

Собственник

79856139149

Создано: 10.02.2026 в 19:17

Обновлено: 10.02.2026 в 20:12

Москва, Ленинский проспект, 68/10

150 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 68/10

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

58 м²

Этаж

8/8

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

лифт, парковка

Описание

для заметок



Риелторам и агентам не беспокоить! Эта квартира — идеальный баланс современного комфорта и интеллигентного шарма исторического района. Пространство с авторским ремонтом, где каждая деталь продумана для жизни с удовольствием.

Особенности квартиры Богемный
эkleктичный характер квартиры включает элементы восточного декора. В интерьере много оригинальных работ современных известных художников. Уникальное освещение — утром солнечные лучи мягко заполняют пространство всей квартиры. Высокий 8 этаж позволяет оставаться квартире светлой в течение всего дня. Очаровательный балкон позволяет в теплое время года здесь работать, завтракать или ужинать. Красивый вид на крыши соседний домов и здание Университета. Качественные материалы — дубовый паркет Select, вся плитка из магазина «Грета Вульф», деревянные стеклопакеты, подоконники, двери. Удобная локация — до метро «Университет» 12 пешком, до метро «Вавиловская» -10 минут пешком. Рядом с домом несколько остановок, много маршрутов в разные направления.

Интерьерные решения • Просторная гостиная-кухня 21 м² с итальянской мебелью.

- Спальня с деревянным изголовьем у кровати и уютной атмосферой
- Ванная с тёплыми полами и итальянской плиткой

Технические преимущества • Окна (стеклопакеты), подоконники, двери из массива дуба покрашены в белый цвет — экологичность и премиальная шумоизоляция.

- Высота потолков 3,1 м
- Расположение и инфраструктура • 25 мин до Кремля • Окружение МГУ и парком и ботаническим садом, смотровая площадка Воробьевы горы, Московский дворец пионеров на Воробьевых

горах. Театры: Прогресс Сцена Армена Джигарханяна, Детский музыкальный театр им. Н.Сац. Несколько парков и скверов. • В шаговой доступности все сетевые магазины: Перекресток, ВкусВилл, Азбука Вкуса, Дикси, Пятерочка, Верный. • В шаговой доступности: рестораны с японской, китайской, тайской, немецкой, итальянской кухней, «Братья Караваевы», «Тирольские пироги». В 10 минутах ходьбы главное тусовочное место района - кафе «Фантазеры», где все друг друга знают, здесь же просмотры кино по средам. Строго без животных. Дети обсуждаются. Сдается со второй половины марта. Более ранний заезд обсуждается. Готова к просмотру.





