

Создано: 24.02.2026 в 14:39

Обновлено: 24.02.2026 в 15:05

Анастасия Аккуль, Анастасия Аккуль
79104099845

Москва, улица Борисовские Пруды, 38

60 000 ₺

Москва, улица Борисовские Пруды, 38

Округ

[ЮАО, район Братеево](#)

Улица

[улица Борисовские Пруды](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

59 м²

Этаж

4/17

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

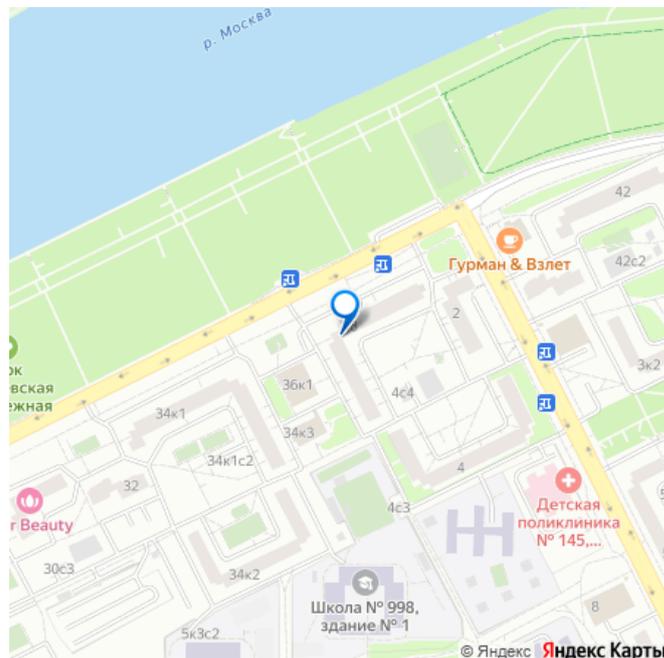
[Квартиры](#)

лифт, парковка

Описание

О районе: Зелень, вода и тишинаПредлагаем вашему вниманию квартиру в одном из самых экологически чистых и комфортных спальных районов Юга Москвы — Братеево. Главное богатство этого места — природа. Район омывается Москвой-рекой, а прямо через

для заметок



дорогу от дома расположен знаменитый Братеевский каскадный парк — идеальное место для утренних пробежек, прогулок с коляской или отдыха в выходные. Это тихий, сложившийся район с низкой плотностью застройки, где нет промышленных зон, а воздух значительно чище, чем в центре или промзонах. Жизнь здесь течет размеренно, при этом транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города. Инфраструктура: Всё необходимое в шаговой доступности. Жизнь в этом доме — это максимальный комфорт и экономия времени благодаря развитой инфраструктуре вокруг. Вам буквально не нужно далеко ходить: Транспортная развязка: До станции метро Алма-Атинская (Замоскворецкая линия) — всего около 1100 метров (примерно 15-17 минут пешком). Рядом остановка Братеево буквально в 100 метрах от дома, откуда курсируют автобусы и маршрутки до метро Каширская, Борисово, Домодедовская. Шопинг и покупки: Продуктовые магазины у дома: Авосяка (36 к1), Магнит (34 к3), Дикси (Алма-Атинская, 3). В непосредственной близости (в соседних домах) работают службы быта: пункты QIWI, участковый пункт полиции, досуговый центр Мир молодых. Крупные гипермаркеты: Лента (всего в 560 метрах) и Ашан (ТЦ на Бесединском шоссе). Для семьи с детьми: В радиусе 500 метров работает множество школ и детских садов (в том числе ГБОУ Школа 998 и 1034), что сделает дорогу до учебы короткой и безопасной. Здоровье и сервис: Рядом работает МФЦ Мои документы, поликлиники и аптеки. О доме: Надежные стены и ухоженный двор. Перед вами классический, крепкий панельный дом серии П-44, построенный в 1985 году. Дома этой серии славятся своей надежностью и

продуманными планировками .

Характеристики здания: Этажность: 17 этажей . Количество подъездов: 7 . Лифты: по 2 на подъезд. заменена на новые в 2012-2013 годах, что гарантирует комфорт и надежность . Конструктив: Наружные стены — железобетонные панели, облицованные керамической плиткой, которая долгие годы сохраняет опрятный внешний вид.

Перекрытия — железобетонные .

Коммуникации: Все системы централизованные (водоснабжение, отопление, канализация), есть мусоропровод на лестничной клетке, вентиляция приточно-вытяжная. Газоснабжение отсутствует (электрические плиты) . Двор и территория: Во дворе обустроены детская и спортивная площадки . Имеется парковка на 27 машиномест (хотя в таком районе, конечно, есть где поставить машину и во дворе)

