

**Мария Небиева, Мария Небиева**  
**79855432707**

Создано: 23.11.2025 в 09:37  
Обновлено: 30.11.2025 в 14:09

**Москва, улица Пречистенка, 34/18**

**175 000 ₽**

Москва, улица Пречистенка, 34/18

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Пречистенка](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

Этаж

7/7

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

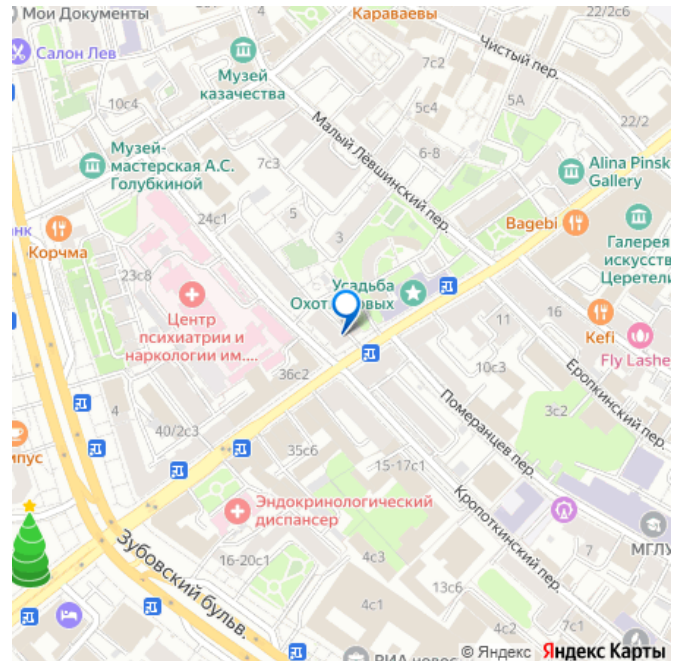
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

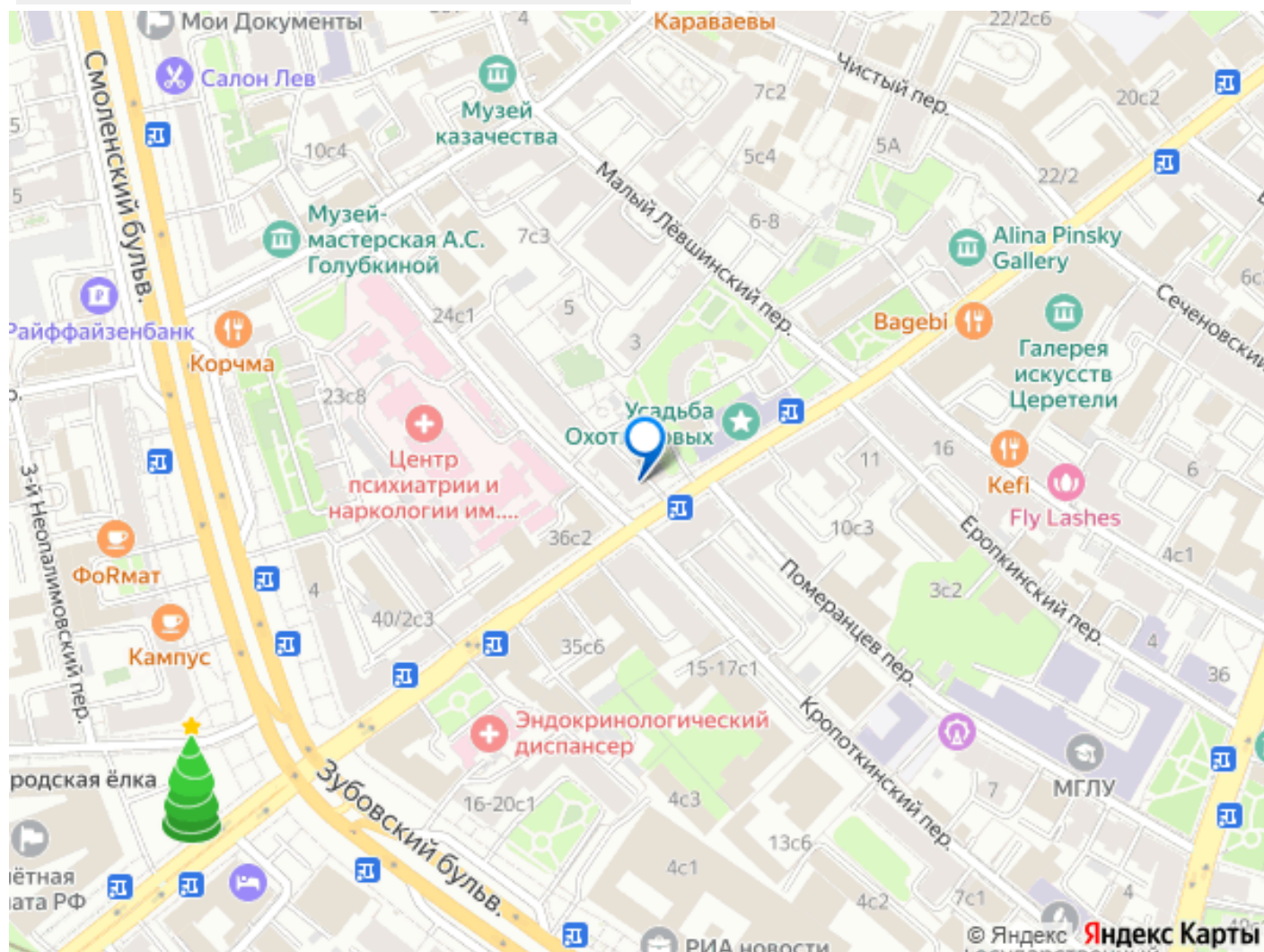
интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдается просторная светлая двухкомнатная квартира (58 кв. м) в историческом центре Москвы (в шаговой доступности от м. Кропоткинская, Парк культуры, Смоленская) в кирпичном доме. Две изолированные комнаты (18 и 9 кв м, кухня 9 кв м). Просторный коридор со встроенным шкафом. В каждой комнате по 2 окна. Абсолютно новый ремонт, вы будете первыми жильцами после ремонта. Квартира одна на этаже (последний этаж, лифт пассажирский), окна выходят в тихий двор. Также из окон открывается вид на МИД. Все окна выходят на запад. Просторная ванная комната (совмещенная), с окном. Напротив дома остановка общественного транспорта, магазин Вкусвилл, рядом Ароматный мир, Магнолия, Азбука вкуса). Удобный выезд на Садовое кольцо. В пешей доступности: Пречистенская набережная, Зачатьевский монастырь, Храм Христа Спасителя, музеи и галереи. До Кремля - 20 минут пешком. Весь район отреставрирован в 2024/25 г. Во дворе детская площадка. Школы, детский сад в шаговой доступности. Приличные соседи. Квартира сдаётся на длительный срок арендаторам без животных, гарантирующих своевременную оплату и порядок. По мебели : можем по договоренности увезти/ привезти. В квартире имеются: посудомоечная машина, холодильник, микроволновая печь,

стиральная машина, кондиционер, бойлер,  
домофон. Оперативный показ и заселение.  
Звоните/ пишите, буду рада ответить на  
вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России