

Создано: 17.11.2025 в 22:54

Обновлено: 04.12.2025 в 13:56

Агент

**79165783977**

**78 000 ₽**

Округ

[ЮАО, район Чертаново Северное](#)

для заметок

## Квартира



Количество комнат

2

Жилая площадь

3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

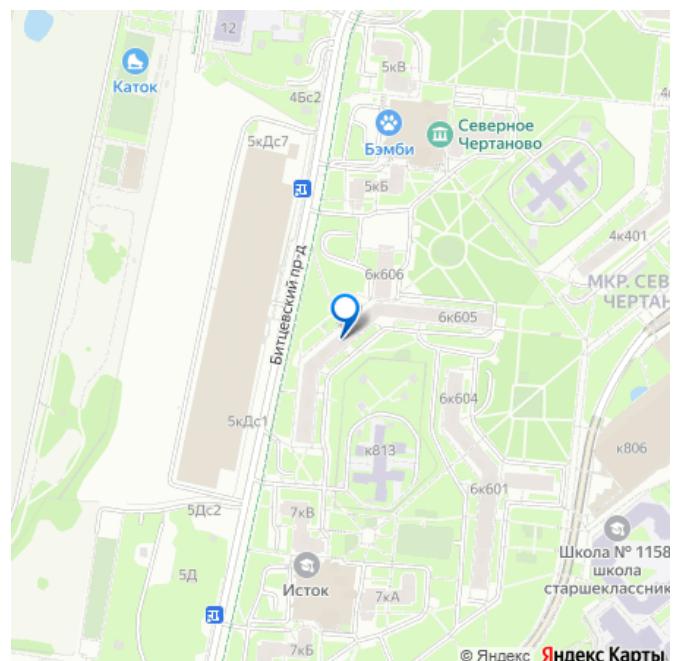
12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59 м<sup>2</sup>

Этаж

8/15



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Современная, светлая и ухоженная, просторная 2-х комнатная квартира для проживания 2-3 человек. Продуманный дизайн и удобство. Квартира с отличным капитальным ремонтом «для себя» и только что оконченной косметикой. После свежего ремонта никто не жил. Новая кровать+матрас. Фото все реальные. Дети обсуждаются индивидуально. Строго без животных. Окна выходят в тихий двор. Панорамный вид. Общая площадь 59м - комнаты 17м и 15м, кухня 12м + есть лоджия(застеклена и утеплена). Комнаты изолированные. С/у раздельный. После профессионального генерального клининга. Полностью укомплектована и обставлена - необходимая и даже сверх того мебель и техника (кондиционеры, ПММ, СВЧ, стиральная машина, духовка, ТВ, холодильник, Интернет проведен). Формат «Заезжай и Живи» - есть вся техника, шторы и текстиль, гладильная доска, утюг, сушка для белья, новый пылесос и все хозяйственные мелочи. Большая застекленная и утепленная лоджия. Дом после полного капитального ремонта входной группы и коммуникаций. Отличный зеленый, благополучный и обжитой район с развитой инфраструктурой. Шикарные прогулочные зоны внутри района без дорог и машин. Велодорожки с освещением. Метро Чертановская находится в 12-ти минутах

шаговой доступности от дома(по освещенной пешеходной зоне), метро Севастопольская/Каховская 15 минут пешком). Лыжная оборудованная трасса(2мин пешком), бесплатный каток с освещением, теплой раздевалкой и заливкой льда(2мин пешком), КСК «Битца» с бассейном и теннисными кортами, бассейн СК(2мин пешком), спортклубы DDX, Nice Fitness (5мин. пешком), прогулочная зона у Чертановского пруда. В пешей доступности: Торговые центры(ТЦ «Авентура»~4 минуты пешком, ТЦ Азовский~10 минут пешком),л продуктовые магазины, детские сады, кинотеатр, бассейны, Дворцы пионеров, школы искусств, поликлиники, тренажерные площадки. Природный парк Битцевский лес с тренажёрами, освещением, мангалальными зонами. Для некурящих, платежеспособных, Россиян. Состав клиентов будем обсуждать.



