

🕒 Создано: 17.11.2025 в 18:36

Обновлено: 27.11.2025 в 12:16

<https://move.ru/objects/9286679313>

**Наталья Белодед, Частный маклер**

**79895957015**

**Москва, Молодежная улица, 3**

**85 000 ₽**

Москва, Молодежная улица, 3

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[улица Молодежная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

36.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/8

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

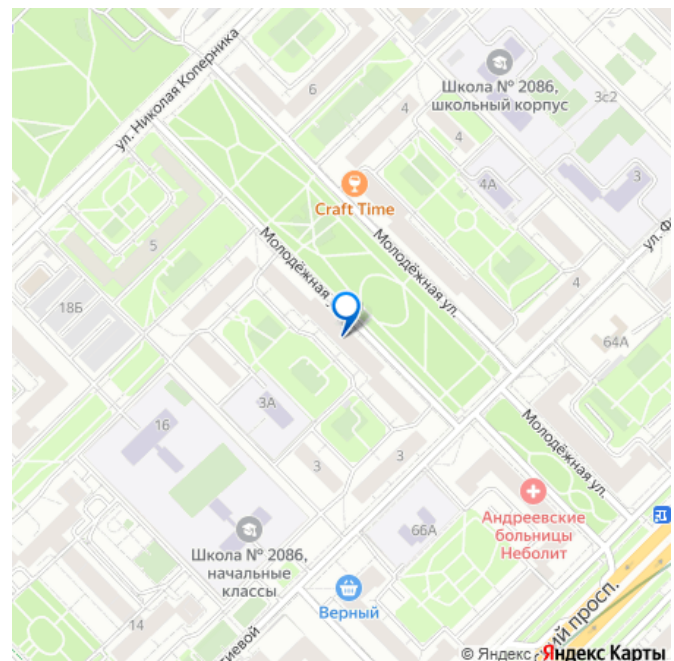
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдается светлая, тихая, просторная 2-комнатная квартира в сталинском доме в 10 минутах пешком от метро Университет. Кирпичный добротный дом с чистым подъездом и новым лифтом. Средний этаж. Приличные соседи. В квартире высокие потолки (3 м), ремонт из экологичных материалов (паркетный пол, плитка в сан узле, лепнина на потолке) и мебель из натурального дерева, соответствующая эпохе и стилю дома. В одной комнате двухспальная кровать с прикроватным столиком, 4-х створчатый платяной шкаф и круглый раскладной стол. Из этой комнаты есть выход на остекленный балкон с видом во внутренний двор и детскую площадку. Во второй комнате расположена мебельная стенка, прямоугольный стол со стульями, раскладной диван и телевизор. Окна комнат выходят на противоположные стороны дома, что способствует хорошему микроклимату в квартире. Кухня меблирована и оснащена всей необходимой техникой: вместительный двухкамерный холодильник, посудомоечная машина, микроволновая печь, плита с

газовыми конфорками, духовка, вытяжка, система очистки питьевой воды с отдельным краном. Раздельный санузел со стиральной машиной. В шаговой доступности от дома территория МГУ им. М.В.Ломоносова с комплексом зданий и огромной территорией для прогулок, две школы (Лицей 1533 и гимназия 13), Большой Московский цирк, детский музыкальный театр, детские сады, развивающие центры, поликлиники, супермаркеты и другие объекты городской инфраструктуры. Квартира сдается впервые. Предпочтения семьям. Без животных.



