

🕒 Создано: 20.11.2025 в 18:39

🔄 Обновлено: 28.02.2026 в 13:35

Собственник

79863238350

Москва, Дмитровское шоссе, 73Б

105 000 ₺

Москва, Дмитровское шоссе, 73Б

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

43 м²

Площадь кухни

14.7 м²

Общая площадь

60.8 м²

Этаж

26/26

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

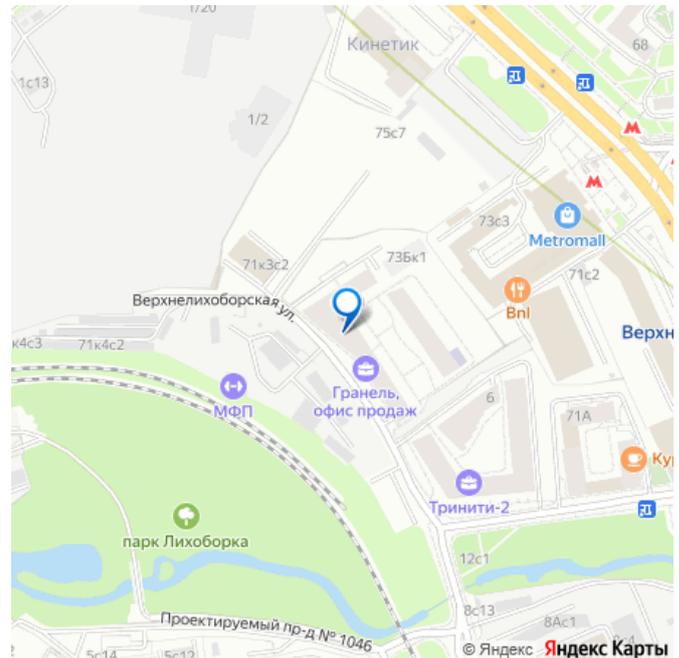
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2021 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

КВАРТИРА Тип: 2-комнатная / можно арендовать по комнатам (обсуждается индивидуально). Площадь: Комната 1: 19 м? Комната 2: 12,5 м? Этаж: 26 из 26 (видовая, солнечная сторона) Сдаётся: от 3 месяцев до 1 года, с возможностью продления. Прямая аренда от собственника — без комиссии. Риэлторам не беспокоить. РАСПОЛОЖЕНИЕ И ДОСТУПНОСТЬ Район: Северное Дегунино (САО). Метро: Верхние Лихоборы (Люблинско-Дмитровская линия метро) МЦК: Лихоборы Автобусы: 170, М54, 763, М40, М10 (ночной) + (свыше 15 маршрутов). Рядом: Пятерочка, Верный, Дикси + круглосуточный - Магнолия. ДОМ И ДВОР (ПРАВИЛА ПРОЖИВАНИЯ) Современный жилой комплекс Подземная парковка (место можно арендовать. Ценами не владею); Двор: благоустроенный, без машин, детские площадки, зелёные зоны; Не прокуренная. (курящие - проходите мимо). Дети: Ок. Животные: Можно с кошками. (спокойные, без повреждений мебели, не метят). НЕ ШУМЕТЬ. Вызов полиции на квартиру = расторжение договора. МЕБЕЛЬ И ОСНАЩЕНИЕ Комната 1 (большая) : *

Двухспальная кровать +2 комплекта подушек и одеял; * Тумба; * Массажное кресло * По договоренности можно дооснастить шкафом.

Комната 2 (маленькая) : * Шкаф; *

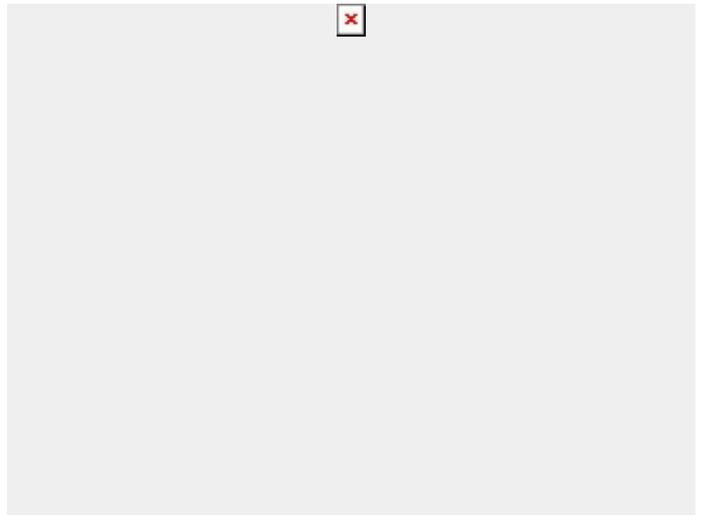
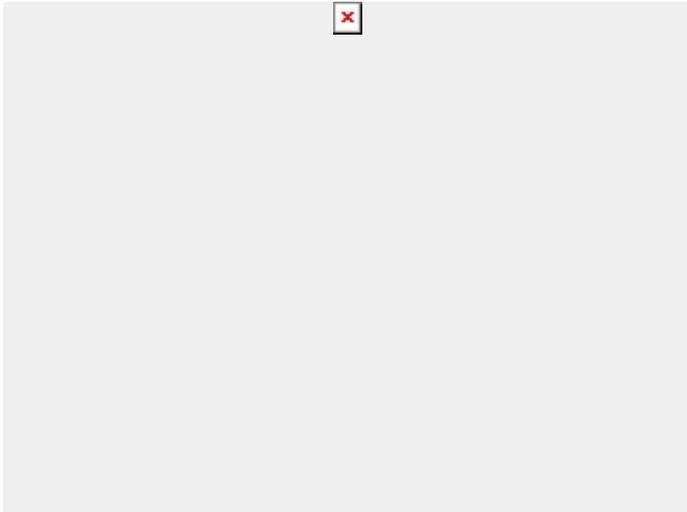
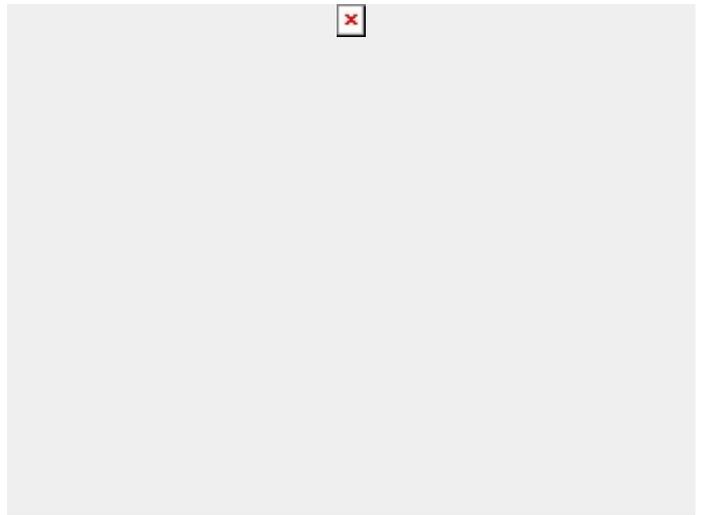
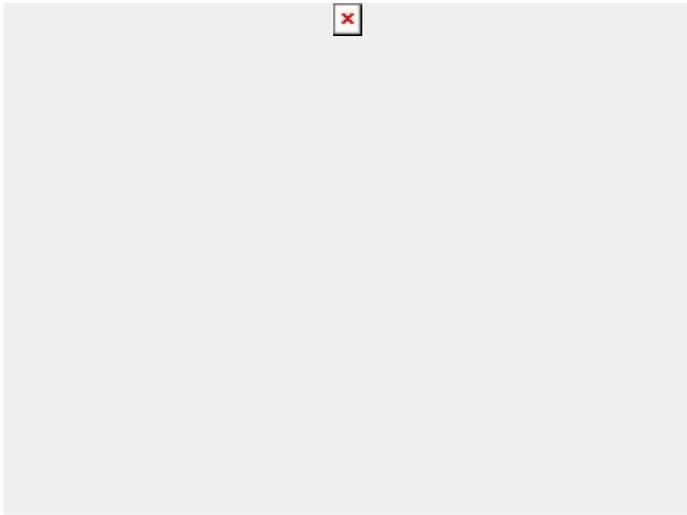
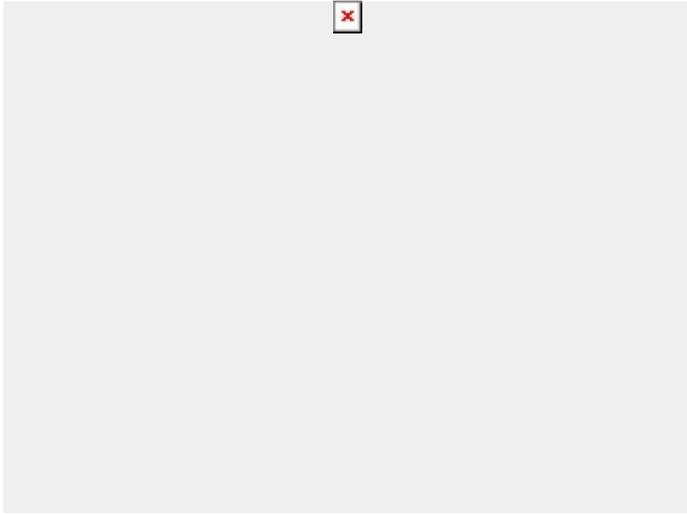
Односпальные кровати 2 шт.; * Рабочее место (широкий стол 180*70 +34 дюймовый монитор +2 офисных кресла). Прихожая: * Шкаф для верхней одежды; * Два пылесоса - ручной и моющий; * Зеркало в полный рост; * Гардероб с системой хранения. Кухня-гостинная: * Софа (раскладывается); * Обеденный стол 180*90; * Барные стулья 2 шт; * Табуретки 2 шт. (для доступа к верхним полкам). * Холодильник; * Микроволновка; * Электрогриль (BBQ); * Посудомоечная машина; * Телевизор 43". Ванная комната: * Гигиенический душ; * Пенал под косметику; * Большое зеркало с подсветкой и подогревом (антизапотевание); * Чугунная ванна; * Стиральная машина (с паром); *

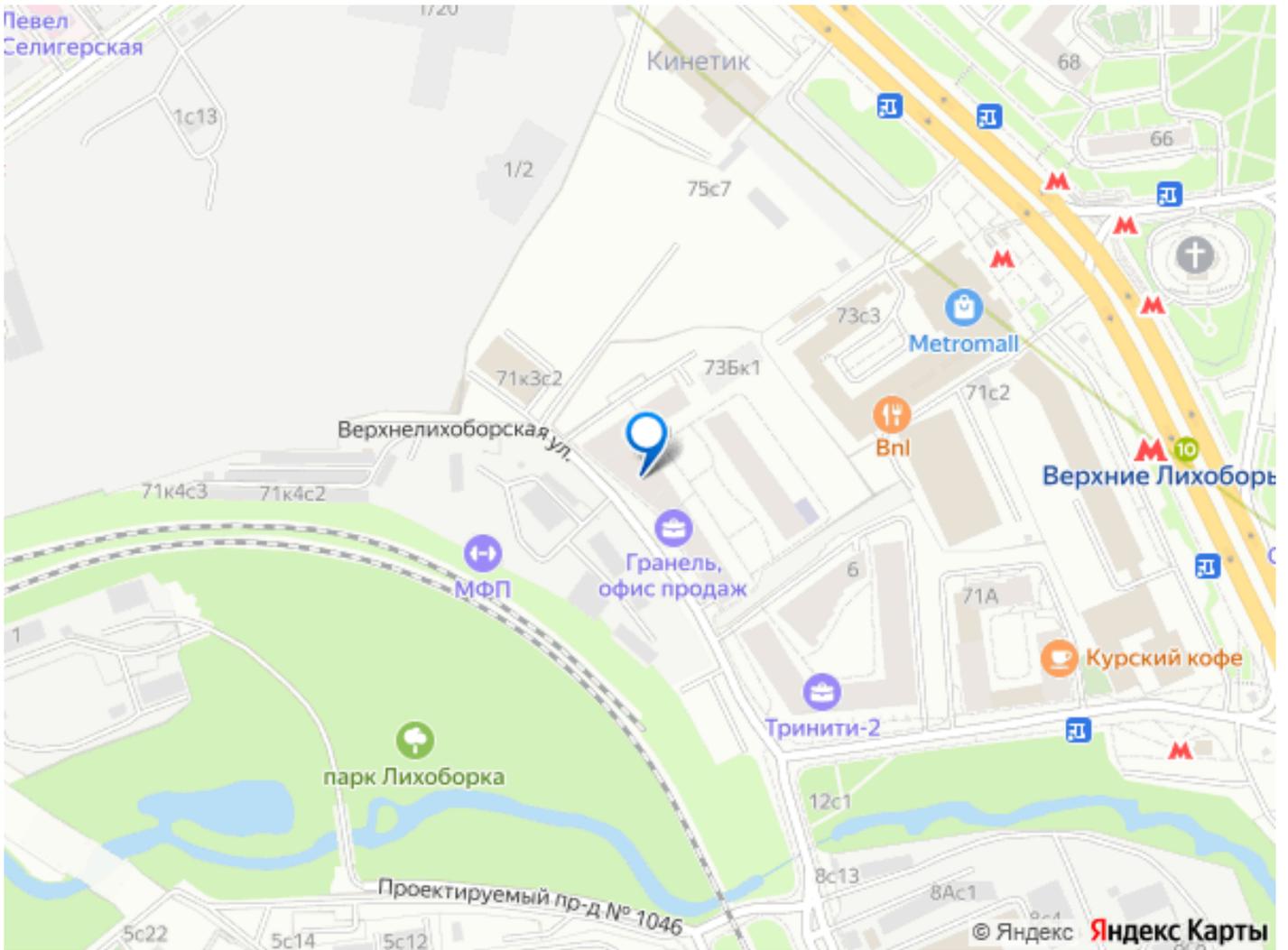
Водонагревательный котел. КОММУНИКАЦИИ

Высокоскоростной интернет (оптоволокно) — включён в стоимость проживания. Телевизор по Wi-Fi. Домофон - ключ или код. УСЛОВИЯ АРЕНДЫ Стоимость: от 105 000 ?/мес. (НАЛОГ ВКЛЮЧЕН. ОФИЦИАЛЬНАЯ АРЕНДА). Договор официальный через госуслуги. Залог: 1 месяц

Оплата: первый месяц + залог Коммуналка: По счётчикам. Оплачивается отдельно. Не входит в аренду. Уведомление о прекращении аренды за 1 месяц. КОНТАКТ Только прямые звонки и сообщения (агентам не беспокоить). Показ — договоренность за сутки. Будние дни с 18:00 до 23:00, Выходные с 9:00-23:00. ОБЩЕЕ: Дом оборудован подземной парковкой, что решает вопрос с местом для автомобиля. Вокруг дома современные детские площадки и зелёные зоны. В пешей доступности находятся школы и детские сады, а также различные магазины. До ближайшего метро всего 8

минут пешком, поэтому добираться до центра города и обратно будет очень удобно.





Move.ru - вся недвижимость России