

**Мария Небиева, Мария Небиева**  
**79165519576**

Создано: 26.01.2026 в 19:49  
Обновлено: 26.01.2026 в 21:11

**Москва, улица Пречистенка, 34/18**

**160 000 ₽**

Москва, улица Пречистенка, 34/18

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Пречистенка](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

Этаж

7/7

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

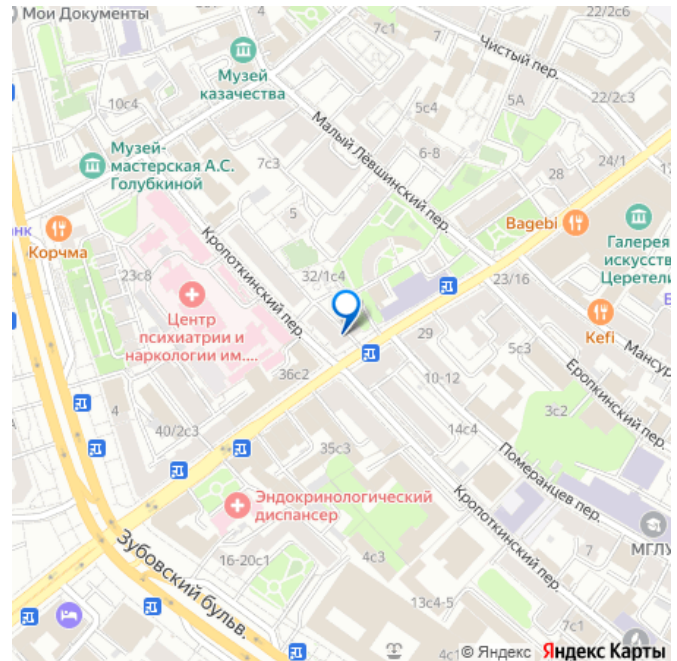
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

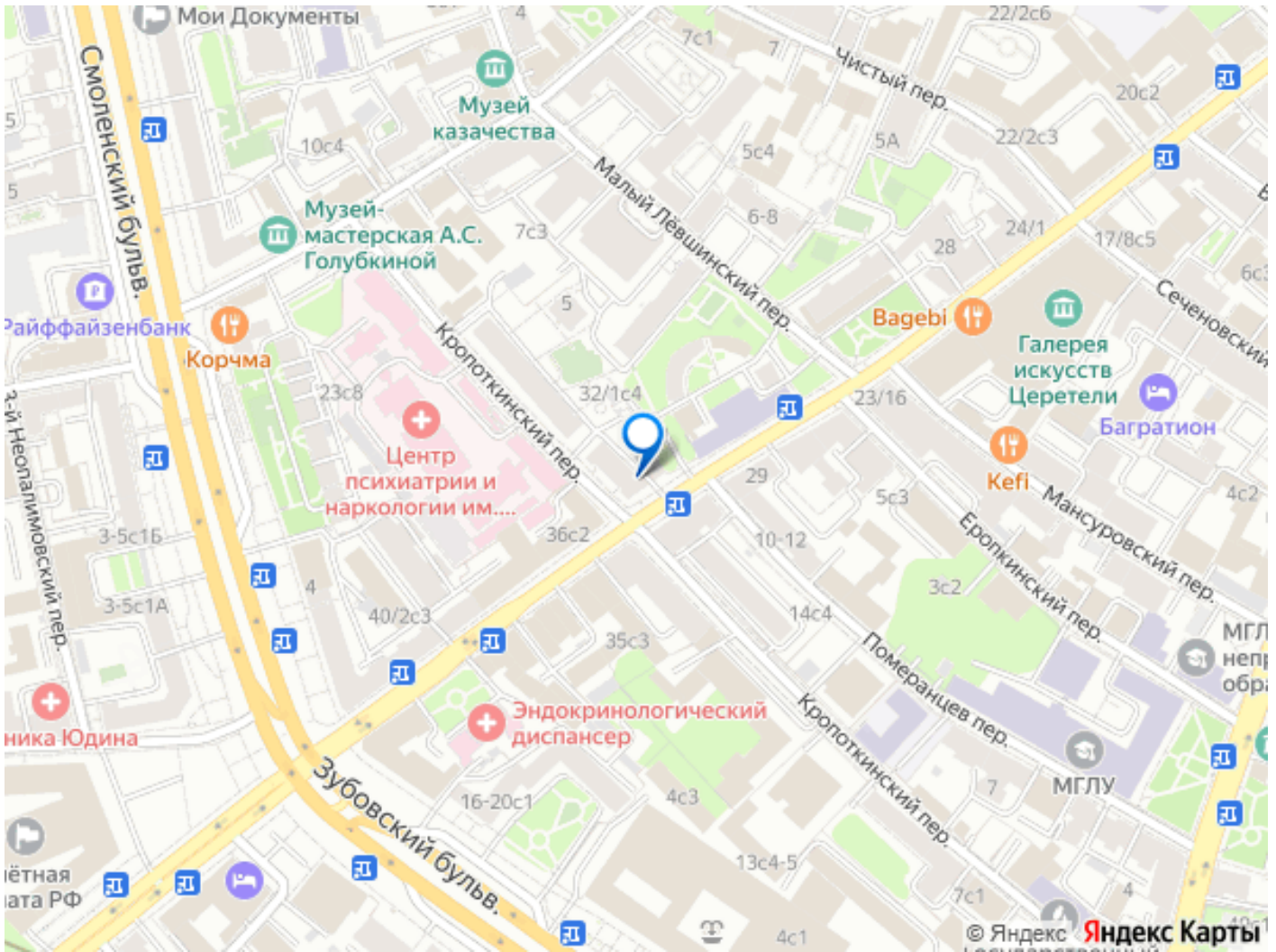
интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдается уютная светлая двухкомнатная квартира (58 кв. м) в элитном центре Москвы (в шаговой доступности от м. Кропоткинская, Парк культуры, Смоленская) в кирпичном доме. Последний этаж, завораживающий вид! Две изолированные комнаты (18 и 9 кв м, кухня 9 кв м). Просторный коридор со встроенным шкафом и системами хранения. В каждой комнате по два окна. Абсолютно новый ремонт. Квартира одна на этаже (последний этаж, лифт пассажирский), окна выходят в тихий двор. Все окна выходят на запад. Просторная ванная комната (совмещенная), с окном. Напротив дома остановка общественного транспорта, магазины Азбука вкуса, Вкусвилл, Ароматный мир, Магнолия. Удобный выезд на Бульварное и Садовое кольцо. В пешей доступности: Пречистенская набережная, Зачатьевский монастырь, Храм Христа Спасителя, музеи и галереи. До Кремля - 20 минут пешком. Весь район отреставрирован в 2024/25 г. Во дворе детская площадка. Школы, детский сад в шаговой доступности. Интеллигентные соседи. Квартира сдаётся на длительный срок арендаторам без животных (кошек, собак), гарантирующих своевременную оплату и порядок. В квартире имеются: посудомоечная машина, холодильник, стиральная машина, кондиционер, бойлер, домофон, камин. Оперативный показ и

заселение. Звоните/ пишите, буду рада  
ответить на вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России