

🕒 Создано: 30.01.2026 в 13:48

Обновлено: 30.01.2026 в 13:34

Собственник

74954760059

Москва, Новомарьинская улица, 11К1

70 000 ₽

Москва, Новомарьинская улица, 11К1

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Новомарьинская](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

34.1 м²

Площадь кухни

10.2 м²

Общая площадь

60.8 м²

Этаж

14/14

Детали объекта

Тип сделки

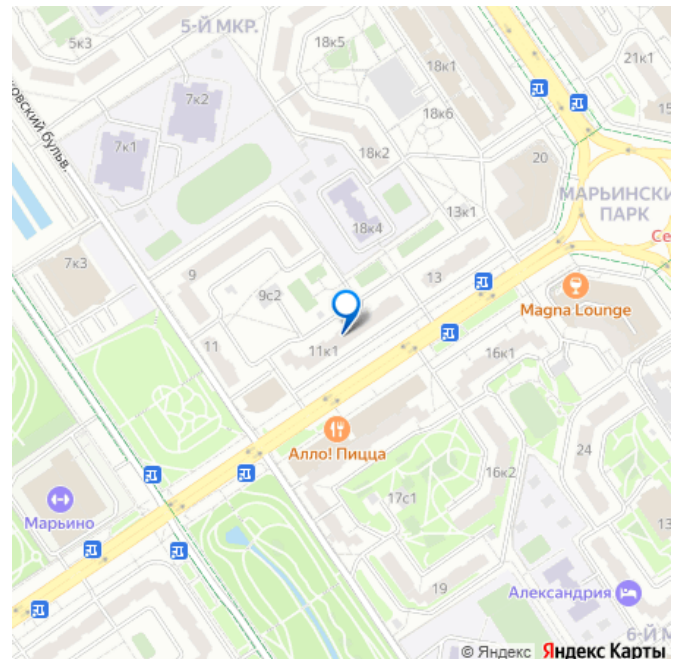
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

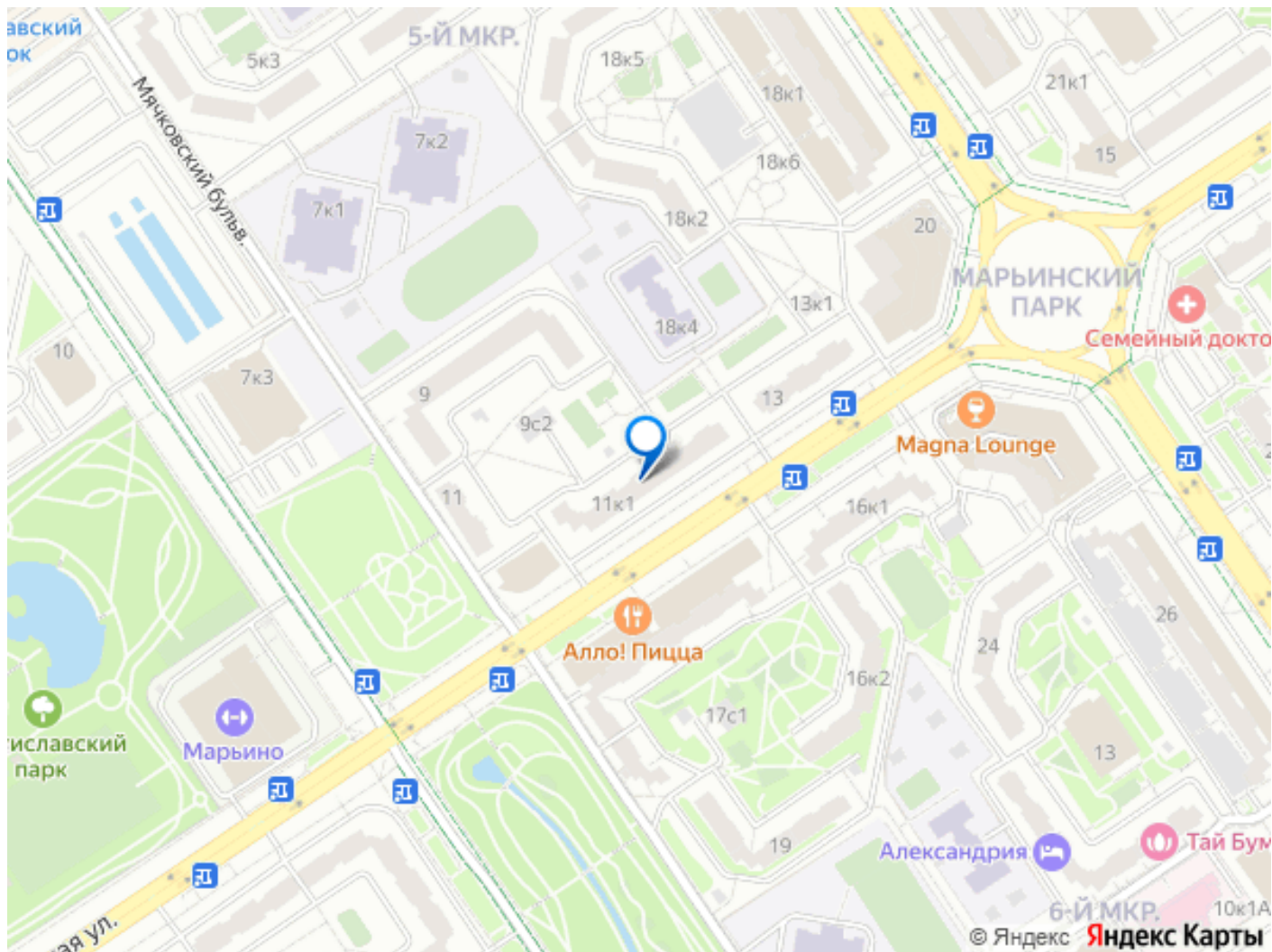
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдам на долгий срок уютную квартиру с хорошим ремонтом в идеальном районе. Предлагаем вам не просто жилье, а теплый и тихий семейный очаг. Эта квартира станет идеальным домом для семьи благодаря комфортной планировке, спокойной атмосфере и расположению в центре развитой инфраструктуры. Главные преимущества: Тишина и покой: Квартира находится на верхнем этаже. Над вами никто не живет (технический этаж), что гарантирует абсолютную тишину и отсутствие шума сверху. Простор для семьи: Удобная планировка с большими комнатами правильной формы, окна выходят в разные стороны дома. Только долгосрочная аренда: Квартира сдавалась ответственным жильцам на длительный срок, в ней царит ухоженная, домашняя аура. Идеально для семьи с детьми: Меблировка и планировка прекрасно подойдут для семьи с двумя детьми. Планировка и комфорт: Просторная кухня со всей необходимой встроенной техникой

(индукционная плита, холодильник, посудомоечная машина, микроволновка, фильтр для питьевой воды). Кухня ИКЕА с функциональной подсветкой. Две изолированные спальни: Большая комната: Кровать 200x180 см, с зоной хранения и новым ортопедическим матрасом, большой шкаф-стенка, ТВ 50». Малая комната (идеальная детская): Оснащена двухъярусной кроватью, двумя рабочими столами, креслом-кроватью и ТВ (+андроид приставкой). Готова к заселению. Раздельный санузел и стиральная машина. Вместительный коридор. Закрытый внешний общий тамбур. Во всех комнатах установлены кондиционеры. В квартире есть высокоскоростной Wi-Fi. Благоустройство дома и района: Дом обслуживается управляющей компанией Жилищник, в подъезде есть консьерж, чистота и порядок. Современные, быстрые грузовой и пассажирский лифты. Пешая доступность до метро — не более 10 минут. Прямо перед домом — сад и школа. Район с развитой инфраструктурой: все необходимое для жизни — магазины, кафе, фитнес — в шаговой доступности. В окружении есть парки, набережная и отличные места для прогулок с детьми. Приятные и спокойные соседи. Техническое оснащение: Вся необходимая техника: холодильник, индукционная плита, посудомоечная машина, микроволновка, стиральная машина. Климат-контроль: кондиционеры в каждой комнате. Связь: Wi-Fi роутер, 2 ТВ с Android TV. Мебель: Функциональная мебель ИКЕА, много мест для хранения. Квартира готова к заселению и ждет своих новых ответственных жильцов!





Move.ru - вся недвижимость России