

🕒 Создано: 25.01.2022 в 14:55

Обновлено: 28.03.2026 в 21:27

**Собственник**

**79230784125**

**Москва, Ленинградское шоссе, 108**

**84 999 ₺**

Москва, Ленинградское шоссе, 108

Округ

[САО, Левобережный район](#)



### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

Этаж

25/37

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

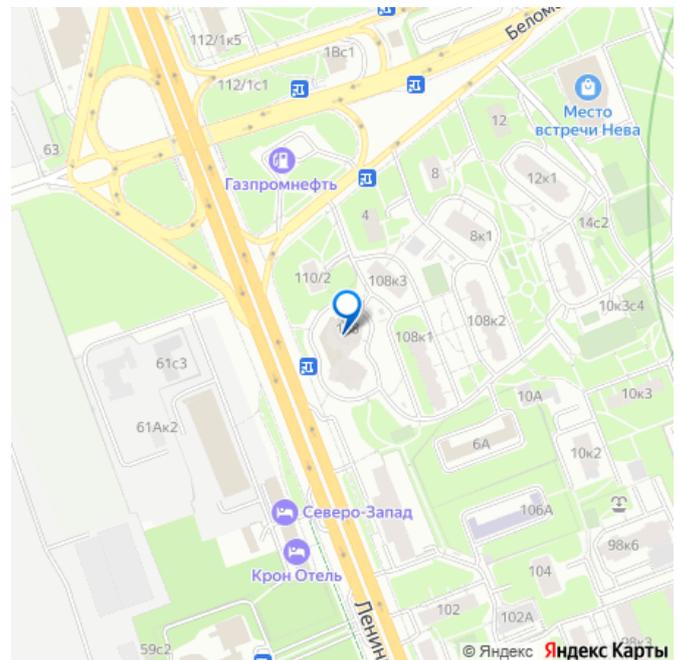
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

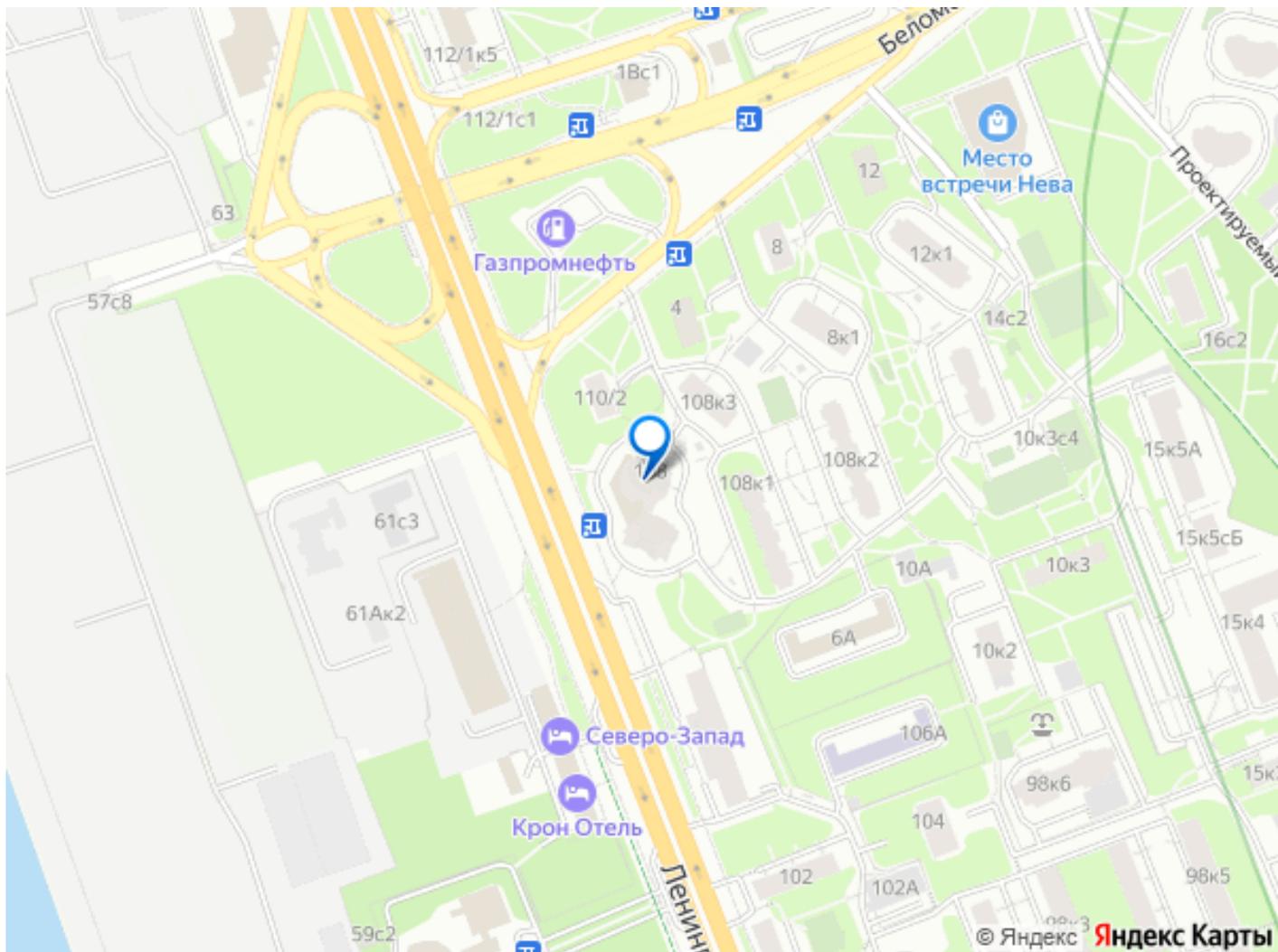
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдается ВИДОВАЯ ПОЛНОСТЬЮ ОБУСТРОЕННАЯ И МЕБЛИРОВАННАЯ 2Х-комнатная квартира с Большой ЛОДЖИЕЙ в ДОМЕ Индивидуального архитектурного ДИЗАЙНА и премиального КАЧЕСТВА постройки на территории самого «зеленого» Округа Москвы. Для СЕМЬИ из 2х Человек или разнополой Пары! (преимущественные ТРЕБОВАНИЯ: 1. АДЕКВАТНОСТЬ; 2. не более двух Человек; 3. без детей, без животных; 4. социального статуса «ИНТЕЛЛИГЕНЦИЯ»!) не ОБЩЕЖИТИЕ, не ХОСТЕЛ, ... Иностранцам отдельные условия Договора Аренды (регистрацию по адресу аренды не оформляем). Представителей рабочих профессий в качестве Арендаторов не рассматриваем. Для представителей ИП, САМОзанятых, Лиц на испытательном сроке, а также с одним работающим, залог соответствует двум месячным платежам на момент заключения Договора аренды. Удобные большие изолированные комнаты, функциональная кухня, отдельный санузел, мусоропровод. Из спальни выход на просторную трапецевидную (ближе к квадратной по размеру более 5,8 кв. метров) застекленную лоджию с великолепным видом. Меблирована функционально и укомплектована необходимым оборудованием. ЕСТЬ КОНДИЦИОНЕР! Мебель и техника свежая, чистая, ухоженная. О

ДОМЕ: Чистый, ухоженный подъезд, круглосуточный консьерж, охраняемые помещения для хранения колясок и велосипедов, 4-е современных скоростных зазеркаленных грузопассажирских ЛИФТА. ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ на каждом этаже и многократное по всему периметру дома. Красивый оборудованный обжитой ДВОР с огороженной территорией, размеченной парковкой и электронноуправляемым ШЛАГБАУМОМ въезд/выезд, охрана, рядом с домом за его границами большая бесплатная СТОЯНКА для авто. В пешей доступности две СТАНЦИИ МЕТРО: Речной Вокзал и Беломорская. Рядом магазины различных ценовых категорий, Торговые Центры, рестораны, бензозаправки, школы, места для отдыха и прогулок, городские парки, велодорожки, спортивные площадки, кинотеатр, пляжи. ВАЖНО: Показ по предварительной договоренности. На неизвестные мне номера не перезваниваю. Общаюсь до личного знакомства только в чате или при ваших звонках. Если не поднял трубку, то был занят. НАПИСАЛИ по ТЕМЕ, ОБЯЗАТЕЛЬНО ОТВЕЧУ! Прошу учесть: - что стоимость аренды свободной квартиры в среднем повышается за год на 10-15 %% по всем статистикам жилых помещений Москвы; - стоимость аренды на меньший года срок обсуждается отдельно и однозначно превышает цену, указанную в Объявлении на 15-20 %% за месяц. В случае раннего выезда возврат залога не осуществляется и является штрафом за нарушение сроков, установленных Договором (аренда от года). Участие, а также инициатива Агентов/Агентств по сдаче данного объекта в аренду приветствуется и адекватно поощряется по результату.





Move.ru - вся недвижимость России