

Создано: 23.01.2026 в 17:24

Обновлено: 23.01.2026 в 20:05

<https://move.ru/objects/9288316261>

Игорь Селиверстов, Игорь

Селиверстов

79682392269

Москва, Береговой проезд, 3

150 000 ₽

Москва, Береговой проезд, 3

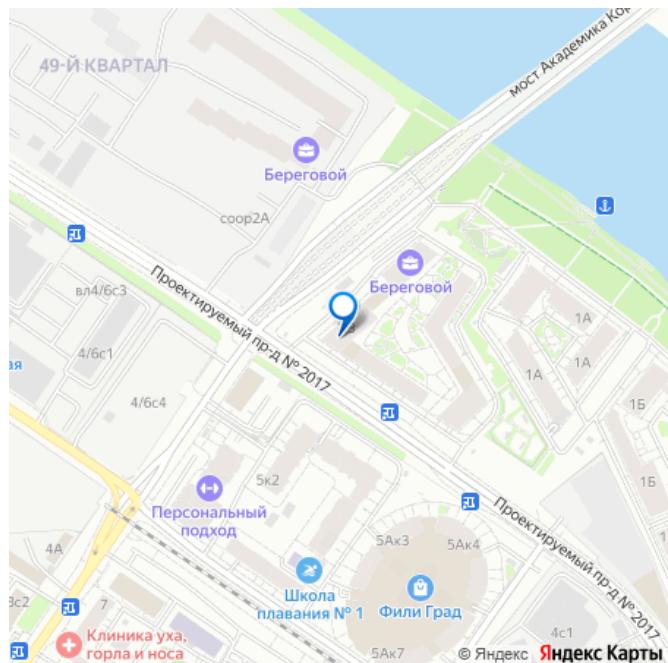
Округ

для заметок

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[проезд Береговой](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

58 м²

Этаж

5/29

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2020 г.

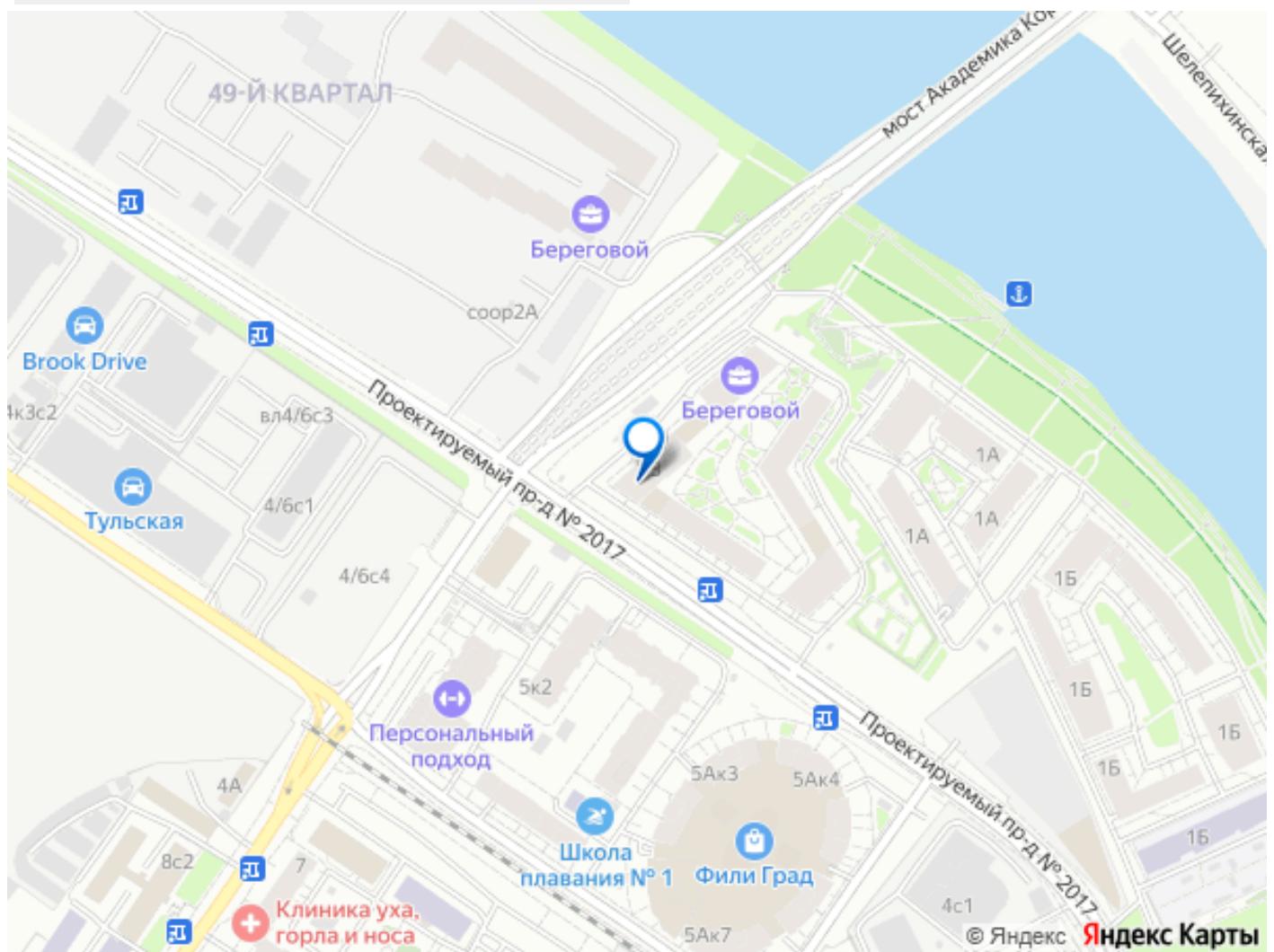
лифт, парковка

Описание

ДИЗАЙНЕРСКАЯ ЕВРОТРЕШКА в ЖК БИЗНЕС КЛАССА БЕРЕГОВОЙ на набережной Москва-реки. Квартира для тех, кто ценит качество и комфорт жизни. Функциональная планировка; 2 изолированные комнаты (детская/кабинет и спальня с гардеробной), кухня- гостиная (зонирована на кухню-столовую и зону отдыха с большим диваном и ТВ-зоной), ванна, с/у с постирочной, входная группа. Укомплектована дорогой техникой Liebherr, Bosch, Electrolux (стиральная и сушильная машины, холодильник, посудомоечная машина, духовка, свч, варочная поверхность). В квартире установлен умный дом, система защиты от протечек, теплый пол, измельчитель отходов, фильтр на воду). Центральная система кондиционирования. В спальне установлена большая кровать с премиальным ортопедическим матрасом, есть гардеробная и рабочая зона. Вторая комната без мебели! Закрытая внутридомовая территория находится под постоянным видеонаблюдением, роскошное лобби с услугой портье-сервис 24/7, подземный паркинг. В доме есть все для комфорtnого проживания - магазин, кофейня, кондитерская, аптека, салон красоты и другие объекты инфраструктуры. Закрытая домовая территория без машин с множеством спортивных и детских площадок. Все для комфорtnого проживания гостей. Быстрый выезд на ТТК, 5 мин на авто до Москва Сити. Рядом один из самых больших парков Москвы- парк Фили с прогулочными, вело и беговыми дорожками, пляжем, спортивными площадками и местами отдыха, а так же

набережная Москва реки, создающие
уникальный экологический микроклимат.
Предложение для платёжеспособных людей,
кому не безразлично качество жизни и
окружение рядом. Рассмотрим одного, пару
или семью с детьми. Строго без животных!





Move.ru - вся недвижимость России