

🕒 Создано: 30.11.2024 в 18:28

🔄 Обновлено: 30.04.2025 в 14:35

Собственник

74954760059

Москва, Дмитровское шоссе, 73Б

150 000 ₽

Москва, Дмитровское шоссе, 73Б

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

44.9 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

60.4 м²

Этаж

24/24

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

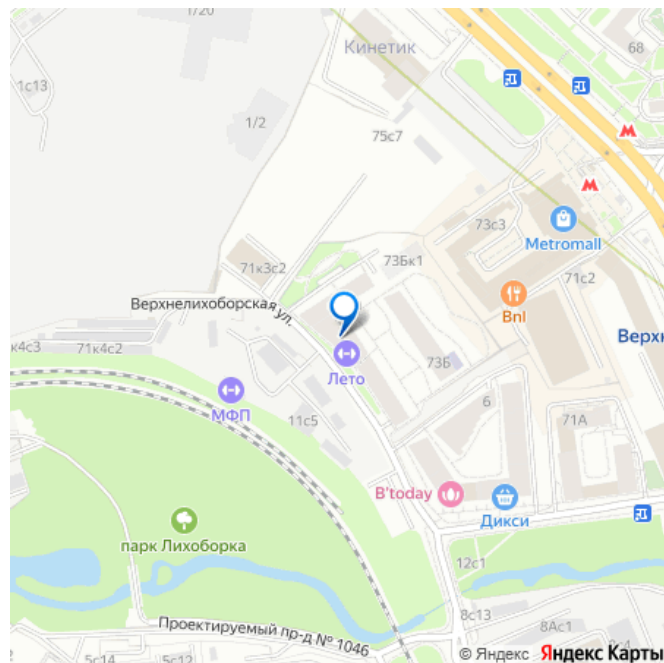
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2021 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдаётся просторная двухкомнатная квартира в современном ЖК «Тринити» с дизайнерским ремонтом в сдержанных тонах! Квартира отличается продуманной планировкой и высоким уровнем комфорта. Всего в 4 минутах ходьбы от метро Верхние Лихоборы. О квартире: * Гостиная совмещённая с кухней, организована по принципу открытого пространства, идеально для уютного отдыха и приёма гостей. Новый раскладной ортопедический диван, журнальный столик, тв тумба и смарт тв 65 дюймов 4к. * Изолированная спальня с большим спальным местом, тумбами, смарт тв 65 дюймов 4к, встроенным шкафом и отдельным хозяйским санузлом. * Два санузла: * Первый с огромной ванной 190x95, тёплым полом, унитазом с гигиеническим душем, электрическим полотенцесушителем, тумбой с большой раковиной и огромным

зеркалом с подсветкой. * Второй с современной душевой кабиной 100x100, унитазом и небольшим умывальником и зеркалом с подсветкой. * Просторная кухня: полностью оборудована встроенной техникой (посудомоечная машина, духовой шкаф, варочная панель, холодильник, микроволновая печь), удобной рабочей зоной и большим обеденным столом на несколько человек. * Утеплённая лоджия, которую можно использовать как место для отдыха, работы или хранения. * Отдельная гардеробно-постирочная комната: оборудована продуманной гардеробной системой для хранения одежды, обуви и аксессуаров, а также стирально-сушильной машиной. * Вместительная гардеробная зона в прихожей со встроенным шкафом для хранения верхней одежды, обуви и других вещей. Инженерные решения: * Полы с подогревом в санузлах, прихожей и лоджии. * Проточный водонагреватель для периодов, когда отключают горячую воду. * Система защиты от протечек воды на кухне, в санузлах и в гардеробной обеспечивает дополнительную безопасность. * Установлены фильтры воды, система обратного осмоса для питьевой воды. * Современная система кондиционирования. * Полная шумоизоляция стен и пола обеспечивает тишину и комфорт. * Большие окна высотой 2 метра наполняют квартиру естественным светом, создают ощущение простора и позволяют наслаждаться видом на город. * Много сценариев освещения (основной свет, дополнительный свет, светодиодные подсветки в карнизах, подсветки на кухне, в санузлах, в зеркалах и т.д.) О комплексе: * Закрытая охраняемая территория с двором без машин, детские площадки, зелёные прогулочные зоны, зоны

отдыха. * Развитая инфраструктура: на территории ЖК находятся магазины, кафе, пекарни, салоны красоты, фитнес-центр. *

Удобное транспортное расположение: рядом с метро, МЦК, остановками общественного транспорта, а также с выездами на Дмитровское шоссе, СВХ, ТТК и МКАД.

Условия аренды: * Рассматриваются арендаторы на длительный срок. Можно с детьми, условия с животными обсуждаются.

Квартира сдаётся впервые, ремонт делал под себя. Но вынужден большую часть времени находиться в другом городе. Поэтому принял решение сдавать. без комиссии, напрямую от собственника



