

🕒 Создано: 28.11.2025 в 14:00

Обновлено: 02.12.2025 в 15:52

**Собственник**

**79166890146**

**Москва, улица Авиаторов, 5к2**

**85 000 ₽**

Москва, улица Авиаторов, 5к2

Округ

[ЗАО, район Солнцево](#)

Улица

[улица Авиаторов](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/17

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

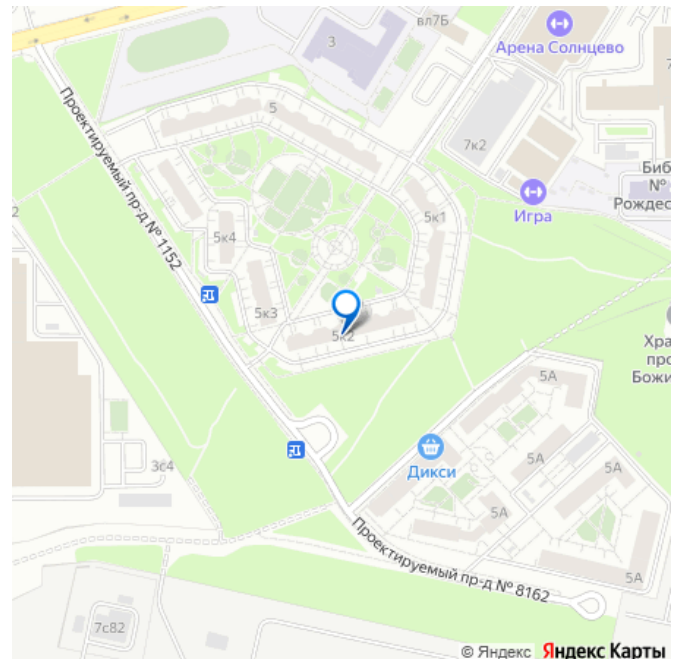
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2015 г.

интернет, мебель, телевизор, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

## Описание

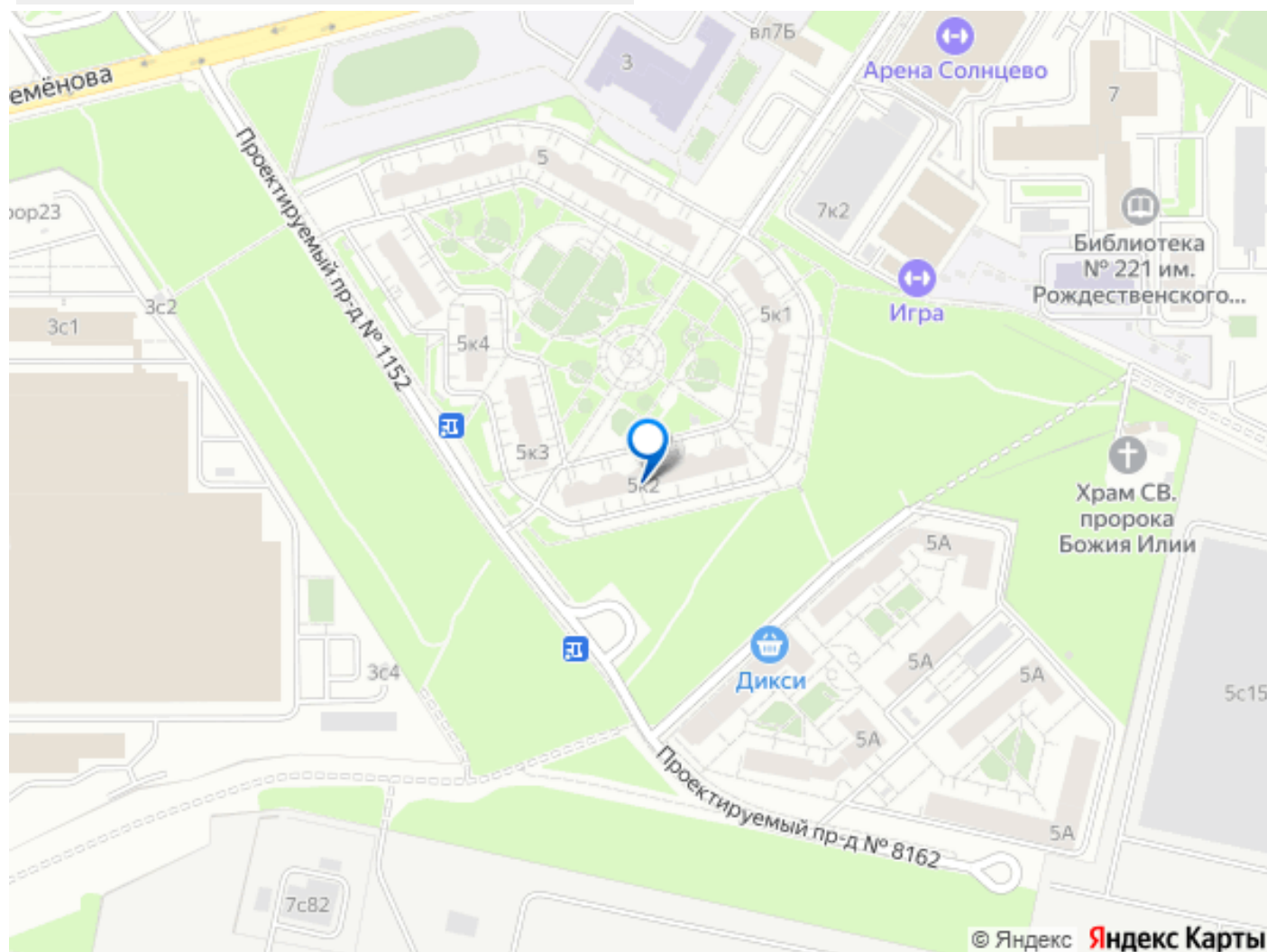
Напрямую от собственника, без комиссии риэлтора. Помощь Риелторов не требуется. Сдается впервые уютная квартира с идеальным расположением! Представляем вашему вниманию просторную двухкомнатную квартиру с отдельным кабинетом и кухней-гостиной, выполненную в стиле дизайнерского ремонта, завершённого в 2022 году для собственного проживания. Пространство квартиры идеально спланировано и наполнено комфортом, здесь приятно жить и отдыхать всей семьёй. Преимущества расположения: Рядом расположены детский сад и школа, что обеспечит спокойствие родителей за детей школьного возраста. Для активного отдыха предусмотрены спортивные объекты: рядом находятся прекрасная ледовая арена, современный футбольный манеж и спортивный комплекс. Совсем близко находится торговый центр, где удобно совершать покупки продуктов и товаров повседневного спроса. Отличная

медицинская инфраструктура представлена близлежащими медицинскими учреждениями, включая удобную поликлинику. Удобное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до станции метро всего лишь за 15 минут пешком. Неподалёку раскинулись живописные зелёные зоны: прекрасный лес Говоровский и спокойный отдых в окружении природы ждёт вас в тенистом Мещерском парке. Безопасная парковка предусмотрена благодаря наличию удобного многоуровневого паркинга, а также обычная стихийная парковка во дворе. Удобный выезд на Боровское и Киевское шоссе. Особенное внимание заслуживает благоустроенная игровая зона прямо во дворе — обустроенная детская площадка, подходящая детям разных возрастных групп, дети в восторге!

Кухня 13 м<sup>2</sup> с эркерным окном: - вся техника фирмы BOSCH: СВЧ встроенная, индукционная плита, духовка с грилем, посудомойка, холодильник. Фильтр питьевой воды с обратным осмосом, ТВ Самсунг со Смарт ТВ, Мастер-спальня 14м<sup>2</sup>: - кровать 200 x 160 с подъемным механизмом, матрас Аскона жесткий Family Care - шкаф купе, 2 прикроватные тумбы, комод под ТВ - смежная лоджия утеплена и используется под кабинет 5м<sup>2</sup> Детская 19м<sup>2</sup>: - кровать 200 x 90, матрас Аскона жесткий Family Care, блэкаут шторы - шкаф купе, шкаф книжный, 2 рабочих стола - смежный балкон 5м<sup>2</sup> Санузел разделенный, вся сантехника Grohe. Стирально-сушильная Машина LG на 8 КГ. Требования к жильцам: - приоритет аккуратным интеллигентным семейным парам, которые будут следить за квартирой, как за своей. - без животных - оплата ЖКУ по счетчикам (вода+электричество+интернет) - залог при заселении 100% - без торга ----- Примечание:

у собственника могут быть дополнительные  
пожелания к жильцам - обсудите их в чате  
или по телефону





Move.ru - вся недвижимость России