

Создано: 25.01.2022 в 14:55

Обновлено: 07.02.2026 в 17:25

<https://move.ru/objects/9289152306>

**Собственник**

**79230784125**

**Москва, Ленинградское шоссе, 108**

**85 000 ₽**

Москва, Ленинградское шоссе, 108

Округ

для заметок

[САО, Левобережный район](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

Этаж

25/37

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

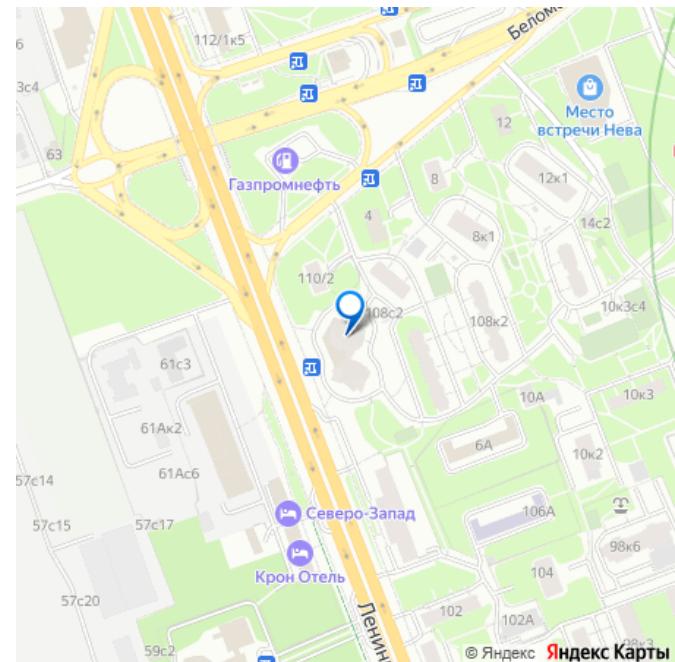
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

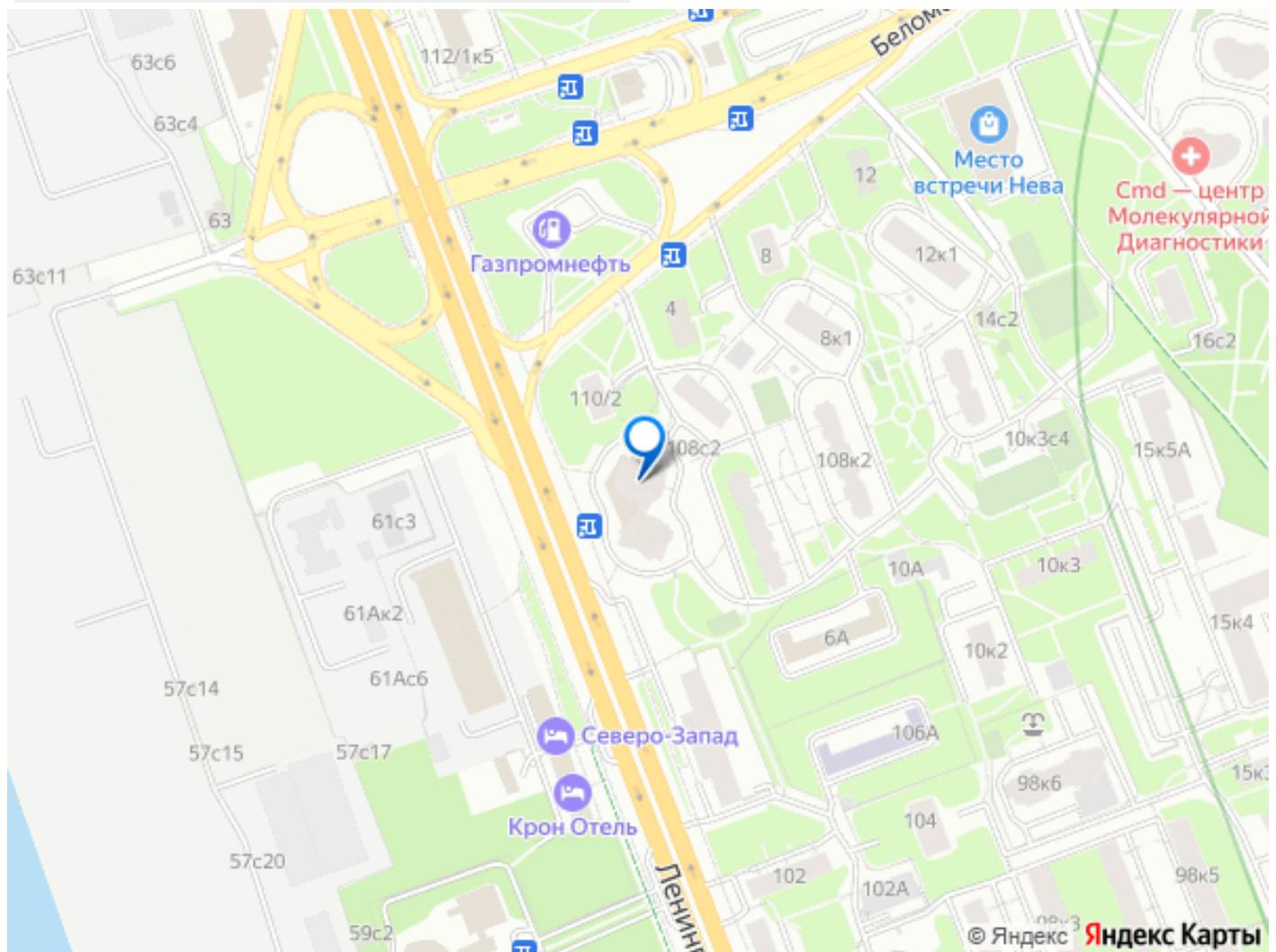
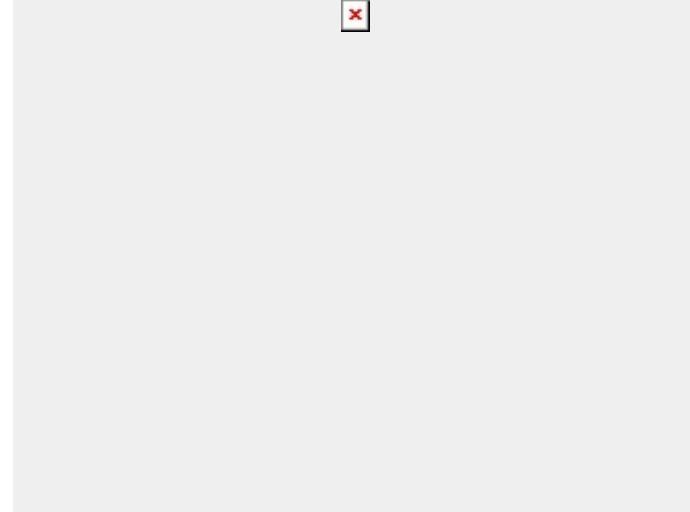
Для СЕМЬИ из 2х Человек или разнополой ПАРЫ - преимущественное ТРЕБОВАНИЕ - не более двух Человек: без детей, без животных, ИНТЕЛЛИГЕНЦИЯ! не ОБЩЕЖИТИЕ, не ХОСТЕЛ, ... (без ЮР. регистрации) Представителей рабочих профессий не рассматриваем. Иностранцам отдельные условия Договора Аренды. О ДОМЕ: Сдается ВИДОВАЯ двухкомнатная квартира с Большой ЛОДЖИЕЙ на 25-м этаже 37-ми этажного дома эксклюзивного ультрасовременного дизайна и качества постройки. О КВАРТИРЕ: Удобные большие изолированные комнаты, функциональная кухня, раздельный санузел. Из спальни выход на просторную трапецевидную (ближе к квадратной по размеру более 5,8 кв. метров) застекленную лоджию с великолепным видом. Квартира полностью меблирована и укомплектована необходимым оборудованием. Мебель свежая, чистая. О ИНФРАСТРУКТУРЕ: Чистый, ухоженный подъезд с круглосуточным консьержем, большим уютным ухоженным холлом и охраняемым помещением для хранения колясок и велосипедов, З-и современных скоростных зазеркальных грузопассажирских лифта. Видеонаблюдение на каждом этаже и многократное по всему периметру дома. Красивый оборудованный обжитой двор с огороженной территорией,

размеченной парковкой и  
электронноуправляемым шлагбаумом  
въезд/выезд, охрана, кроме того, рядом с  
домом есть и свободная большая стоянка для  
авто. Удобный близкий выезд на  
Ленинградское шоссе. В пешей доступности  
две станции метро: Речной Вокзал и  
Беломорская. Рядом магазины различных  
ценовых категорий, Торговые Центры,  
бензозаправка, школы, места для отдыха и  
прогулок, городские парки, велодорожки,  
спортивные площадки, кинотеатр, пляжи. О  
РАЙОНЕ: Благоустройством район известен с  
20 века, когда еще учитывались нужды  
жильцов. Коренные жители САО крайне  
воспитаны, спокойны, доброжелательны, так  
как округ в основном заселялся в середине  
прошлого века. Необычайно зеленый уютный  
район с чистым воздухом. ВАЖНО: Показ по  
предварительной договоренности.

Желательно семья, без домашних животных.  
Учитываются социальный статус будущего  
Арендатора, образование, профессия,  
обязательна прописка РФ. Арендаторы,  
придерживающиеся принципов  
уважительного социума в общении,  
соблюдающие договорные отношения,  
понимающие и контролирующие рамки  
приличия... Для регулярных интимных встреч  
Квартиру прошу не рассматривать. Замечу:  
На неизвестные номера сам не перезваниваю.  
Если не подошёл, то был занят. Если есть  
реальные намерения, дозванивайтесь или  
пишите в чат. Я обязательно отвечу... прошу  
учесть: - что стоимость аренды в среднем  
повышается за год на 10-15 процентов по  
всем статистикам жилых помещений Москвы;  
- стоимость аренды на меньший года срок  
обсуждается отдельно и однозначно  
превышает цену указанную в Объвлении на  
10-15 тысяч рублей за месяц. В случае

раннего выезда возврат залога не осуществляется и является штрафом за нарушение сроков установленных Договором (аренда от года). Участие, а также инициатива Агентов/Агентств по сдаче данного объекта в аренду приветствуется и адекватно поощряется по результату.





Move.ru - вся недвижимость России