

Собственник

79862481394

Создано: 15.12.2025 в 09:47

Обновлено: 03.02.2026 в 09:28

Москва, улица Новый Арбат, 25

130 000 ₽

Москва, улица Новый Арбат, 25

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[улица Новый Арбат](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

24 м²

Общая площадь

58 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

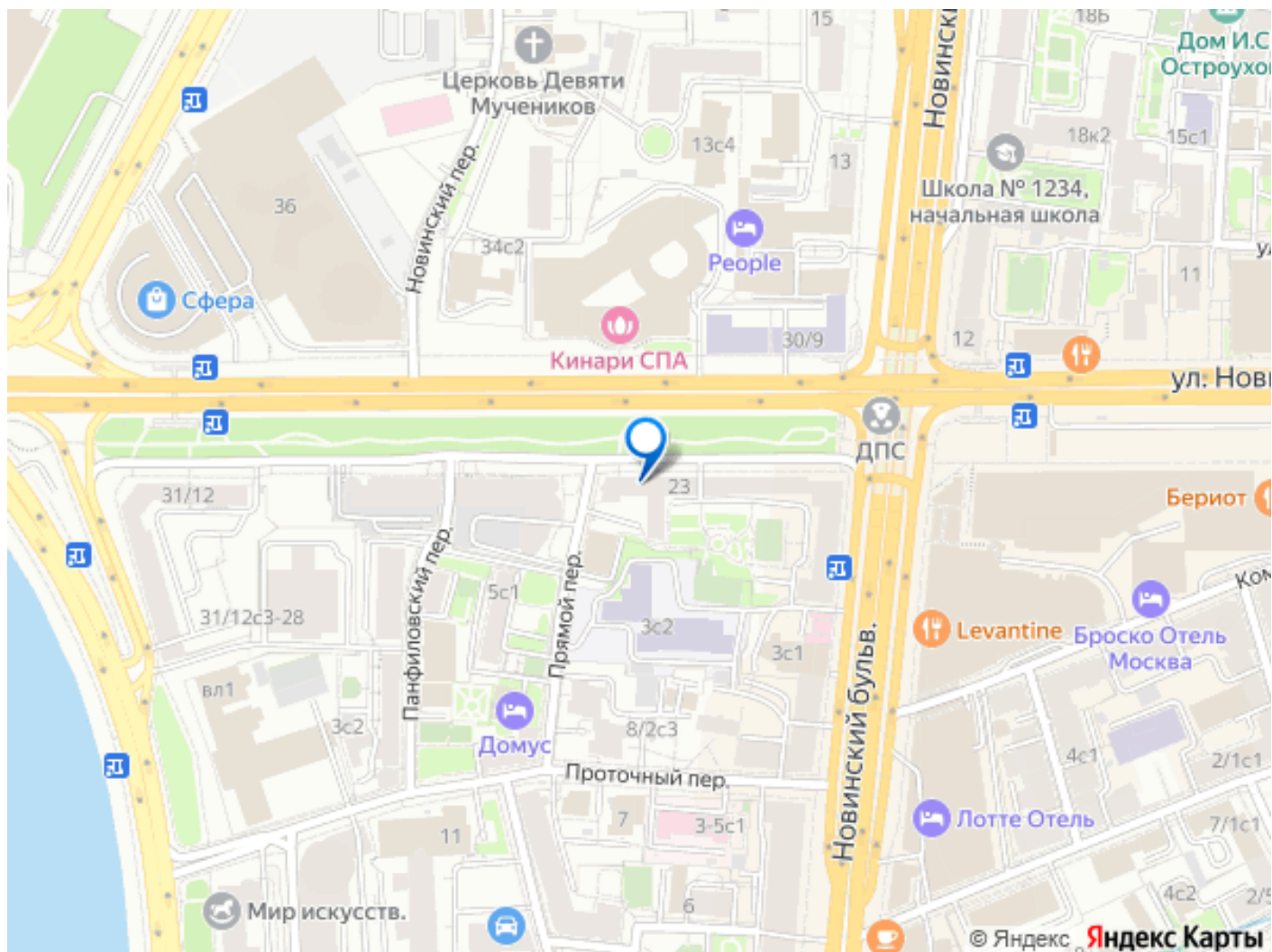
евро

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Двухкомнатная квартира 58 кв м от собственника. Сдается впервые, на 6 и более месяцев (на карте совпадает с меткой отеля - не отель). Комфортная для 1-2 человек. Отличная современная планировка: спальня с гардеробной, совмещенный санузел с зеркалом с подогревом, постирочная, кухня и гостиная с эркером с видом на Новый Арабат и реку. Из техники: 2 телевизора, холодильник, стиральная машинка Miele, утюг, пылесос, кондиционеры. В ноябре 2025 сделан косметический ремонт, сделана химчистка всей мягкой мебели (матрас, кресла) - квартира свежая, без запахов, приятная, светлая. Хорошая шумоизоляция по периметру, окна немецкие, в спальне тихо. На окнах блэкаут. Соседи отличные: неслышимые и здороваются. Лучшая транспортная доступность: арбат, набережная, садовое. Возможность снять подземную парковку в соседнем доме при наличии машины. Договор официальный, со мной, я - хозяйка, самозанятая. 130 000 рублей в месяц первые 2 месяца, чтобы было финансово комфортно заехать, затем небольшое повышение. По всем условиям, размеру залога и другому готова разговаривать.





Move.ru - вся недвижимость России