

Создано: 30.03.2026 в 16:08

Обновлено: 30.03.2026 в 17:09

<https://move.ru/objects/9292997054>

Денис Анциферов, Денис Анциферов
79851844506, 7936707
5938

Москва, Липецкая улица, 36/20

60 000 ₺

Москва, Липецкая улица, 36/20

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[улица Липецкая](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

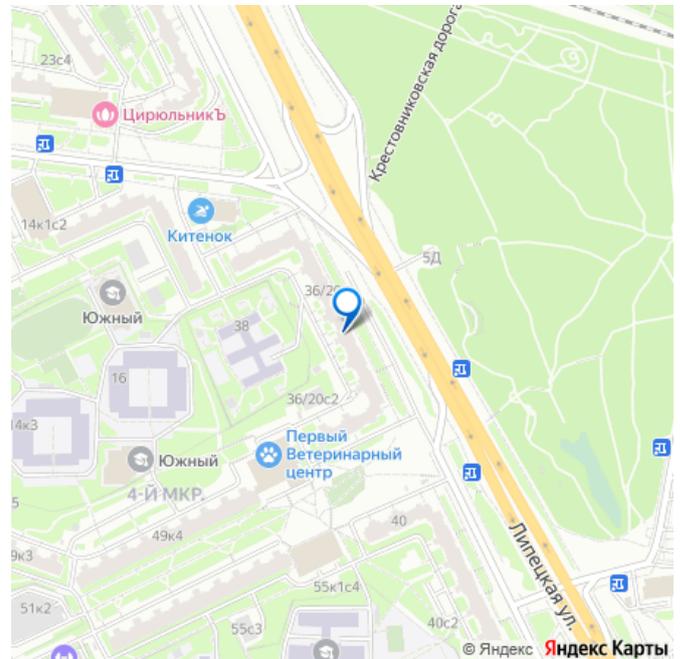
10.5 м²

Общая площадь

58 м²

Этаж

15/17



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

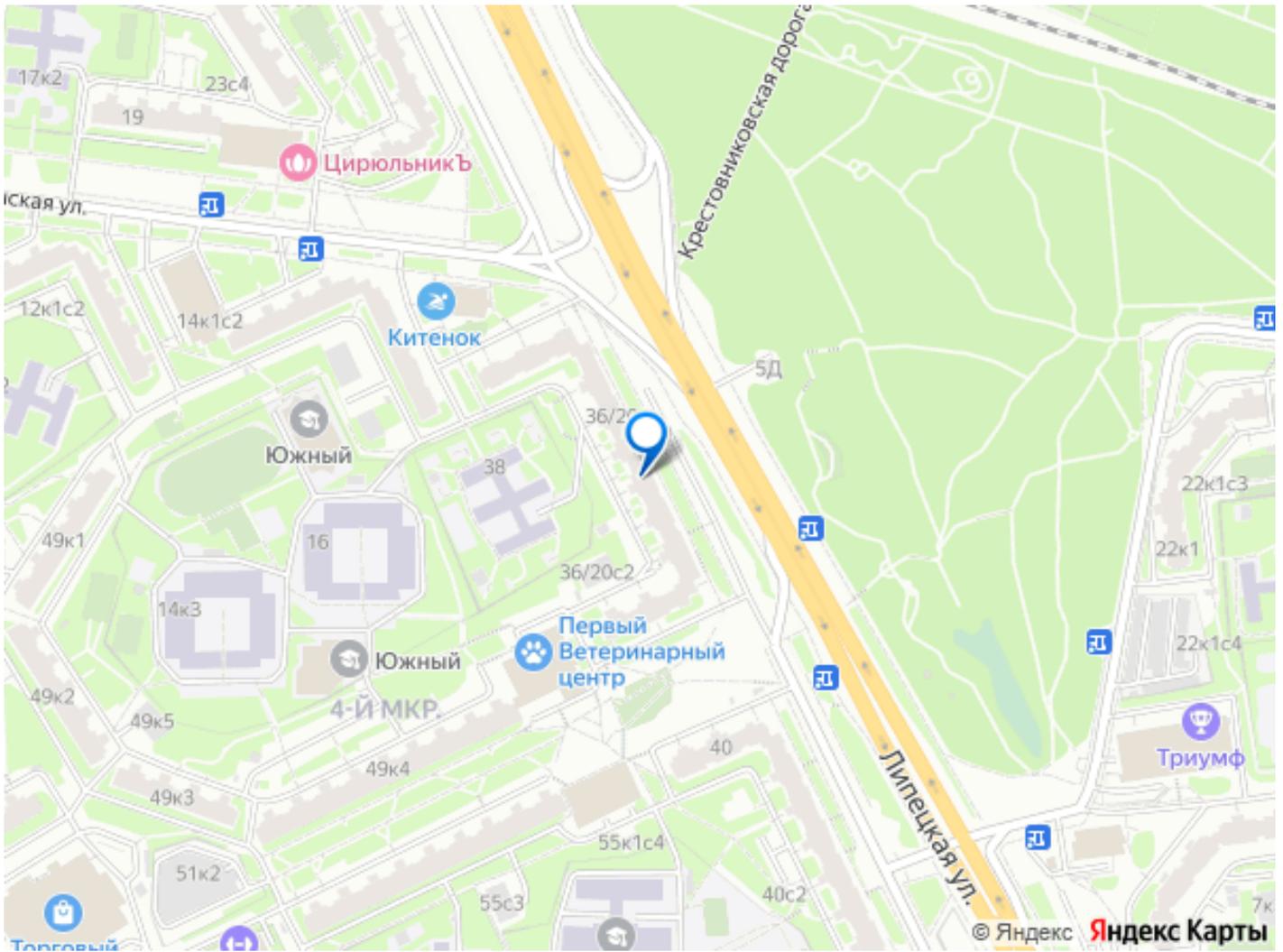
лифт, парковка

Описание

Предлагается уютная, просторная, двухкомнатная квартира (планировка на две стороны, «распашонка») в обжитом районе Восточное Бирюлёво. В рамках капитального ремонта в доме обновили фасад, и установили антивандальную дверь в подъезд. Квартира состоит из двух изолированных комнат 18 - 13 м², кухня 10,5 м², с/у раздельный, застеклённая лоджия. На полу ламинат и плитка, на стенах обои, установлены трёхкамерные пластиковые стеклопакеты. Жилое помещение полностью оборудовано современной мебелью и бытовой техникой. В районе сложившаяся годами инфраструктура, со своими сетевыми супермаркетами, фитнес центрами, кафешками. Буквально через дорогу от дома находится знаменитый Бирюлёвский дендропарк, где в свободный денёк можно с удовольствием прогуляться, погрузиться в мир природы, отойти на время от городской суеты. Остановка общественного транспорта располагается в 150 метрах от дома (2-3 минуты пешком), по выделенной, скоростной, полосе можно доехать до ближайших станций метро: «Царицыно» (10 минут), «Кантемировская» (15 минут), а также в центральную часть города Москвы, автобус идёт до ст. метро «Марксистская». Тот, кто с автомобилем, то удобный выезд как в сторону МКАД и область, так и в центр. Рассмотрят максимум 3 человек, либо семейную пару, либо семью с ребёнком от 15 лет. Страховой депозит 100% (60, 000 рублей), если сложно отдать сразу всю сумму, то можно разделить на два месяца. Комиссия 60% (36, 000 рублей), оплачивается по факту заселения и передачи ключей. Квартира ранее никогда не сдавалась, в настоящее время ожидает своих аккуратных, платёжеспособных, ценящих уют и комфорт,

анимателей.





Move.ru - вся недвижимость России