

🕒 Создано: 31.03.2026 в 20:13

Обновлено: 31.03.2026 в 19:02

**Собственник**

**74954760059**

**Москва, Очаковское шоссе, 5к2**

**170 000 ₽**

Москва, Очаковское шоссе, 5к2

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/20

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Ремонт

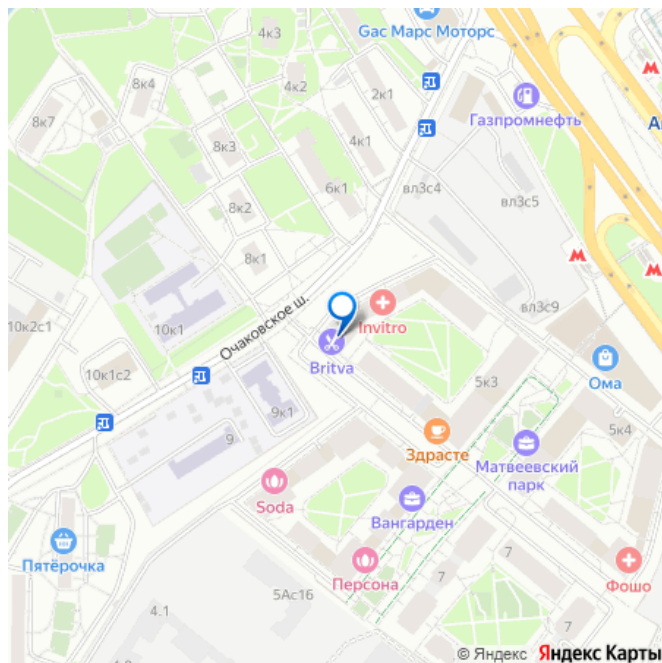
дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2023 г.



Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

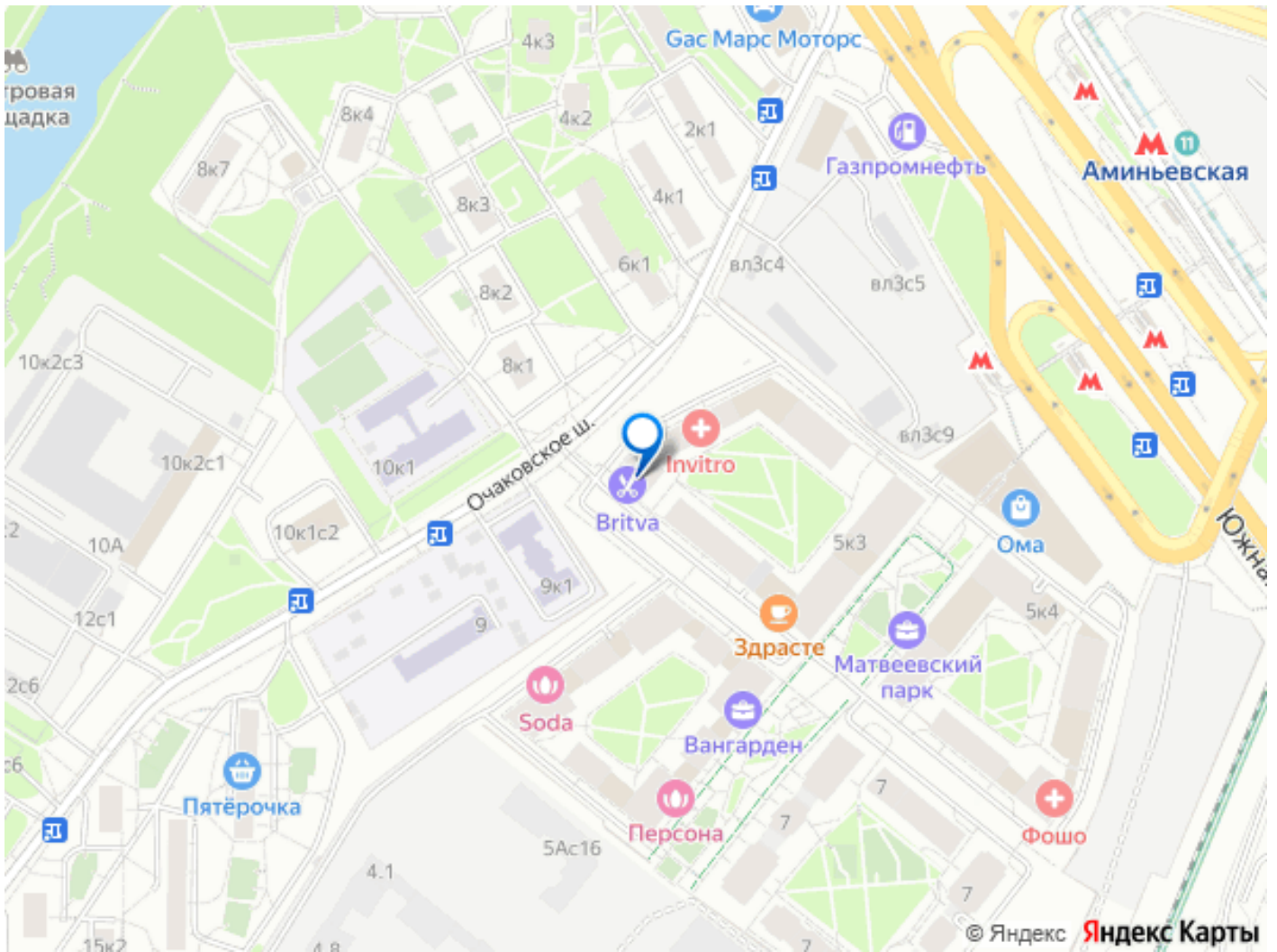
## Описание

Лучшая евро-трёхкомнатная квартира с дизайнерским ремонтом в стиле джапанди. Всего в 3-ёх минутах пешком от метро! Достояна вашего внимания! Лучшее преимущество в комплексе, почему нас выбирали арендаторы предыдущие- если не работают лифты, а такое регулярно бывает- то не придется подниматься по лестнице на высокие этажи... -Записывайтесь на показы, квартира готова к заселению с 7 апреля! -Без каких либо комиссий посредникам с вашей стороны(посредникам просьба не беспокоить). О дизайне квартиры: Стиль джапанди - один из самых модных дизайнерских трендов этого года. Japandi (japan + scandi) - удивительный симбиоз японского минимализма и столь любимого всеми уюта по-скандинавски. В сочетании этих двух стилей нет никаких противоречий - наоборот, странно, что они не встретились еще раньше. О самой квартире: - сдаётся собственником на долгий срок. - мы позаботились о вас, в квартире есть всё необходимое для комфортной и счастливой жизни: кухня-гостиная, рабочий кабинет и спальня, 2 сан.узла. При том в каждой комнате есть где поспать, в том числе на кухне можно спать: там диван-кровать. -есть вся необходимая бытовая техника, в том числе: посудомоечная машина, стиральная машина. -находится на 2 этаже, с выходом на

крышу второго этажа, что довольно романтично и подойдёт для тех, кому некомфортно жить на высоких этажах (можете попробовать установить декор) О самом ЖК: -Матвеевский парк находится всего в 3 минутах пешком до станции метро Аминьевская. -в 20 минутах пешком— МЦД-4 Очаково. -Проект входит в состав Матвеевского кластера — современного района, где есть всё необходимое для комфортной жизни: социальная инфраструктура, парки и общественные пространства. -В ЖК есть подземный паркинг (снять можете отдельно у других арендодателей) и кладовые (аналогично). - Можно быстро добраться до крупного международного бизнес-центра Москва Сити. -Вблизи находятся несколько крупных вузов: МГУ, Академия ФСБ, МИРЭА, МГИМО, РАНХиГС. -ЖК окружают парки, в пешей доступности находится парк Долина реки Навершки, быстро можно добраться до парков: Событие, Мичуринского парка и парка 50-летия Октября. - Богатая и разнообразная инфраструктура для людей разных возрастов - Удобство для семей с маленькими детьми (закрытый двор-парк, вход на уровне земли, имеются велосипедная и колясочная). - Детские сады, школа и поликлиника на территории - Площадка для выгула собак - Лаконичность фасадов и современный дизайн - Спортивные площадки и бесплатные тренировки - Умные и современные инженерные системы. Об оплате: Ежемесячно 170 000 рублей+ дополнительно оплачивать счётчики с коммунальными услугами (квитанции, около 15 000 в среднем)+ возвратный депозит 100 000 рублей (его можно разделить на 50% сразу, 50% в другом месяце) То есть первоначальный платеж перед заселением:

270 000 рублей В белую буду сдавать,  
можете хоть через расчётный счёт  
оплачивать от своей компании.





Move.ru - вся недвижимость России