

Собственник

74954760059

Создано: 30.11.2024 в 18:28

Обновлено: 30.04.2025 в 14:53

Москва, Дмитровское шоссе, 73Б

150 000 ₽

Москва, Дмитровское шоссе, 73Б

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

44.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.4 м<sup>2</sup>

Этаж

24/24

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

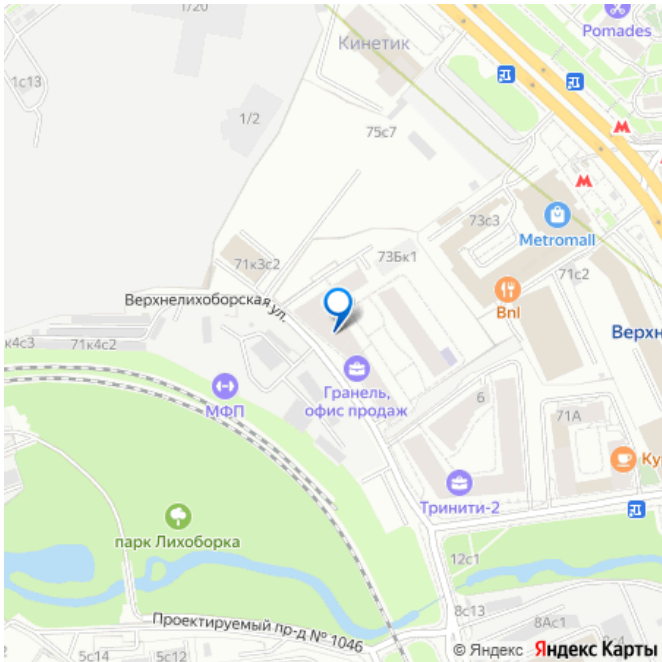
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2021 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдаётся просторная двухкомнатная квартира в современном ЖК «Тринити» с дизайнерским ремонтом в сдержанных тонах! Квартира отличается продуманной планировкой и высоким уровнем комфорта. Всего в 4 минутах ходьбы от метро Верхние Лихоборы. О квартире: \* Гостиная совмещённая с кухней, организована по принципу открытого пространства, идеально для уютного отдыха и приёма гостей. Новый раскладной ортопедический диван, журнальный столик, тв тумба и смарт тв 65 дюймов 4к. \* Изолированная спальня с большим спальным местом, тумбами, смарт тв 65 дюймов 4к, встроенным шкафом и отдельным хозяйским санузлом. \* Два санузла: \* Первый с огромной ванной 190x95, тёплым полом, унитазом с гигиеническим душем, электрическим полотенцесушителем, тумбой с большой раковиной и огромным

зеркалом с подсветкой. \* Второй с современной душевой кабиной 100x100, унитазом и небольшим умывальником и зеркалом с подсветкой. \* Просторная кухня: полностью оборудована встроенной техникой (посудомоечная машина, духовой шкаф, варочная панель, холодильник, микроволновая печь), удобной рабочей зоной и большим обеденным столом на несколько человек. \* Утеплённая лоджия, которую можно использовать как место для отдыха, работы или хранения. \* Отдельная гардеробно-постирочная комната: оборудована продуманной гардеробной системой для хранения одежды, обуви и аксессуаров, а также стирально-сушильной машиной. \* Вместительная гардеробная зона в прихожей со встроенным шкафом для хранения верхней одежды, обуви и других вещей. Инженерные решения: \* Полы с подогревом в санузлах, прихожей и лоджии. \* Проточный водонагреватель для периодов, когда отключают горячую воду. \* Система защиты от протечек воды на кухне, в санузлах и в гардеробной обеспечивает дополнительную безопасность. \* Установлены фильтры воды, система обратного осмоса для питьевой воды. \* Современная система кондиционирования. \* Полная шумоизоляция стен и пола обеспечивает тишину и комфорт. \* Большие окна высотой 2 метра наполняют квартиру естественным светом, создают ощущение простора и позволяют наслаждаться видом на город. \* Много сценариев освещения (основной свет, дополнительный свет, светодиодные подсветки в карнизах, подсветки на кухне, в санузлах, в зеркалах и т.д.) О комплексе: \* Закрытая охраняемая территория с двором без машин, детские площадки, зелёные прогулочные зоны, зоны

отдыха. \* Развитая инфраструктура: на территории ЖК находятся магазины, кафе, пекарни, салоны красоты, фитнес-центр. \*

Удобное транспортное расположение: рядом с метро, МЦК, остановками общественного транспорта, а также с выездами на Дмитровское шоссе, СВХ, ТТК и МКАД.

Условия аренды: \* Рассматриваются арендаторы на длительный срок. Можно с детьми, условия с животными обсуждаются.

Квартира сдаётся впервые, ремонт делал под себя. Но вынужден большую часть времени находиться в другом городе. Поэтому принял решение сдавать. без комиссии, напрямую от собственника



