

Создано: 15.08.2025 в 20:57

Обновлено: 27.01.2026 в 16:17

<https://move.ru/objects/9288595995>

Агент

79863143563

Москва, Новочеремушкинская улица, 35

87 000 ₽

Москва, Новочеремушкинская улица, 35

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица



[улица Новочеремушкинская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

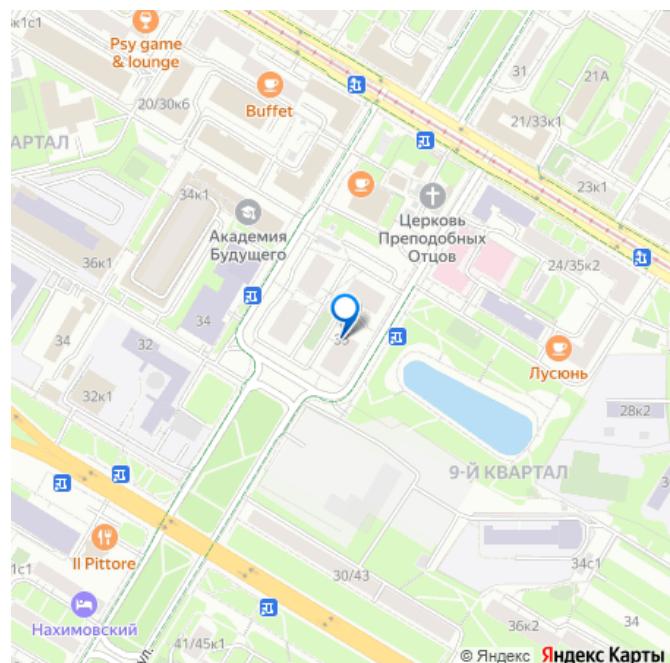
34 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

58 м²



Этаж

11/22

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдаётся уютная 2-комнатная квартира на 11 этаже современного 22-этажного дома на Новочерёмушкинской улице, 35. Общая площадь квартиры — 58 кв. м, жилая — 34 кв. м. Просторная кухня площадью 15 кв. м станет отличным местом для домашних ужинов. Высота потолков составляет 2.8 метра, что добавляет ощущение простора. Окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и спокойно. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам сразу заехать и чувствовать себя как дома. Мебель установлена на кухне и в комнате, поэтому вам не придётся беспокоиться о её приобретении. Из техники есть холодильник и стиральная машина. Санузел совмещённый и отдельный, в ванной комнате установлена ванна. Также в квартире есть лоджия. Дом был построен в 2023 году и находится в отличном состоянии. Есть наземная парковка, поэтому вам не придётся долго искать место для автомобиля. В подъезде установлены два пассажирских и один грузовой лифт, что делает подъём на 11 этаж быстрым и удобным. Для вашего комфорта также предусмотрены пандус и мусоропровод. Район, в котором расположена квартира, предлагает развитую инфраструктуру: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает его идеальным для семей. До станции метро «Профсоюзная» всего 10 минут пешком, поэтому вы легко доберётесь до любого уголка Москвы.

Квартира сдаётся по договору аренды.

Комиссия агентства составляет умеренный процент от стоимости аренды. Залог обсуждается индивидуально при просмотре.

Квартира готова принять до 4-х человек, включая детей. Приглашаем вас на просмотр, чтобы убедиться в качестве и удобстве этой квартиры. Не упустите шанс снять жильё в новом, современном доме в одном из лучших районов Москвы. Звоните и записывайтесь на удобное время!



