

🕒 Создано: 09.04.2026 в 22:22

Обновлено: 09.04.2026 в 22:44

**Гарант, Гарант**

**79863621544**

**Москва, Балаклавский проспект, 17**

**80 000 ₺**

Москва, Балаклавский проспект, 17

Округ

[ЮАО, район Чертаново Северное](#)

Улица

[проспект Балаклавский](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.9 м<sup>2</sup>

Этаж

19/22

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

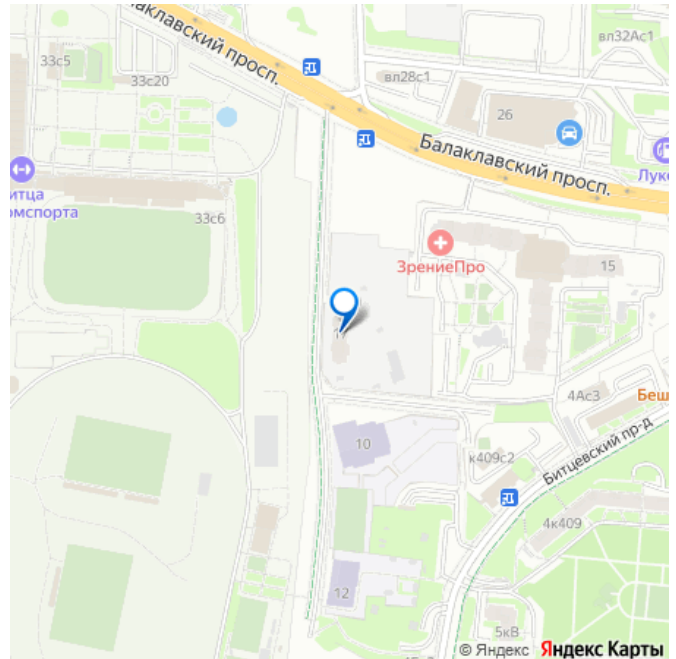
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

На длительный срок впервые сдается видовая двухкомнатная квартира по адресу: Балаклавский проспект, 17. Новый монолитный дом, с просторной входной группой и подземным паркингом. В квартире две изолированные комнаты, два санузла, высокие потолки, а также удобная просторная лоджия 2,3 кв.м. Дом расположен в районе Чертаново Северное — с развитой городской средой, удобной транспортной связностью и близостью к одной из крупнейших зелёных зон юга Москвы. В пешей доступности находятся объекты повседневной инфраструктуры, остановки наземного транспорта и выезды на основные городские магистрали. Метро Чертановская — ~11 минут пешком или 5 минут на транспорте, до ТТК — около 9 км по Севастопольскому проспекту, удобные выезды на Балаклавский и Севастопольский проспекты, Варшавское шоссе и МКАД. Рядом с домом простирается обширный зелёный массив Битцевского леса. Район полностью обеспечен всеми объектами для комфортной жизни — от школ и детских садов, спортивных площадок с тренажерами и катком, до магазинов и поликлиник - всё находится в пешей доступности. Территория

дома организована как закрытое от транспорта пространство с продуманным озеленением и маршрутами для прогулок. Во дворе размещены детские и спортивные площадки, зоны отдыха и элементы ландшафтного благоустройства.

Предусмотрен подземный и наземный паркинг. Рядом располагается конно-спортивный клуб Битца. Полноценный центр конного спорта и досуга, оснащённый современными тренировочными площадками, манежами, аренами, бассейнами для проведения соревнований различного уровня и досуга. Ждем приличных нанимателей, ценящих простор и комфорт



