

🕒 Создано: 14.10.2025 в 10:21

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 19:29

**Агент**

**79857164848**

**Москва, Большая Очаковская улица, 44**

**95 000 ₺**

Москва, Большая Очаковская улица, 44

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)



**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

Этаж

7/25

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

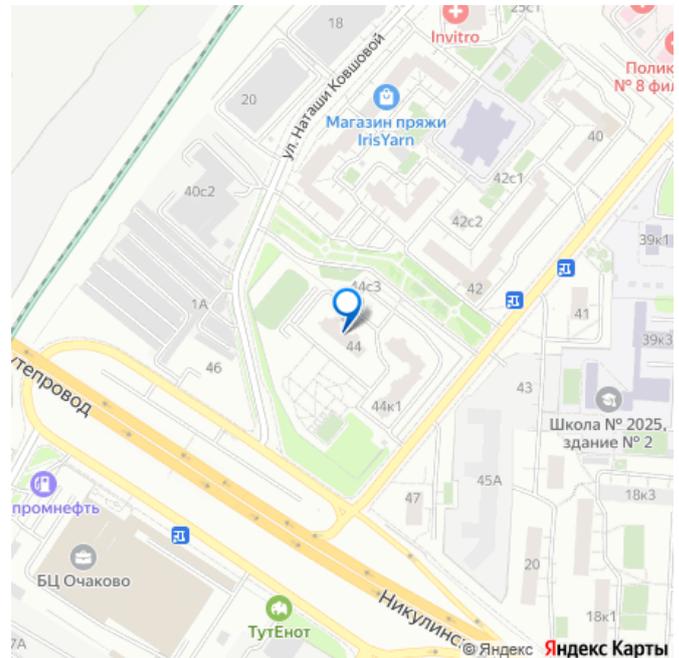
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

интернет, мебель, мебель на кухне, холодильник, лифт,  
парковка

## Описание

Большая просьба к Риэлторам - по поводу оказания услуг - не беспокоить, отвечаем только письменно на реальный запрос по аренде. Сдаётся семейной паре, семье с ребенком или двоим взрослым друзьям, не студентам, просторная 2-комнатная квартира с дизайнерским ремонтом. Общая площадь — 58 кв. м, жилая — 35 кв. м, кухня — 8 кв. м. Квартира находится на 7 этаже 25-этажного панельного дома 2016 года постройки. Высота потолков — 2.7 метра, очень толстые стены, отличная шумоизоляция, соседей не слышно. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и уютно. На этаже очень серьезные взрослые соседи, гос.служащие. В квартире есть всё необходимое для комфортного проживания. Встроенная мебель на кухне и в комнатах, современная бытовая техника: кондиционер, холодильник, посудомоечная машина. Санузел совмещённый, оборудован ванной. Для хранения вещей предусмотрен балкон, гардеробная система. Подключён интернет, поэтому можно работать из дома без проблем. Дом в отличном состоянии, оборудован пассажирским и двумя грузовыми лифтами, что удобно для переезда и повседневного использования. На закрытой

территории двора есть наземная парковка. В доме функционирует мусоропровод, поэтому можно легко избавляться от бытовых отходов. Рядом с домом находятся школы, детские сады и магазины — всё необходимое в шаговой доступности. До метро всего 9 минут пешком, что позволяет легко и быстро добираться до различных частей города. Условия аренды: договор долгосрочной аренды. Квартира идеально подойдёт для семьи или пары, возможно проживание с ребёнком. Записывайтесь на просмотр и приезжайте оценить все преимущества этой замечательной квартиры. Ждём вас!



