

Виктор Цыбин, ТСН Владис
79891894107

🕒 Создано: 09.12.2025 в 16:35
Обновлено: 09.12.2025 в 16:16

**Московская область, Королев,
Бурковский проезд, 38к4**

55 000 ₽

Московская область, Королев, Бурковский проезд, 38к4

Шоссе

для заметок

[Ярославское](#) 

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

34 м²

Площадь кухни

11.5 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

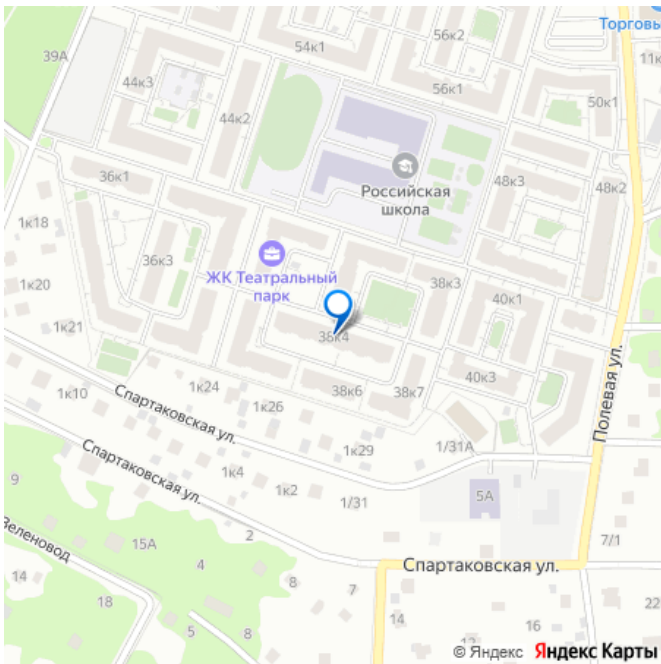
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2017 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник,
лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1964253. Сдается 2-комнатная квартира в ЖК «Театральный парк», расположенная на 1 этаже (ниже есть тех. этаж) 4-этажного монолитно-блочного дома 2017 года постройки. Общая площадь квартиры 60 метров. Две изолированные комнаты 20 и 14 метров. Функциональная кухня 11,5 метров с выходом на застекленную лоджию. Просторный зонированный санузел. Большая гардеробная. В квартире сделан качественный ремонт согласно дизайн проекту. Стены идеально выровнены, окрашенные потолки из гипсокартона, что дает дополнительную звукоизоляцию и экологичность. Электрика и сантехника грамотно разведены. На полу в прихожей, кухне и санузле керамогранит, в комнатах - ламинат 33 класса. Кухня укомплектована

кухонным гарнитуром, включая встроенную технику: холодильник, посудомоечная машина, стиральная машина, духовой шкаф, варочная панель, вытяжка. Европейский колорит в сочетании уюта и тишины, свежий воздух, река Клязьма и пруд Рыбхоз — это место поистине не оставит никого равнодушным! Уникальное расположение ЖК позволяет жителям получать доступ как к городским инфраструктурам мегаполиса, так и к загородным прелестям городского округа. Вся необходимая инфраструктура в шаговой доступности: школа, Российская гимназия прямо в ЖК, детский сад, стадион, парки, аптеки, банки, сетевые магазины «Пятерочка», «Вкусвилл», «Верный», «Дикси». Пешком 8 минут до ж/д станции Валентиновка, электричка до Ярославского вокзала, до станции метро «Комсомольская» - 45 минут без пробок. До станции метро «ВДНХ» на машине 30 минут, до «Медведково» и «Щелковская» - 23 минуты, «Свиблово» - 35 минут, до МЦК «Ростокино» - 31 минута. Наниматель оплачивает потребление воды, электроэнергии и тепла по инд. приборам учета. Это эксклюзивное предложение подходит для семейной пары или семьи с детьми.





