

Создано: 09.10.2024 в 06:02

Обновлено: 17.11.2025 в 20:26

Москва, улица Щепкина, 5С1

100 000 ₽

Москва, улица Щепкина, 5С1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Щепкина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

12.5 м²

Общая площадь

58 м²

Этаж

12/16

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

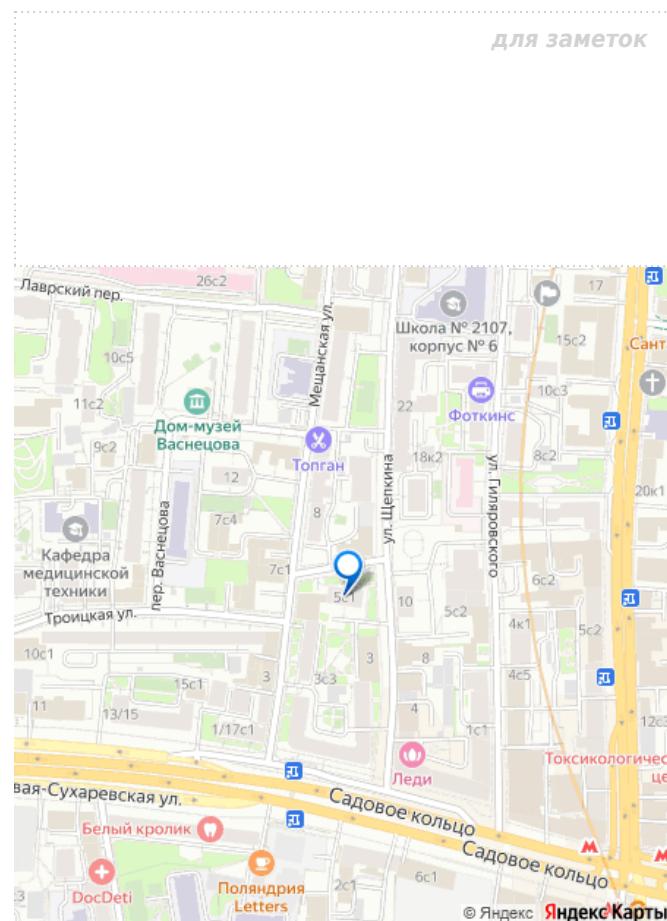
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Собственник (комиссии нет). Уютная, удобная, большая 2шка - с панорамным видом на центр Москвы. (фото реальные, рассветы и закаты настоящие - из моих окон) Самый центр, всё рядом: метро, школы, магазины, бульвары, театры, ВУЗы, стадионы и пр. Пешком до метро Сухаревская 5 минут (Цветной бульвар/Проспект Мира - 8 минут). До Манежной и Красной площади, Чистых или Патриарших прудов - 25-30 минут пешком. Наилучшая планировка 2шки из всех типовых серий: 2 изолированные комнаты (17 и 12 м²) + очень большая кухня (12,5 м² - тоже как целая комната) + холл 5м² + прихожая + огромная лоджия 7 м² с панорамным видом на весь исторический центр (от Красных Ворот до Баррикадной). Приличный подъезд, приличные жители. Шума улиц не слышно. Сверху не топают. Шумоизоляция в доме гораздо лучше, чем в современных ж/б (тонкобетонных) проектах. Кап.ремонт в доме - 2019-2020г. Последний ремонт в квартире - 2024 год. На этаже - свой тамбур 15м² на 3 квартиры с железной дверью. 2 двуспальных места (двуспальная кровать и диван-книжка), мебель, техника. Если Вы сомневаетесь в выборе, ответьте себе на вопрос: - Вы мечтали жить в самом

центре? Сидеть с бокалом вина на лоджии и смотреть сверху на исторический центр Москвы? Видеть время на кремлёвских курантах не в телевизоре, а своими глазами? Каждый день видеть красивейшую подсветку Нового Арбата, Сталинских высоток, небоскрёбов Сити и всего центра? В моей квартире это - реальность (включая шикарные рассветы и закат круглый год, праздничные салюты сразу во всё небо)! В Москве миллионы квартир, но эта одна из избранных (из-за панорамного вида) - наберите мой номер и она Ваша уже завтра!! Недорого для центра, а с таким эксклюзивом - вообще даром!!

