

🕒 Создано: 17.01.2024 в 15:53

🔄 Обновлено: 18.02.2026 в 14:26

**Яля Дуплинская, Яля Дуплинская**

**79230717823**

**Москва, Фестивальная улица, 73К3**

**75 000 ₺**

Москва, Фестивальная улица, 73К3

Округ

[САО, район Ховрино](#)

Улица

[улица Фестивальная](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

30.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.2 м<sup>2</sup>

Этаж

8/14

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

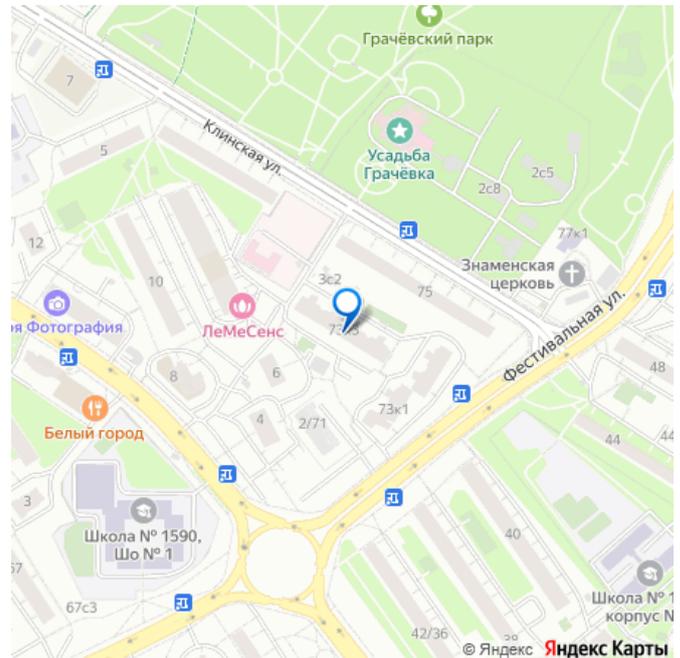
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдаётся уютная, ухоженная 2-комнатная квартира на длительный срок от года. Две изолированные комнаты 17 и 14 кв.м., в обеих комнатах есть застекленные лоджии. В спальне лоджия утеплена, можно поставить там кресло и стол или организовать рабочее пространство. Хороший косметический ремонт, на полу паркет, просторная кухня, в большой комнате установлен кондиционер. Есть вся необходимая мебель: двуспальная кровать, несколько шкафов для хранения вещей. Покупка дивана в гостиную обсуждается. На кухне вся бытовая техника: электрическая плита, духовой шкаф, посудомойка, стиральная машина, холодильник, вытяжка, телевизор. Дом серии П-44Т, ухоженный подъезд, хорошие соседи. Во дворе установлен шлагбаум, если у вас есть автомобиль, дадим доступ. Вся необходимая инфраструктура в пешей доступности от дома. В 3х минутах отделение почты, Сбербанк, подстанция Скорой помощи, супермаркеты Магнит, Пятерочка. Через дорогу Грачёвский парк с усадьбой, прогулочными дорожками, скамейками, детскими и спортивными площадками. Рядом две остановки общественного транспорта с автобусами и

маршрутками до станций метро Речной вокзал, Водный стадион, Ховрино, Яхромская и станций МЦД Грачёвская и Бескудниково. До Грачевской можно пройти пешком за 10 минут. Рассматриваются платежеспособные, порядочные арендаторы. Строго без животных. Можно с детьми, временная регистрация обсуждается. По оплате: 75000 в месяц + залог 75000 + счетчики. БЕЗ комиссии. Звоните и записывайтесь на показ. Яля.



