

Создано: 26.03.2026 в 19:32

Обновлено: 26.03.2026 в 20:03

## ЭСТЕЙТ ФМ, ЭСТЕЙТ ФМ 79850220371

Москва, Овчинниковская набережная,  
18/1С1

**140 000 ₺**

Москва, Овчинниковская набережная, 18/1С1

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)



для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

36 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

Этаж

10/12

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

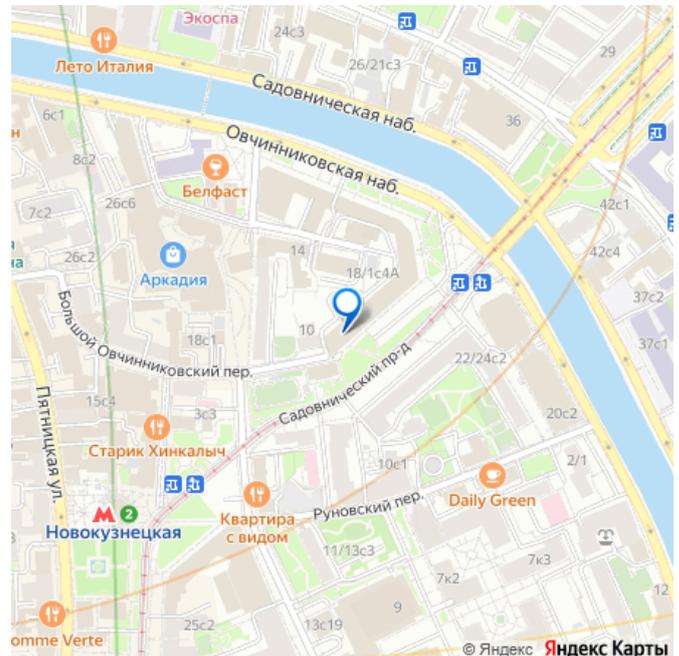
Раздел

[Квартиры](#)

лифт, парковка

### Описание

Арт. 133396518 Видовая квартира на  
набережной (58 м?) | 3 мин до м.  
Новокузнецкая | Заезд с 12 апреля Сдается



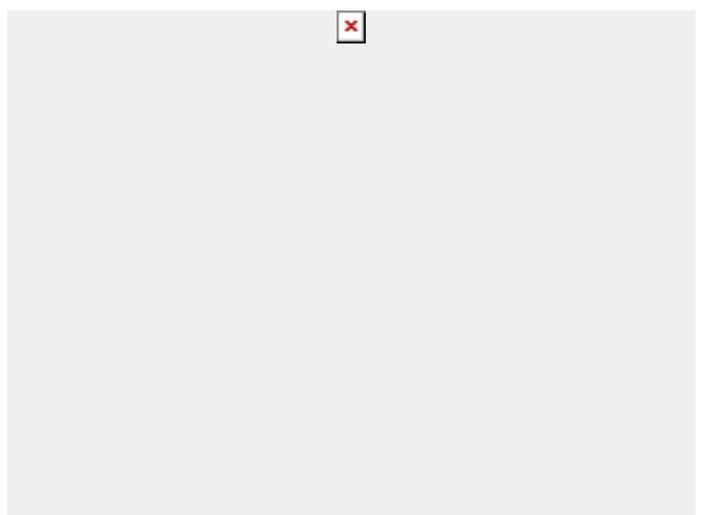
статусная 2-комнатная квартира (евроформат) в самом сердце Замоскворечья, на Овчинниковской набережной. Идеальный вариант для 1-2 человек, ценящих приватность, комфорт и жизнь в историческом центре Москвы

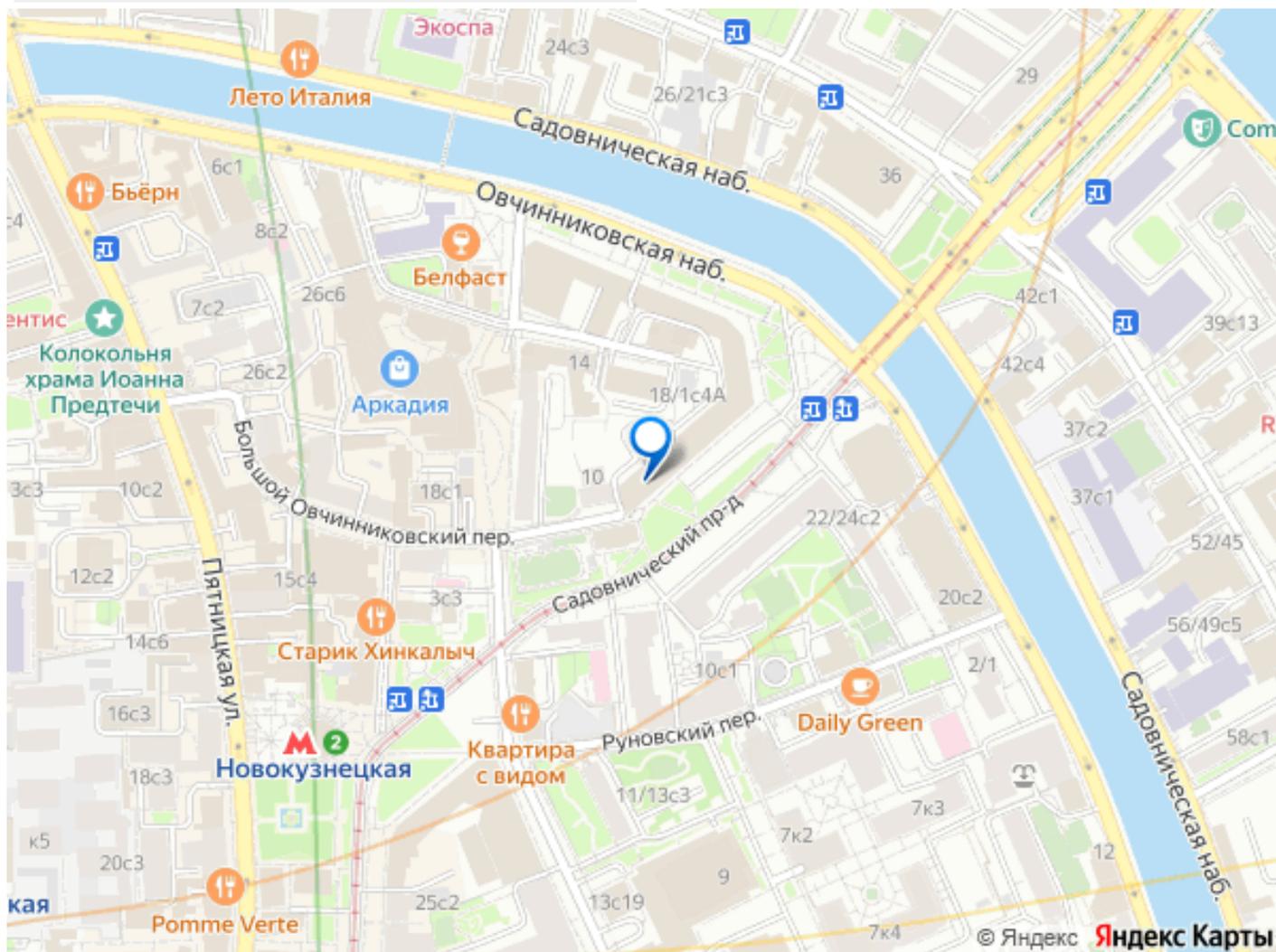
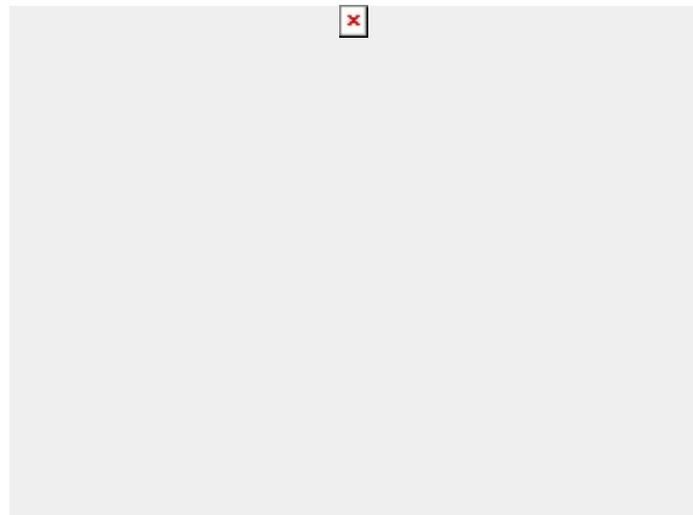
**О КВАРТИРЕ:** - Дом: Фундаментальная кирпичная сталинка. Высота потолков - 3 метра. Много воздуха и пространства. 10-й этаж (работают 2 лифта) - потрясающие виды и абсолютное отсутствие шума улиц - Планировка: Просторная гостиная (18 м?), объединенная с кухонной зоной (11 м?) для приема гостей, и тихая изолированная спальня (18 м?). Просторный совмещенный санузел (8 м?) - Отделка и мебель: Квартира полностью меблирована. На полу в комнатах уложен натуральный паркет; в кухонной зоне, прихожей и ванной - практичная плитка. Продуманные системы хранения, включая большой шкаф-купе. - Техника: Полный комплект бытовой техники. Установлено 3 кондиционера (идеальный микроклимат в каждой зоне), микроволновка с функцией печи, 2 телевизора - С/У: В санузле установлена многофункциональная душевая кабина-ванна с эффектом джакузи и турецкой бани (хаммам). Также смонтирован автономный электроводонагреватель (бойлер) на случай планового отключения горячей воды

**ЛОКАЦИЯ И ИНФРАСТРУКТУРА:** - До м. Новокузнецкая / Третьяковская 3-5 минут неспешным шагом - Легендарная Пятницкая улица с лучшими гастро-проектами и барами - буквально за углом - До Кремля, парка Зарядье и Третьяковской галереи - приятная пешая прогулка - Идеальная набережная для утренних пробежек или вечернего променада

**УСЛОВИЯ СДАЧИ:** - Арендная ставка: 140 000 ? / мес. + оплата по счетчикам (свет и вода) - Обеспечительный платеж (залог): 140 000 ?

(возвращается при выезде) - Комиссия агентства: 50% - Сроки: Строго долгосрок (от 11 месяцев). Готова к показам уже сейчас, физический заезд возможен строго с 12 апреля - Требования: Проживание 1-2 человек, без детей. Небольшие домашние питомцы обсуждаются строго индивидуально Мы ищем платежеспособных, аккуратных арендаторов. Звоните, оперативный показ в удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России