


**Оксана Портнова, Частный маклер**  
**79315498632**

 Создано: 10.01.2026 в 20:13  
Обновлено: 17.01.2026 в 09:38

**Москва, 1-й Неопалимовский переулок,  
10**

**155 000 ₽**

Москва, 1-й Неопалимовский переулок, 10

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#) 

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

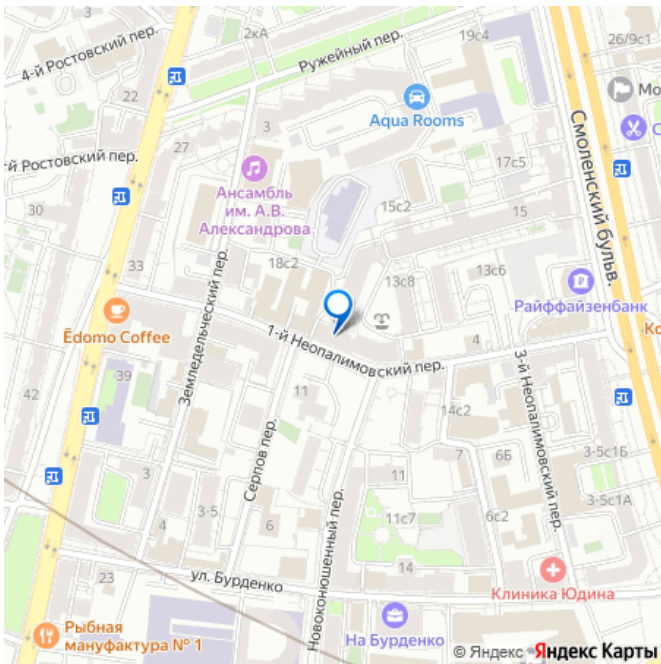
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6



**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Заселение с детьми

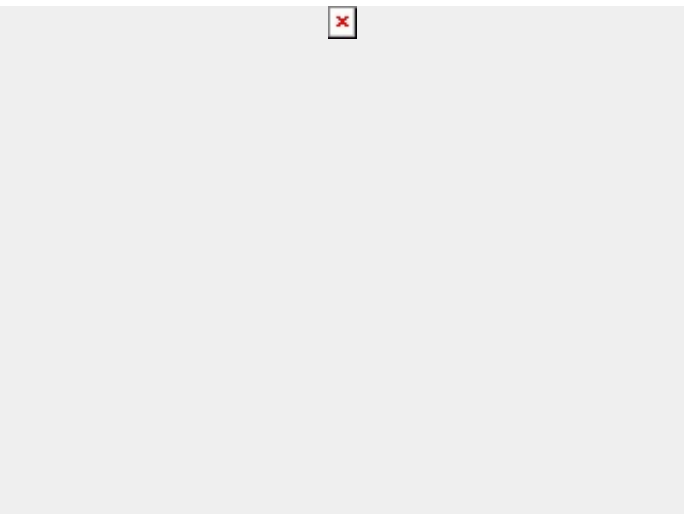
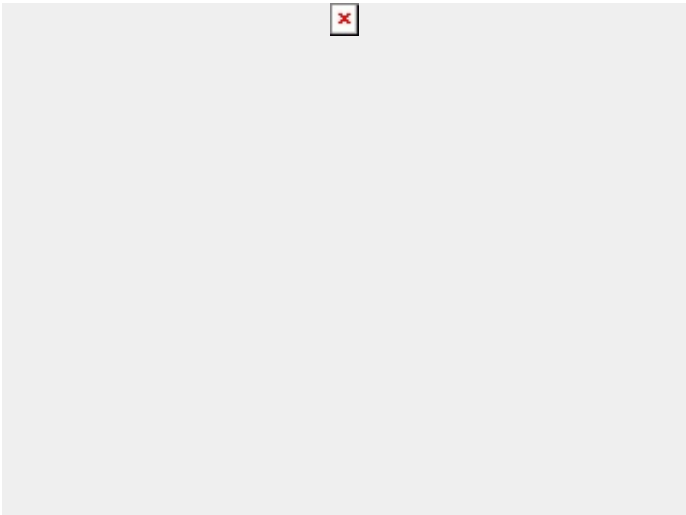
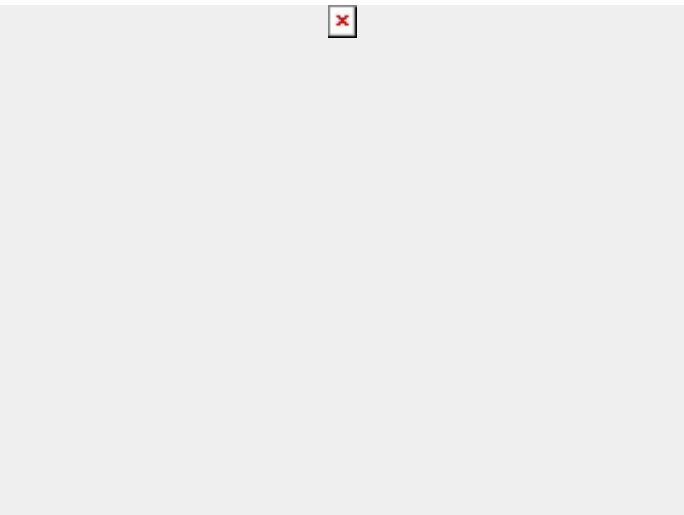
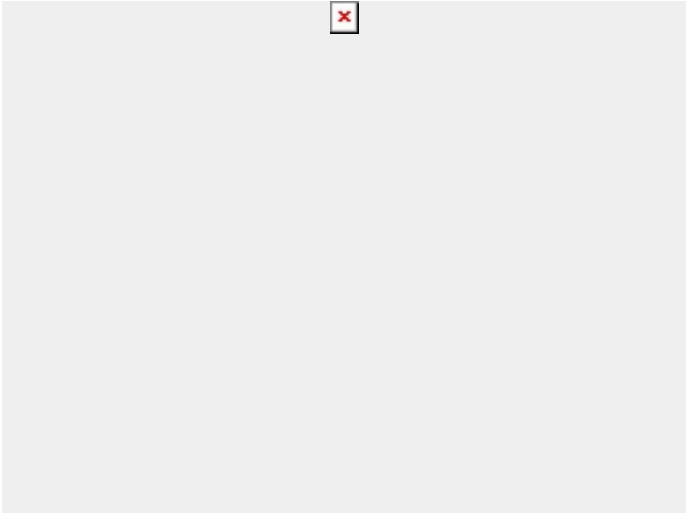
да

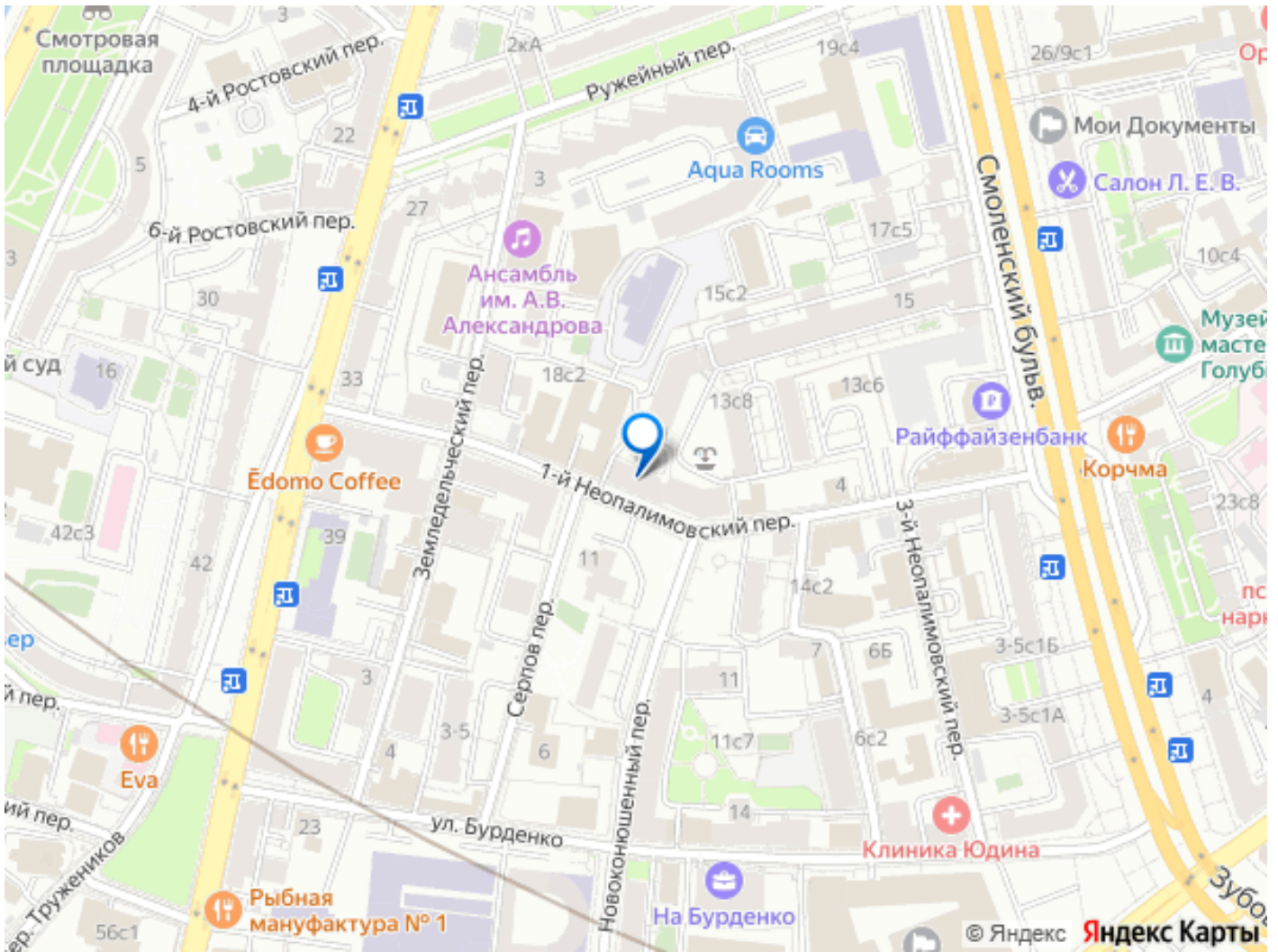
интернет, мебель, телевизор, стиральная машина,  
холодильник, лифт

## Описание

Сдается уютная, просторная двухкомнатная квартира в историческом кирпичном доме 1941 года постройки с роскошной парадной! Общая площадь — 58 кв. м, кухня — 10 кв. м. Квартира расположена на 5 этаже из 6, а высокие потолки в 3 метра добавляют пространства и света. До станции метро «Парк Культуры» — всего 14 минут пешком. В квартире есть всё необходимое для комфортного проживания: современная мебель, кондиционер, холодильник, посудомоечная и стиральная машины, телевизор. Санузел совмещённый, оборудован ванной. Окна выходят во двор, что гарантирует тишину. Подключён интернет. Дом в хорошем состоянии, оснащён пассажирским лифтом и мусоропроводом. Рядом с домом удобно парковаться, а зеленый двор станет приятным местом для прогулок. В шаговой доступности расположены школы, детские сады, магазины и клиники. Всё необходимое для комфортной жизни находится рядом. Условия аренды: договор аренды на длительный срок. Комиссия агенту отсутствует. Залог — один месяц. Приглашаем семьи, пары или одиночных арендаторов. Без животных. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры! Записывайтесь

прямо сейчас, чтобы не упустить свой шанс  
на комфортное проживание в самом центре  
города.





Move.ru - вся недвижимость России