

Создано: 14.01.2026 в 17:17

Обновлено: 15.01.2026 в 12:13

<https://move.ru/objects/9288014301>

Наталия Григорьевна Ильина, Этажи
Москва

79199662827

Москва, Линейный проезд, 8А

99 000 ₽

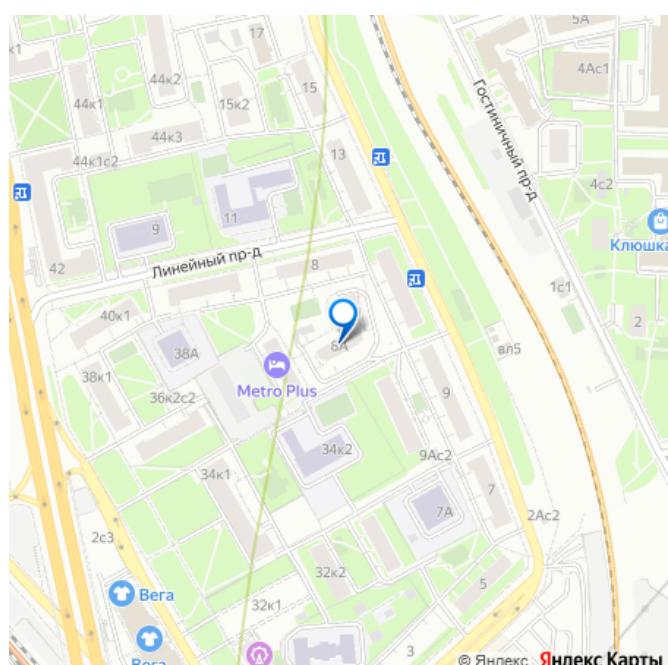
Москва, Линейный проезд, 8А

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

Улица

[проезд Линейный](#)



Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

58 м²

Этаж

10/20

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Заселение с детьми

да

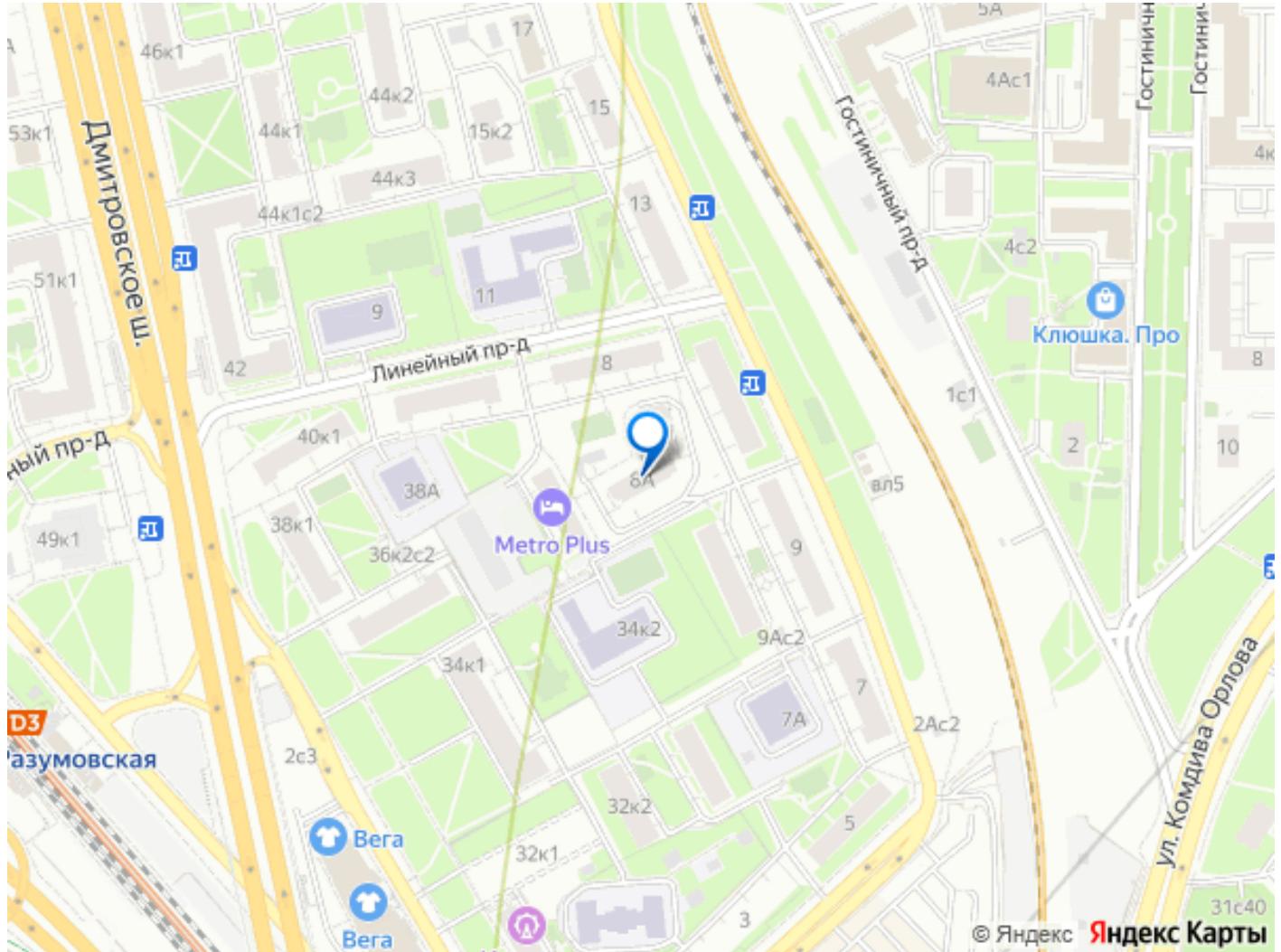
мебель, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Номер в базе: 10805842. Предлагается к сдаче на длительный срок просторная квартира с качественной отделкой в современном жилом комплексе 2024 года постройки. В квартире НИКТО НЕ ЖИЛ, все новое. Объект полностью укомплектован новой функциональной мебелью и всей необходимой бытовой техникой, что позволяет заселиться сразу после заключения договора. Планировка обеспечивает обилие естественного света. Дом отличается развитой инфраструктурой: два лифта, чистая придомовая территория, помещения для хранения колясок и велосипедов, а также подземный паркинг и достаточное количество гостевых мест во дворе. Ключевым преимуществом является исключительная транспортная доступность: в четырех минутах ходьбы расположена станция метро «Окружная» с пересадками на МЦД и МЦК, а также остановка аэроэкспресса в аэропорт Шереметьево; имеется удобный выезд на основные магистрали. Район отличается благоустроенностю и озеленением, в десяти минутах пешком находится главный вход в Ботанический сад. До метро Петровско-Разумовская 5 мин, до Окружной минут 15, до МЦД3 Петровско-Разумовская 10 мин. В шаговой доступности расположены объекты повседневной инфраструктуры: магазины, кафе, пункты выдачи заказов и школа, детская площадка есть, во внутреннем дворе, там у 2-го

подъезда 2 выхода, в сторону Локомотивного пр и во внутр двор, ещё есть подземный паркинг. Вопросы размещения с детьми или домашними животными рассматриваются индивидуально. Обеспечивается оперативная организация просмотра и заселения. Код пользователя: 120786





Move.ru - вся недвижимость России