move.ru
10 лет вместе

https://move.ru/objects/9291462639

Создано: 25.01.2023 в 18:23

Обновлено: 10.03.2026 в 12:29

Собственник

74954760059

Москва, улица Дыбенко, 7/1

160 000 ₽

Москва, улица Дыбенко, 7/1

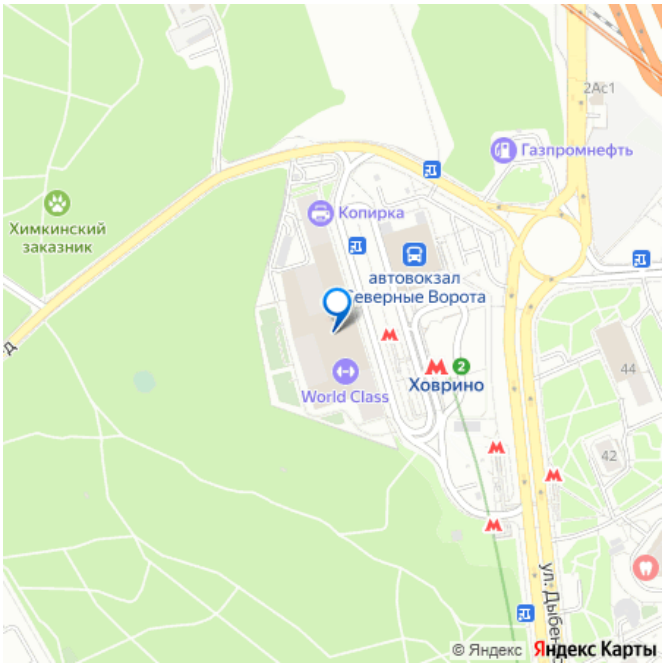
для заметок

Округ

САО, район Ховрино

Улица

улица Дыбенко



Квартира

Количество комнат	2
Высота потолков	2.8 м
Общая площадь	60.1 м^2
Этаж	22/32

Детали объекта

Тип сделки	Сдаю
Раздел	Квартиры
Тип санузла	совмещенный
Ремонт	дизайнерский
Квартира в новостройке	да

Год сдачи

2021 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

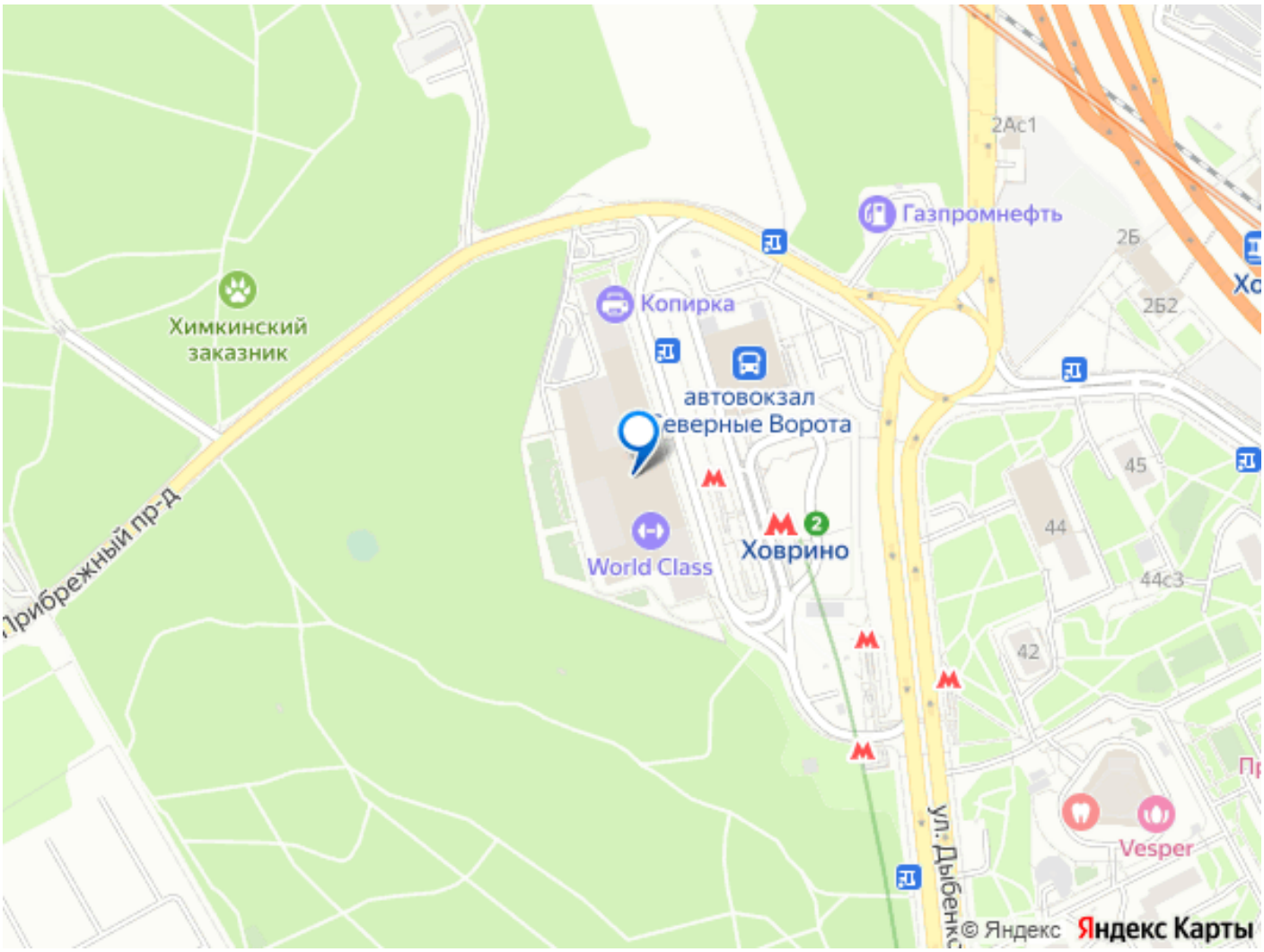
да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Коротко о квартире: двухкомнатная на 22-м этаже, из окон — панорама леса, красивый вид и зимой, и летом; при открытых окнах слышно птиц. Будет свободна с 9 апреля, при необходимости можно договориться о более раннем заселении. Все делалось для себя, поэтому планировка и технические решения продуманы заранее. Две изолированные спальни, в каждой — полноценная кровать с качественным ортопедическим матрасом. Матрасы дорогие, толстые, высотой около 30-40 см. Размеры кроватей 140х200 и 160х200. В гостиной установлен диван-кровать. Во всех комнатах — плотные шторы, полностью затемняющие помещение (blackout). При желании можно подключить электрическое управление шторами. Планировка изначально продумана так, чтобы по квартире было удобно передвигаться на инвалидной коляске: дверные проемы широкие, проходы свободные. Одна из ванных комнат специально приспособлена для этого — в нее можно заезжать на коляске, помогать человеку с мытьем и затем спокойно выезжать обратно. Один из санузлов также выполнен с учетом такого использования. В одной ванной душевая сделана в уровень

пола, установлен насос для отвода воды, есть подогрев стены. Теплые полы — в обеих ванных комнатах. В санузлах установлен гигиенический душ. Установлена вся необходимая техника: микроволновая печь, духовка, варочная панель, посудомоечная машина, стирально-сушильная машина. Есть три кондиционера. Температуру можно регулировать по зонам: в комнатах, на кухне и в коридоре установлены отдельные терморегуляторы; управление возможно как с настенных регуляторов, так и дистанционно через интернет. Входная дверь — с дополнительной шумоизоляцией и электромеханическим замком, открывается в том числе дистанционно. При желании можно активировать видеонаблюдение: предусмотрены выводы под камеры в комнатах и в коридоре. Проживание с детьми конечно же возможно. Условия проживания с животными обсуждаются отдельно. Квартира застрахована, в страховом полисе указано, что она сдается в аренду. Договор страхования будет предоставлен и станет приложением к договору аренды. Застрахована гражданская ответственность арендатора, в том числе на случай возможного ущерба соседям. Заключается полноценный договор аренды. Залог обязателен. При расторжении договора ранее чем через шесть месяцев залог не возвращается. По счетчикам платит арендатор - за воду, электричество и водоотведение; интернет также оплачивается арендатором. Первичное взаимодействие — через отклик на объявление в ЦИАН.



Move.ru - вся недвижимость России