

🕒 Создано: 19.03.2026 в 20:45

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 21:28

**Собственник**

**79151615150**

**Москва, Шелепихинская набережная,  
40к1**

**180 000 ₺**

Москва, Шелепихинская набережная, 40к1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

37.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

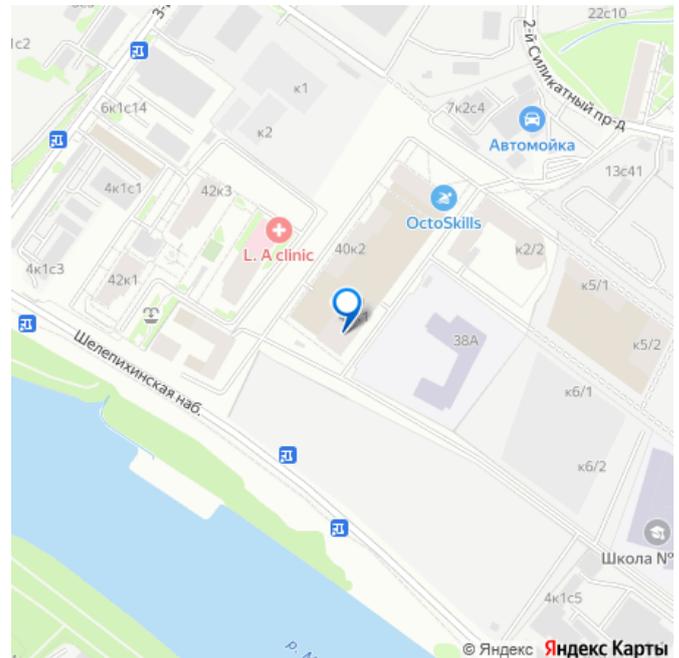
9.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.1 м<sup>2</sup>

Этаж

13/44



**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2023 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, парковка

## Описание

Ищете современную и стильную квартиру для аренды? Представляем вашему вниманию уютную двухкомнатную квартиру площадью 60,1 кв. м, расположенную на 13-м этаже нового 44-этажного дома. Высота потолков 3 метра придаёт пространству дополнительный объём и свет. Дом построен в 2023 году, поэтому вы будете первыми жильцами этой квартиры. В квартире сделан дизайнерский ремонт, что создаёт атмосферу комфорта и уюта. Просторная жилая площадь в 37,4 кв. м и кухня размером 9,2 кв. м полностью меблированы. В квартире есть вся необходимая техника: кондиционер, холодильник, телевизор и стиральная машина. Санузел совмещённый, оборудован современной душевой кабиной. Из окон открывается вид на двор, а для вашего удобства предусмотрена лоджия. Дом оборудован двумя пассажирскими и двумя грузовыми лифтами, поэтому вы легко сможете подняться на нужный этаж. Для вашего автомобиля есть подземная парковка. Также в доме предусмотрены пандус и мусоропровод, что делает проживание ещё более комфортным. Квартира расположена в районе с развитой инфраструктурой. Рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. До метро «Хорошёво» можно

дойти пешком за 23 минуты, что позволяет легко добираться до любых частей города. Условия аренды: комиссия агента 70% + залог за один месяц. Квартира идеально подходит для проживания одного или двух человек. Не упустите возможность стать арендатором этой прекрасной квартиры! Звоните и записывайтесь на просмотр, мы будем рады ответить на все ваши вопросы и показать вам ваше будущее жильё.

