

Создано: 02.10.2025 в 16:04

Обновлено: 08.01.2026 в 15:05

<https://move.ru/objects/9287868798>

Собственник

79852919797

Москва, Фестивальная улица, 22К2

95 000 ₽

Москва, Фестивальная улица, 22К2

Округ

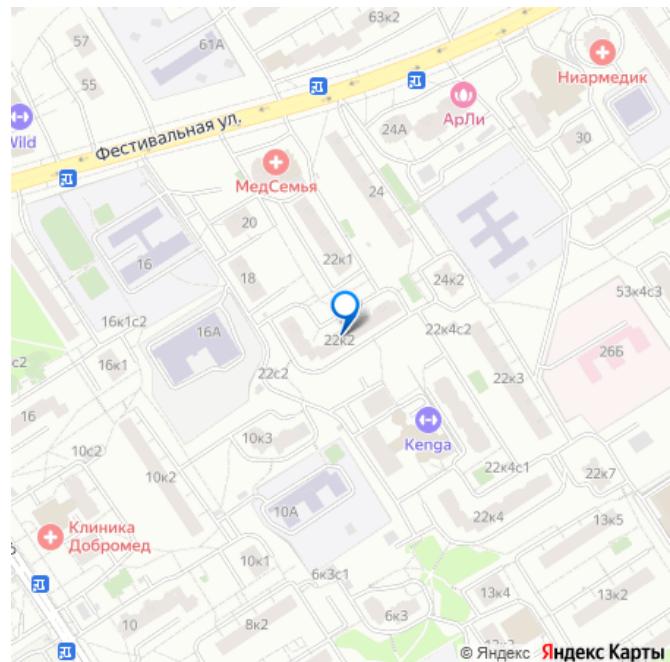
для заметок

[САО, район Ховрино](#)



Улица

[улица Фестивальная](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33.7 м²

Площадь кухни

13.2 м²

Общая площадь

59.3 м²

Этаж

5/12

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдаётся очень уютная и светлая двухкомнатная квартира-распашонка 59 кв.м. с новым ремонтом, в котором еще никто не жил после его завершения. Просторная и светлая кухня с эркером (13 кв.м.). На кухне новый вместительный гарнитур IKEA, кухонный стол и стулья, вся необходимая техника (индукционная плита, вытяжка, духовой шкаф, посудомоечная машина, холодильник). Два утепленных балкона с современными системами «теплый пол». Южный — уютный, с диванчиком для чаепитий и подставкой для цветов, северный — просторный, можно организовать рабочее место. Раздельный санузел. В ванной — стильная душевая кабина с тропическим душем, раковина, зеркало с подсветкой и стиральная машинка (на 7 кг). Установлен бойлер для использования в период отключения горячей воды, магистральные фильтры на горячую и холодную воду, фильтр с системой обратного осмоса для питьевой воды. В спальне двуспальная кровать и места для хранения (комод и вместительный распашной шкаф), кресло.

Вторая спальня может использоваться в качестве кабинета - с раскладным диваном и рабочим столом. Во всем помещении много различных источников света, розеток, на батареях отопления регулировка температуры для большего комфорта.

Натяжные потолки, напольное покрытие - ламинат, в прихожей и санузле - керамогранит. Новые пластиковые окна, в том числе и на балконах. Метро Речной вокзал всего в 20 минутах пешком, 15 минут общественным транспортом. Рядом остановки общественного транспорта, МЦД Грачевская (20 минут пешком). Во дворе — новая детская площадка, а окна выходят на тихий зеленый двор. В шаговой доступности детские сады, школы, продуктовые магазины и благоустроенный парк Дружба для прогулок и отдыха. Во дворе всегда есть парковочные места, в доме — пункты выдачи Ozon и Wildberries. Коммунальные платежи (электричество, вода) — оплачиваются дополнительно, по счетчикам + интернет.

Предоплата: за 1 месяц. Рассматриваем ответственных съемщиков на длительный срок. Готовы к заселению сразу после согласования и подписания договора.

Квартира полностью готова к комфортной жизни! Свяжитесь, чтобы назначить просмотр.



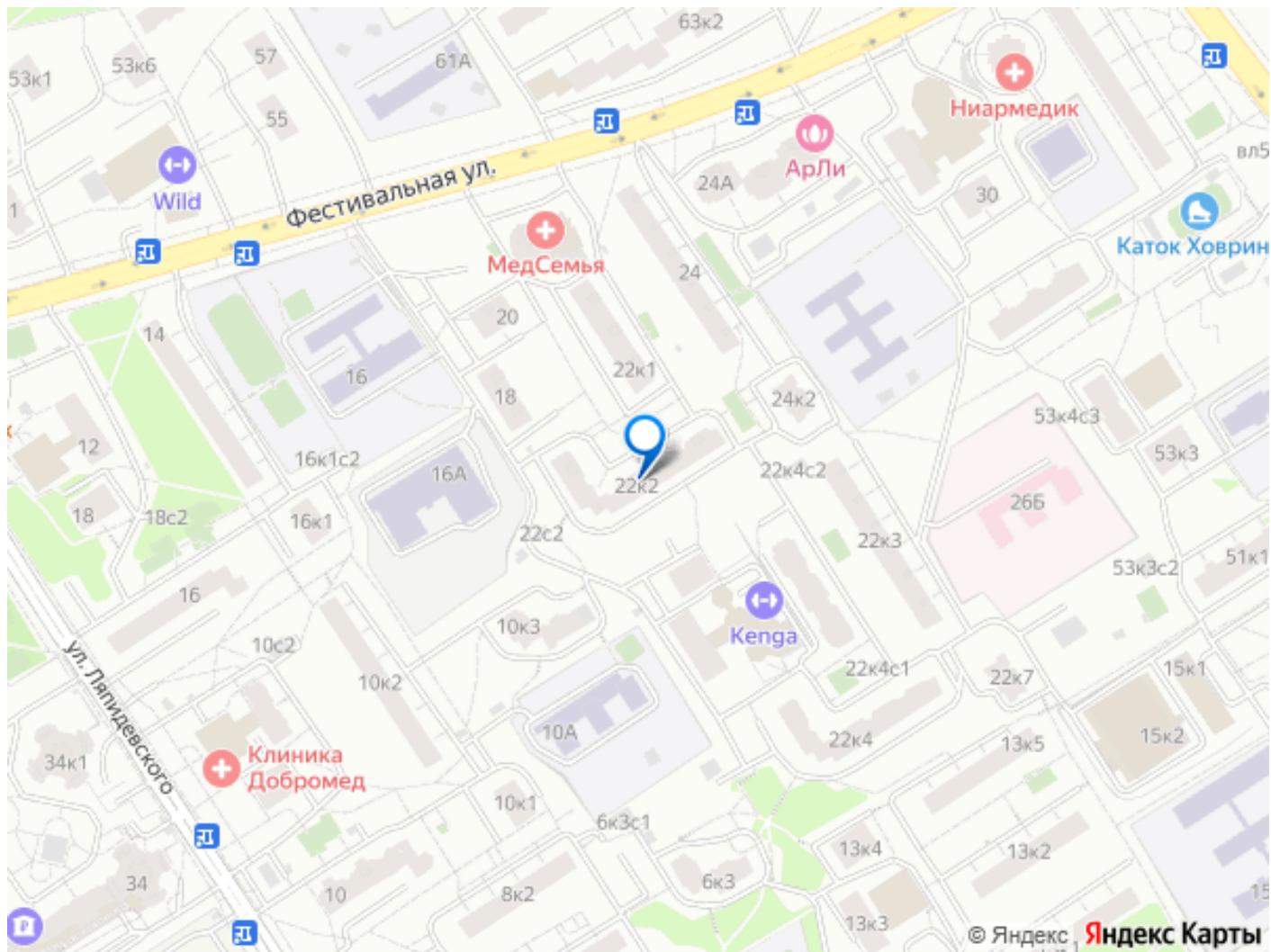
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России