

🕒 Создано: 10.02.2026 в 19:17

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 12:38

Собственник

79856139149

Москва, Ленинский проспект, 68/10

150 000 ₺

Москва, Ленинский проспект, 68/10

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

58 м²

Этаж

8/8

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

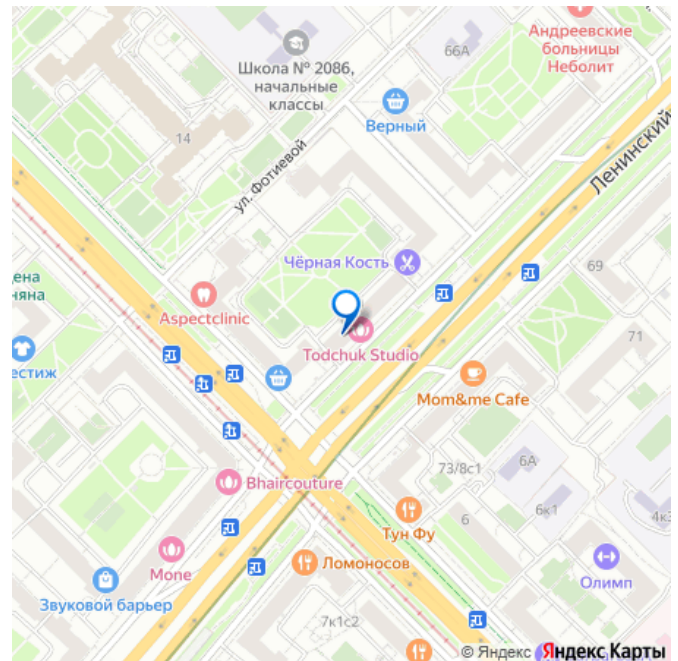
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

дизайнерский

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,
холодильник, лифт, парковка

Описание

Риелторам и агентам не беспокоить!

Квартира — идеальный баланс современного комфорта и интеллигентного шарма исторического района. Богемный эклектичный характер квартиры включает элементы восточного декора. В интерьере много оригинальных работ современных известных художников. Уникальное освещение — утром солнечные лучи мягко заполняют пространство всей квартиры.

Высокий 8 этаж позволяет оставаться квартире светлой в течение всего дня.

Очаровательный балкон позволяет в теплое время года здесь работать, завтракать или ужинать. Красивый вид на крыши соседний домов и здание МГУ. Качественные материалы — дубовый паркет Select, вся

плитка из магазина «Грета Вульф», деревянные стеклопакеты из лиственницы, подоконники и двери дубовые. Удобная

локация — до метро «Университет» 12 пешком, до метро «Вавиловская» -10 минут пешком. Рядом с домом несколько остановок, много маршрутов в разные направления.

Интерьерные решения • Просторная гостиная 21 м² с итальянской мягкой мебелью. •

Атмосферная спальня с кроватью с ортопедическим матрасом. Проходной переключатель света. • Ванная с тёплыми полами и итальянской плиткой Технические преимущества • Окна (стеклопакеты). Из

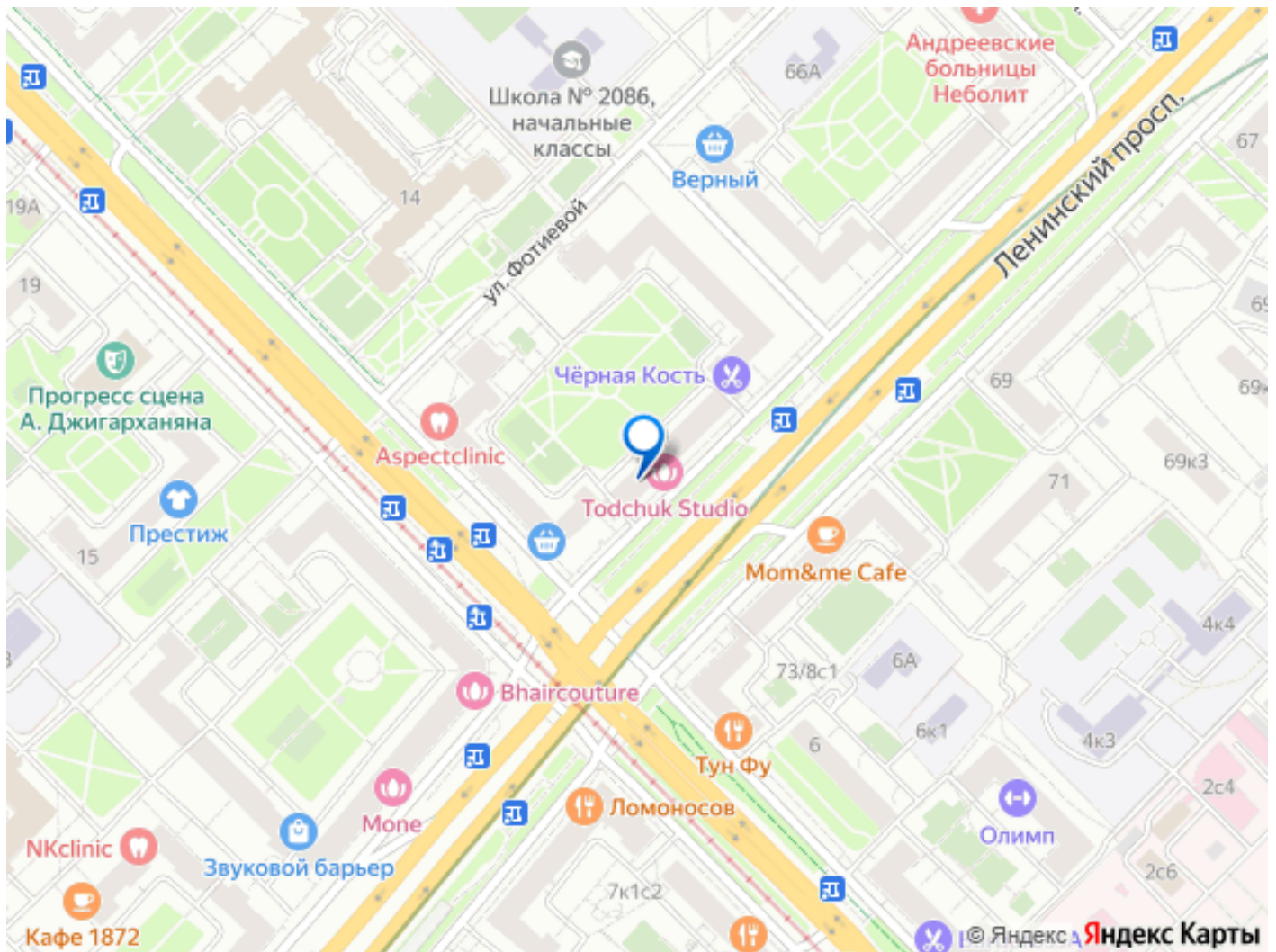
лиственницы, подоконники и двери из массива дуба покрашены в белый цвет — экологичность и премиальная шумоизоляция.

- Высота потолков 3,1 м
- Расположение и инфраструктура
- 25 мин до Кремля в шаговой доступности:
- Несколько парков и скверов, среди них МГУ и парк с ботаническим садом, смотровая площадка Воробьевы горы, Московский дворец пионеров на Воробьевых горах.
- Театры: Прогресс Сцена Армена Джигарханяна, Детский музыкальный театр им. Н.Сац.
- Все сетевые магазины: Перекресток, ВкусВилл, Азбука Вкуса, Дикси, Пятерочка, Верный.
- Рестораны с японской, китайской, тайской, немецкой, итальянской кухней, «Братья Караваевы», «Тирольские пироги».

В 10 минутах ходьбы главное тусовочное место района - кафе «Фантазеры», где все друг друга знают, здесь же просмотры кино по средам. Строго без животных. Дети обсуждаются. Сдается со второй половины марта. Более ранний заезд обсуждается. Готова к просмотру.







Move.ru - вся недвижимость России