

🕒 Создано: 09.04.2026 в 18:03

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 11:41

**Агент**

**79857049016**

**Москва, Шелепихинская набережная,  
40к1**

**200 000 ₺**

Москва, Шелепихинская набережная, 40к1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.8 м<sup>2</sup>

Этаж

22/41

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

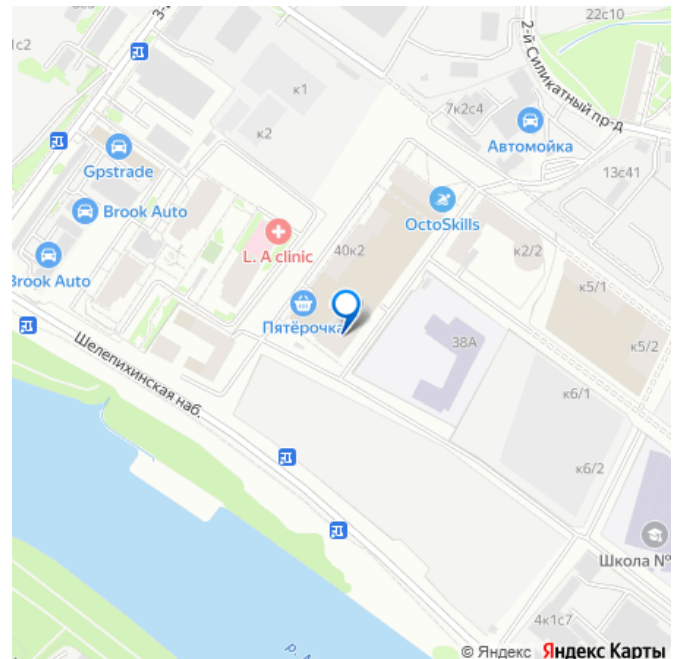
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт



евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2023 г.

Заселение с детьми

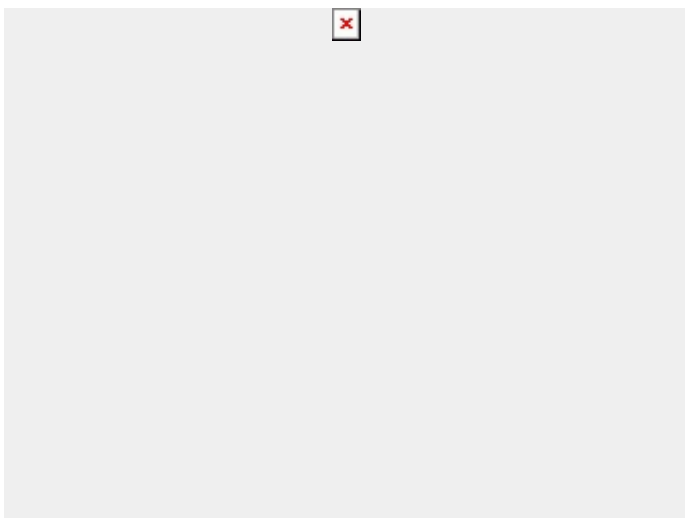
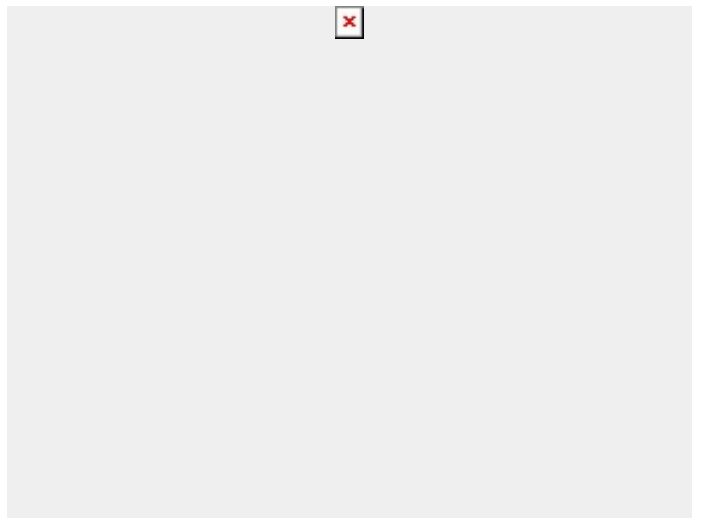
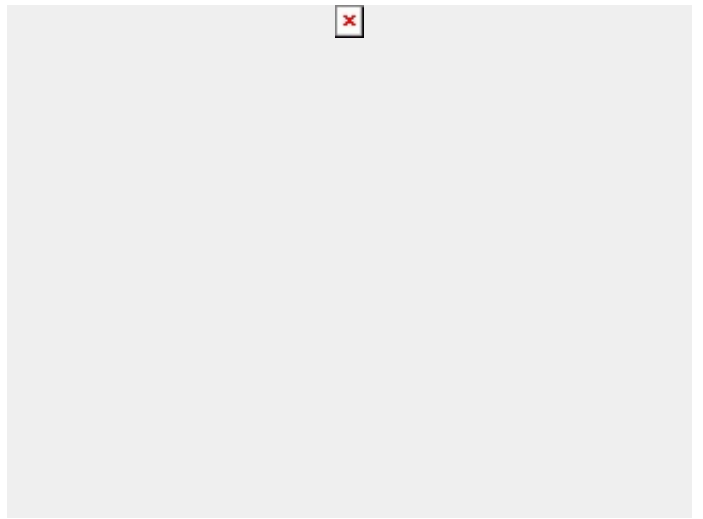
да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдаётся стильная евро-двухкомнатная квартира площадью 60 м² на 22 этаже в современном жилом комплексе Sydney City по адресу: Шелепихинская набережная, 40к1, Москва. Квартира отличается продуманной планировкой: просторная кухня-гостиная с зоной отдыха и отдельная уютная спальня. Панорамные окна открывают впечатляющий вид на город и набережную, наполняя пространство светом и создавая атмосферу уюта и комфорта. Выполнен качественный современный ремонт в европейском стиле, использованы приятные нейтральные тона. Жилой комплекс бизнес-класса с закрытой территорией, благоустроенными дворами, зонами отдыха, детскими и спортивными площадками. В подъезде — стильные лобби, консьерж-сервис и современные лифты. Расположение — одно из главных преимуществ. В шаговой доступности набережная Москвы-реки, где приятно гулять, заниматься спортом или отдохнуть после рабочего дня. Рядом находятся магазины, кафе, рестораны, фитнес-клубы и всё необходимое для комфортной жизни. Удобная транспортная доступность: быстрый выезд в центр города, рядом станции метро и

основные магистрали. Квартира идеально подойдёт для одного человека или пары, ценящих комфорт, стиль и удобное расположение в одном из самых динамично развивающихся районов Москвы.





Move.ru - вся недвижимость России