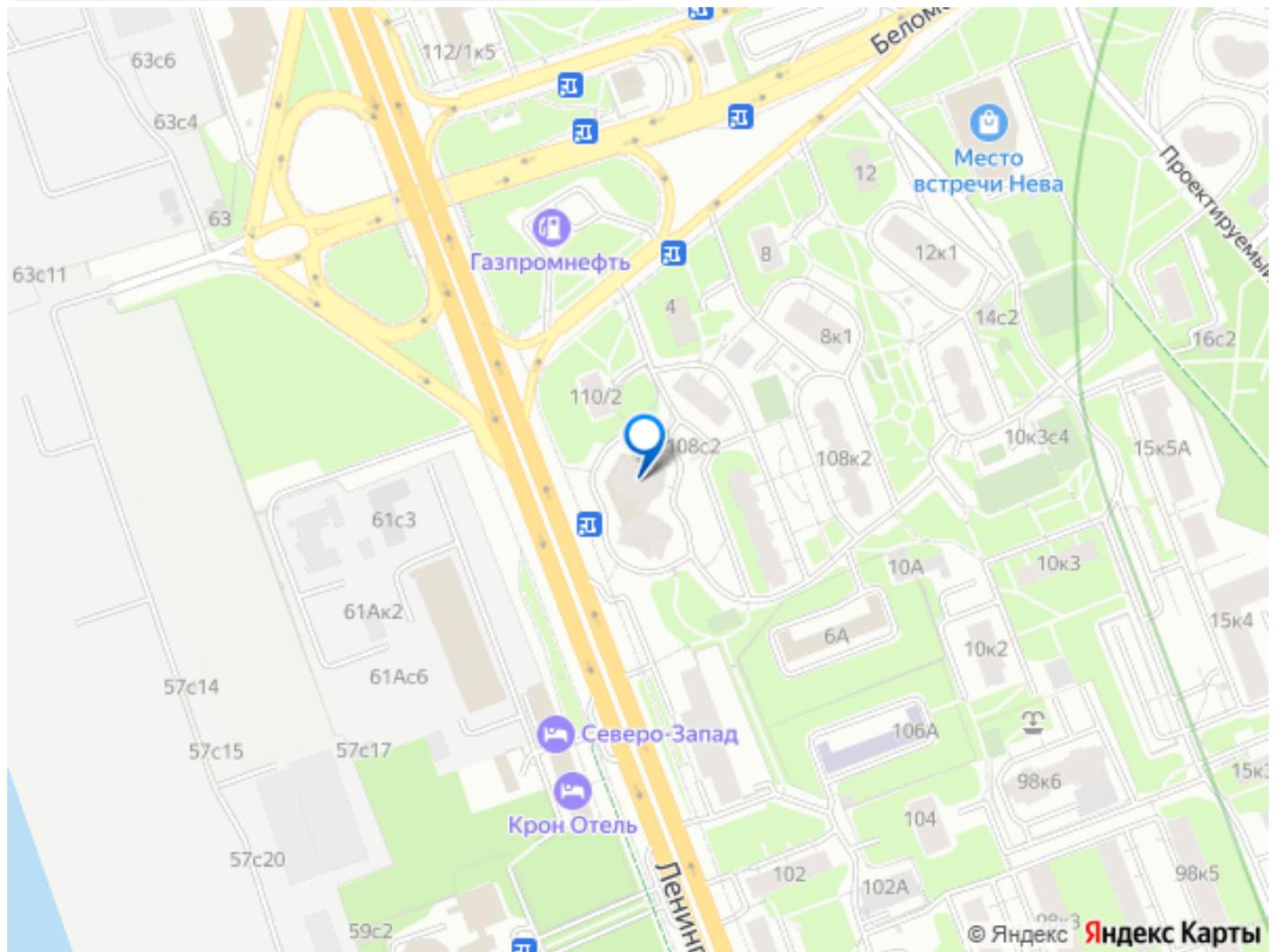
Для СЕМЬИ из 2х Человек или разнополой ПАРЫ - преимущественное ТРЕБОВАНИЕ - не более двух Человек: без детей, без животных, ИНТЕЛЛИГЕНЦИЯ! не ОБЩЕЖИТИЕ, не ХОСТЕЛ, ... (без ЮР. регистрации) Представителей рабочих профессий не рассматриваем. Иностранцам отдельные условия Договора Аренды. О ДОМЕ: Сдается ВИДОВАЯ двухкомнатная квартира с Большой ЛОДЖИЕЙ на 25-м этаже 37-ми этажного дома эксклюзивного ультрасовременного дизайна и качества постройки. О КВАРТИРЕ: Удобные большие изолированные комнаты, функциональная кухня, раздельный санузел. Из спальни выход на просторную трапецевидную (ближе к квадратной по размеру более 5,8 кв. метров) застекленную лоджию с великолепным видом. Квартира полностью меблирована и укомплектована необходимым оборудованием. Мебель свежая, чистая. О ИНФРАСТРУКТУРЕ: Чистый, ухоженный подъезд с круглосуточным консьержем, большим уютным ухоженным холлом и охраняемым помещением для хранения колясок и велосипедов, 3-и современных скоростных зазеркальных грузопассажирских лифта. Видеонаблюдение на каждом этаже и многократное по всему периметру дома. Красивый оборудованный обжитой двор с огороженной территорией,

размеченной парковкой и
электронноуправляемым шлагбаумом
въезд/выезд, охрана, кроме того, рядом с
домом есть и свободная большая стоянка для
авто. Удобный близкий выезд на
Ленинградское шоссе. В пешей доступности
две станции метро: Речной Вокзал и
Беломорская. Рядом магазины различных
ценовых категорий, Торговые Центры,
бензозаправка, школы, места для отдыха и
прогулок, городские парки, велодорожки,
спортивные площадки, кинотеатр, пляжи. О
РАЙОНЕ: Благоустройством район известен с
20 века, когда еще учитывались нужды
жильцов. Коренные жители САО крайне
воспитаны, спокойны, доброжелательны, так
как округ в основном заселялся в середине
прошлого века. Необычайно зеленый уютный
район с чистым воздухом. ВАЖНО: Показ по
предварительной договоренности.

Желательно семья, без домашних животных.
Учитываются социальный статус будущего
Арендатора, образование, профессия,
обязательна прописка РФ. Арендаторы,
придерживающиеся принципов
уважительного социума в общении,
соблюдающие договорные отношения,
понимающие и контролирующие рамки
приличия... Для регулярных интимных встреч
Квартиру прошу не рассматривать. Замечу:
На неизвестные номера сам не перезваниваю.
Если не подошёл, то был занят. Если есть
реальные намерения, дозванивайтесь или
пишите в чат. Я обязательно отвечу... прошу
учесть: - что стоимость аренды в среднем
повышается за год на 10-15 процентов по
всем статистикам жилых помещений Москвы;
- стоимость аренды на меньший года срок
обсуждается отдельно и однозначно
превышает цену указанную в Объвлении на
10-15 тысяч рублей за месяц. В случае

раннего выезда возврат залога не осуществляется и является штрафом за нарушение сроков установленных Договором (аренда от года). Участие, а также инициатива Агентов/Агентств по сдаче данного объекта в аренду приветствуется и адекватно поощряется по результату.





Move.ru - вся недвижимость России