

🕒 Создано: 19.11.2025 в 17:14

Обновлено: 17.01.2026 в 20:15

## Елизавета Никишина, Whitewill

## Аренда

**79847027815**

**Москва, улица Арбат, 30/3С2**

**230 000 ₺**

Москва, улица Арбат, 30/3С2

Округ

ЦАО, район Арбат

Улица

улица Арбат

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

 $32 \text{ M}^2$ 

Площадь кухни

 $10 \text{ m}^2$ 

Общая площадь

58 M<sup>2</sup>

Этаж

3/6

## Детали объекта

### Тип сделки

Сдаю

## Раздел

## Квартиры

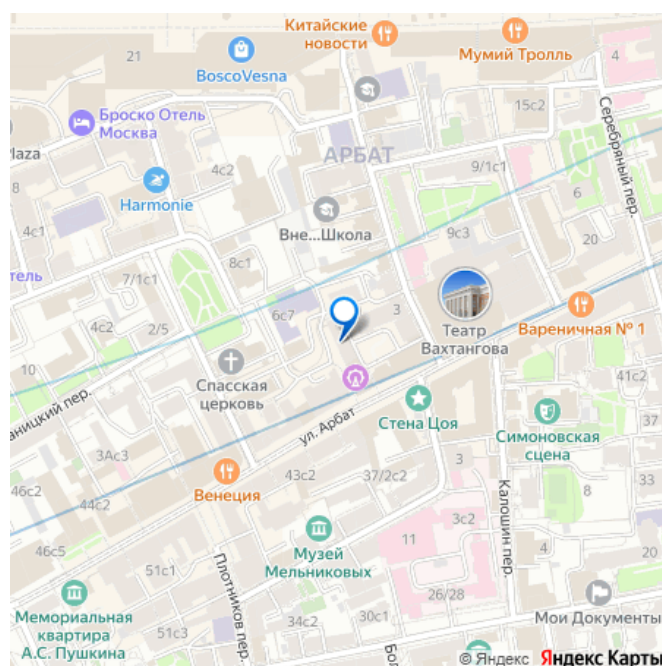
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

**для заметок**



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

На Арбате есть редкие адреса, где классика витает в воздухе. Эта квартира как раз из таких. Изящество здесь не мешает спокойствию, а выразительность — уюту. Ритм задают вертикали: высокие потолки, просторная лоджия, мягкие складки штор. Элегантность здесь не игра, а часть характера дома. Дыхание интерьера — в текстурах: вельвет, ротанг, метлахская плитка. В кухне чёрно-белая классика оживает бирюзовыми акцентами — уютным буфетом и мягкими стульями у круглого стола. Здесь хочется напечь блинчиков по старинному рецепту и наслаждаться чаепитием, пока за окном звонят колокола. Гостиная в серо-бежевой гамме излучает спокойствие. Пройти на кухню за кофе можно напрямую, а можно — через лоджию. Там легко задержаться, примерив на себя взгляд художника, и наблюдать, как двор меняет краски. Спальня окутана пудровыми оттенками. Мягкое изголовье, плотные шторы, деликатный свет — рука сама тянется за томиком Пушкина. Окна всех комнат смотрят в тот самый «Московский дворик» с картины Поленова — с куполом Спасской церкви. За ней — зелёная площадь с памятником Александру Сергеевичу, вокруг

— дворянские усадьбы и бесконечные музеи.  
А за углом — театр Вахтангова и Старый  
Арбат, который живёт своей неповторимой  
жизнью. Главное о квартире: третий этаж, 58  
метров, гостиная, кухня с обеденной зоной,  
спальня, санузел. Есть застеклённая лоджия  
и большая ниша для хранения. Техника Haier,  
Toshiba, Gorenje, Grundig. Кондиционеры,  
водонагреватели (на время отключения  
горячей воды) и подогрев полов в прихожей,  
кухне, санузле и на лоджии. Подходит для  
владельцев небольших собак. Комментарий  
эксперта. Меня зовут Елизавета Никишина —  
брокер компании Whitewill. Я отвечаю за  
аренду этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы  
получить расширенную презентацию, больше  
фотографий или договориться о просмотре.  
Могу провести экскурсию по локации и  
познакомить вас с этим домом. ID 2 515.



