

🕒 Создано: 25.01.2022 в 14:55

Обновлено: 07.02.2026 в 17:25

<https://move.ru/objects/9289152306>

**Собственник**

**79230784125**

**Москва, Ленинградское шоссе, 108**

**85 000 ₽**

Москва, Ленинградское шоссе, 108

Округ

[САО, Левобережный район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

Этаж

25/37

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

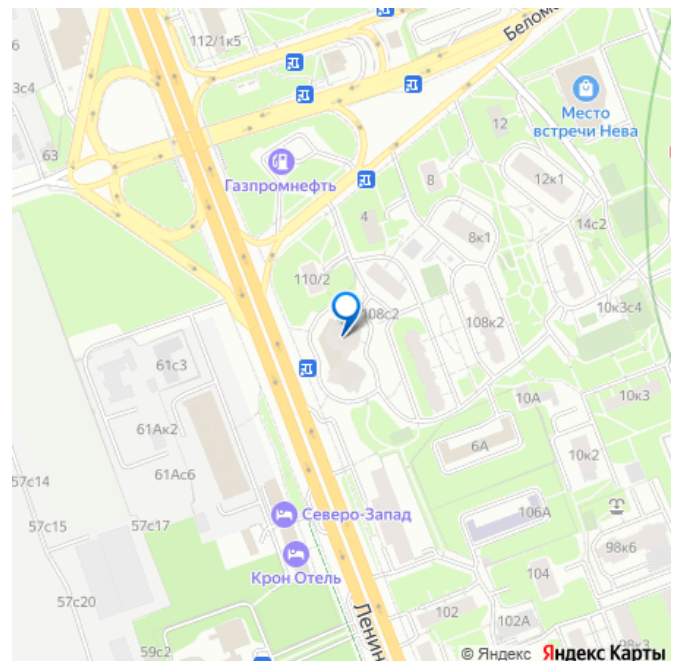
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

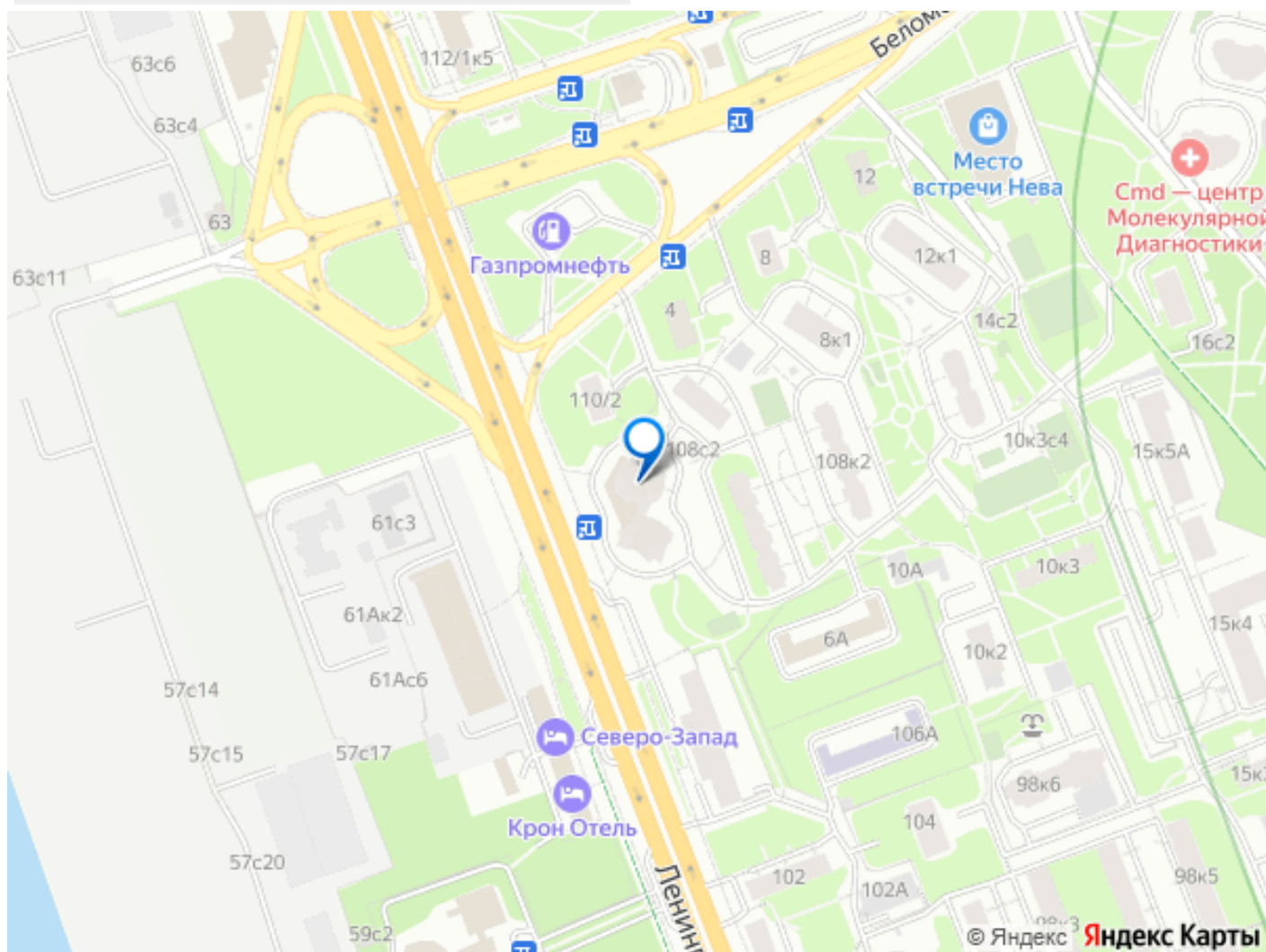
## Описание

Для СЕМЬИ из 2х Человек или разнополой ПАРЫ - преимущественное ТРЕБОВАНИЕ - не более двух Человек: без детей, без животных, ИНТЕЛЛИГЕНЦИЯ! не ОБЩЕЖИТИЕ, не ХОСТЕЛ, ... (без ЮР. регистрации) Представителей рабочих профессий не рассматриваем. Иностранцам отдельные условия Договора Аренды. О ДОМЕ: Сдается ВИДОВАЯ двухкомнатная квартира с Большой ЛОДЖИЕЙ на 25-м этаже 37-ми этажного дома эксклюзивного ультрасовременного дизайна и качества постройки. О КВАРТИРЕ: Удобные большие изолированные комнаты, функциональная кухня, отдельный санузел. Из спальни выход на просторную трапецевидную (ближе к квадратной по размеру более 5,8 кв. метров) застекленную лоджию с великолепным видом. Квартира полностью меблирована и укомплектована необходимым оборудованием. Мебель свежая, чистая. О ИНФРАСТРУКТУРЕ: Чистый, ухоженный подъезд с круглосуточным консьержем, большим уютным ухоженным холлом и охраняемым помещением для хранения колясок и велосипедов, 3-и современных скоростных зазеркаленных грузопассажирских лифта. Видеонаблюдение на каждом этаже и многократное по всему периметру дома. Красивый оборудованный обжитой двор с огороженной территорией,

размеченной парковкой и электронноуправляемым шлагбаумом въезд/выезд, охрана, кроме того, рядом с домом есть и свободная большая стоянка для авто. Удобный близкий выезд на Ленинградское шоссе. В пешей доступности две станции метро: Речной Вокзал и Беломорская. Рядом магазины различных ценовых категорий, Торговые Центры, бензозаправка, школы, места для отдыха и прогулок, городские парки, велодорожки, спортивные площадки, кинотеатр, пляжи. О РАЙОНЕ: Благоустройством район известен с 20 века, когда еще учитывались нужды жильцов. Коренные жители САО крайне воспитаны, спокойны, доброжелательны, так как округ в основном заселялся в середине прошлого века. Необычайно зеленый уютный район с чистым воздухом. ВАЖНО: Показ по предварительной договоренности. Желательно семья, без домашних животных. Учитываются социальный статус будущего Арендатора, образование, профессия, обязательна прописка РФ. Арендаторы, придерживающиеся принципов уважительного социума в общении, соблюдающие договорные отношения, понимающие и контролирующие рамки приличия... Для регулярных интимных встреч Квартиру прошу не рассматривать. Замечу: На неизвестные номера сам не перезваниваю. Если не подошёл, то был занят. Если есть реальные намерения, дозванивайтесь или пишите в чат. Я обязательно отвечу... прошу учесть: - что стоимость аренды в среднем повышается за год на 10-15 процентов по всем статистикам жилых помещений Москвы; - стоимость аренды на меньший года срок обсуждается отдельно и однозначно превышает цену указанную в Объявлении на 10-15 тысяч рублей за месяц. В случае

раннего выезда возврат залога не осуществляется и является штрафом за нарушение сроков установленных Договором (аренда от года). Участие, а также инициатива Агентов/Агентств по сдаче данного объекта в аренду приветствуется и адекватно поощряется по результату.





Move.ru - вся недвижимость России