

Создано: 12.01.2026 в 01:57

Обновлено: 14.01.2026 в 02:42

<https://move.ru/objects/9287942621>

Собственник

**79804541683, 7916369
0537**

Москва, Кутузовский проспект, 22

150 000 ₽

Москва, Кутузовский проспект, 22

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

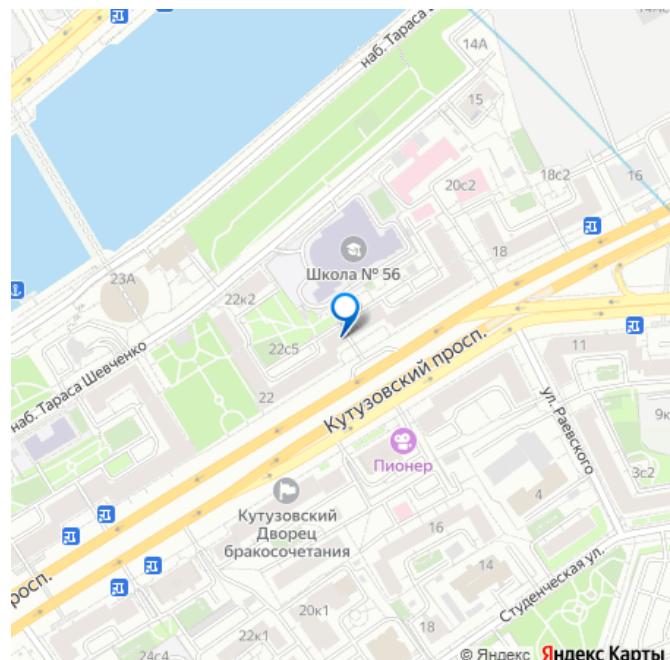
8 м²

Общая площадь

60.2 м²

Этаж

5/10



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

лифт

Описание

Сдаётся уютная двухкомнатная квартира в видовом фасадном доме в самом сердце Москвы, всего в 10-15 минутах пешком две станции метро. 15-20 минут пешком до Арбата. Общая площадь квартиры составляет 60,2 кв. м, жилая площадь — 45 кв. м. Она расположена на 5 этаже 10-этажного кирпичного дома, построенного в 1940 году.

Высокие потолки (3,2 метра) создают ощущение простора и света. Квартира выполнена по дизайнерскому проекту, что придаёт ей особый шарм и уют. В комнатах и на кухне есть вся необходимая мебель.

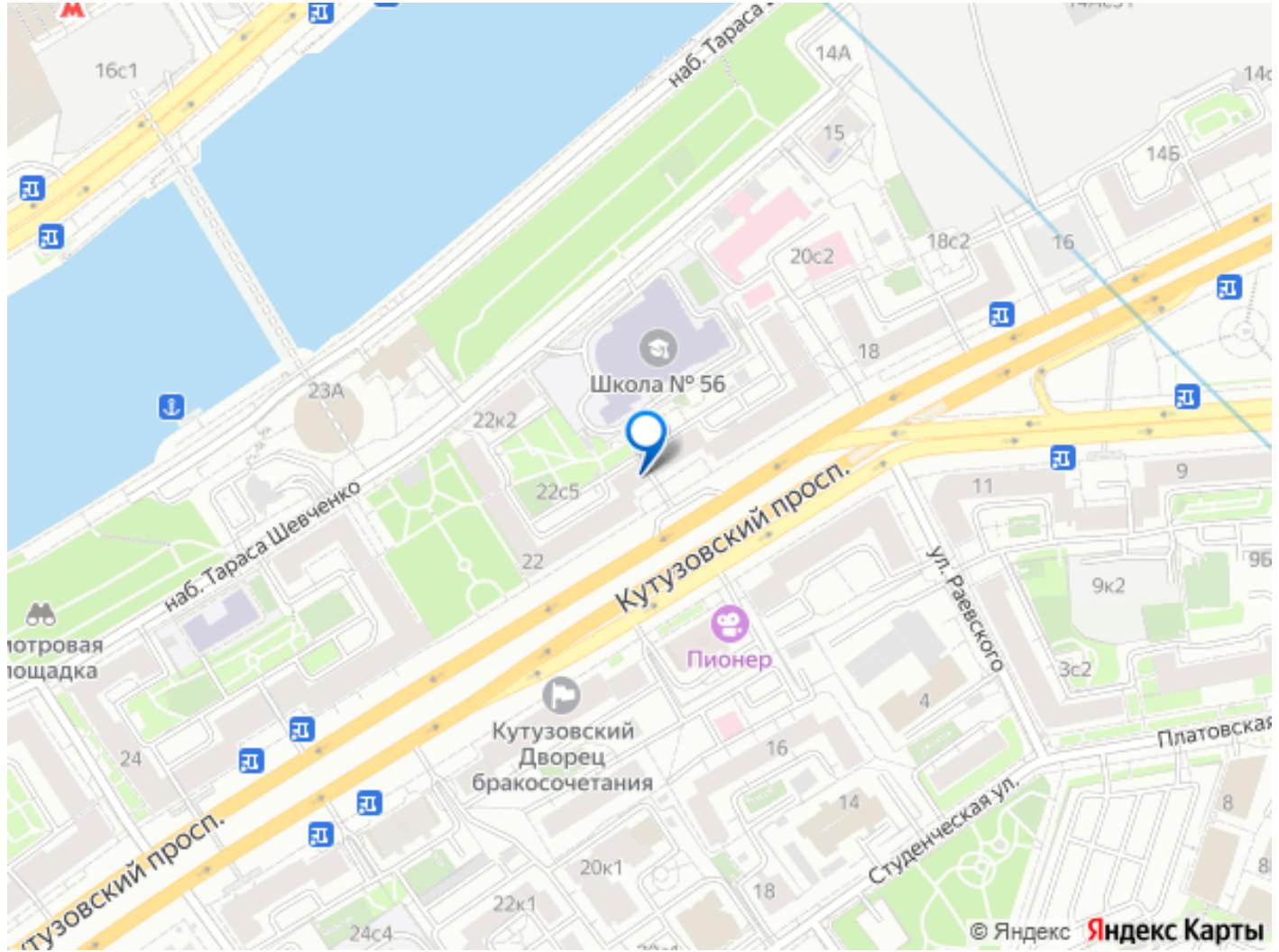
Стильный ремонт и интерьер. Из техники в вашем распоряжении кондиционер, холодильник, посудомоечная машина, телевизор и стиральная машина с сушкой.

Два балкона позволяют наслаждаться видом как на улицу, так и во двор. В квартире проведен интернет. окна выходят на кутузовский проспект - для снижения уровня шума квартира оснащена шумоизолирующими окнами и портьерами , что позволяет комфортно наблюдать из окна динамику города. окна спальни выходят в тихий двор . Дом находится в отличном состоянии, оборудован пассажирским лифтом, поэтому можно легко добраться до квартиры. Дом и двор в 2025 году

отремонтированы. Рядом с домом есть всё необходимое для комфортной жизни: школы, детские сады, клиники и магазины. В пешей доступности — удобная транспортная развязка. Условия аренды: договор заключается напрямую с собственником, без комиссии. депозит в размере 1 мес арендой платы Возможна аренда только на длительный срок. Подойдёт для пары или тех кто часто приезжает по работе в Москву
Звоните и записывайтесь на просмотр! Эта квартира может стать вашим новым уютным

домом в центре столицы.





Move.ru - вся недвижимость России