

Создано: 19.11.2025 в 17:14

Обновлено: 17.01.2026 в 20:15

<https://move.ru/objects/9286743050>

Елизавета Никишина, Whitewill

Аренда

79847027815

Москва, улица Арбат, 30/3С2

230 000 ₽

Москва, улица Арбат, 30/3С2

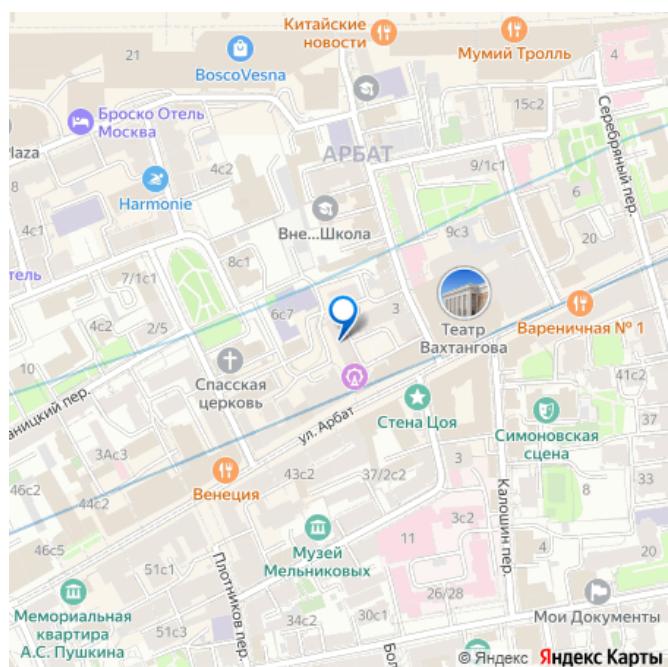
Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

для заметок

Улица

[улица Арбат](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

58 м²

Этаж

3/6

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

На Арбате есть редкие адреса, где классика витает в воздухе. Эта квартира как раз из таких. Изящество здесь не мешает спокойствию, а выразительность — уюту. Ритм задают вертикали: высокие потолки, просторная лоджия, мягкие складки штор. Элегантность здесь не игра, а часть характера дома. Дыхание интерьера — в текстурах: вельвет, ротанг, метлахская плитка. В кухне чёрно-белая классика оживает бирюзовыми акцентами — уютным буфетом и мягкими стульями у круглого стола. Здесь хочется напечь блинчиков по старинному рецепту и наслаждаться чаепитием, пока за окном звонят колокола.

Гостиная в серо-бежевой гамме излучает спокойствие. Пройти на кухню за кофе можно напрямую, а можно — через лоджию. Там легко задержаться, примерив на себя взгляд художника, и наблюдать, как двор меняет краски. Спальня окутана пудровыми оттенками. Мягкое изголовье, плотные шторы, деликатный свет — рука сама тянется за томиком Пушкина. Окна всех комнат смотрят в тот самый «Московский дворик» с картины Поленова — с куполом Спасской церкви. За ней — зелёная площадь с памятником Александру Сергеевичу, вокруг

— дворянские усадьбы и бесконечные музеи. А за углом — театр Вахтангова и Старый Арбат, который живёт своей неповторимой жизнью. Главное о квартире: третий этаж, 58 метров, гостиная, кухня с обеденной зоной, спальня, санузел. Есть застеклённая лоджия и большая ниша для хранения. Техника Haier, Toshiba, Gorenje, Grundig. Кондиционеры, водонагреватели (на время отключения горячей воды) и подогрев полов в прихожей, кухне, санузле и на лоджии. Подходит для владельцев небольших собак. Комментарий эксперта. Меня зовут Елизавета Никишина — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за аренду этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 2 515.



