

Создано: 04.12.2025 в 17:55

Обновлено: 25.12.2025 в 04:10

<https://move.ru/objects/9287217586>

### Агент

**79339382339, 7924082  
2468**

Москва, улица Новый Арбат, 26

**120 000 ₽**

Москва, улица Новый Арбат, 26

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[улица Новый Арбат](#)



### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

Этаж

17/24

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



для заметок

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

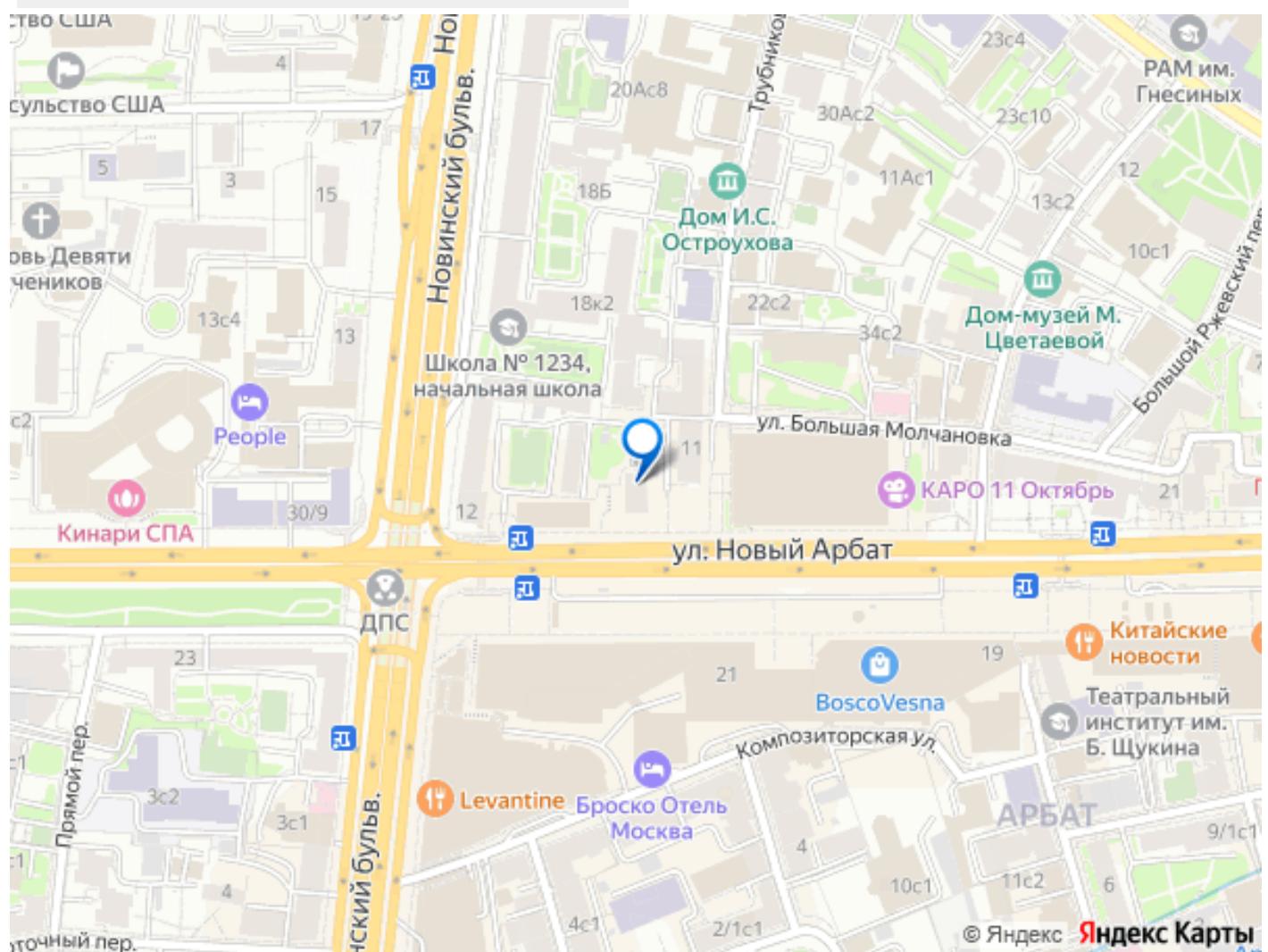
интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Без комиссии!! Сдаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 58 кв. м на 17-м этаже 24-этажного дома. Дом находится в районе метро Смоленская, до станции всего 8 минут пешком. Высота потолков — 2.7 метра, окна выходят на улицу, что делает квартиру светлой и просторной. В квартире выполнен косметический ремонт, она полностью готова к проживанию. Кухня площадью 12 кв. м оснащена всей необходимой мебелью и техникой: холодильник, посудомоечная машина, стиральная машина. В комнате также есть мебель для комфортного отдыха. Санузел совмещённый, в ванной комнате есть ванна. В квартире установлены кондиционер и интернет, поэтому можно сразу подключиться к работе или развлечениям. Дом был построен в 1968 году и выполнен из панельных материалов. В нём установлены пассажирский и грузовой лифты, а также есть мусоропровод, что делает проживание более удобным. Для автовладельцев предусмотрена наземная парковка. Район имеет развитую инфраструктуру: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Всё, что нужно для комфортной жизни, находится в

шаговой доступности. Условия аренды:  
квартира сдаётся на длительный срок.  
Предусмотрены комиссия агентства и залог.  
Количество проживающих обсуждается  
индивидуально. Приглашаем вас на  
просмотр! Свяжитесь с нами, чтобы  
записаться на удобное для вас время и  
задать все интересующие вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России