



Год сдачи

2020 г.

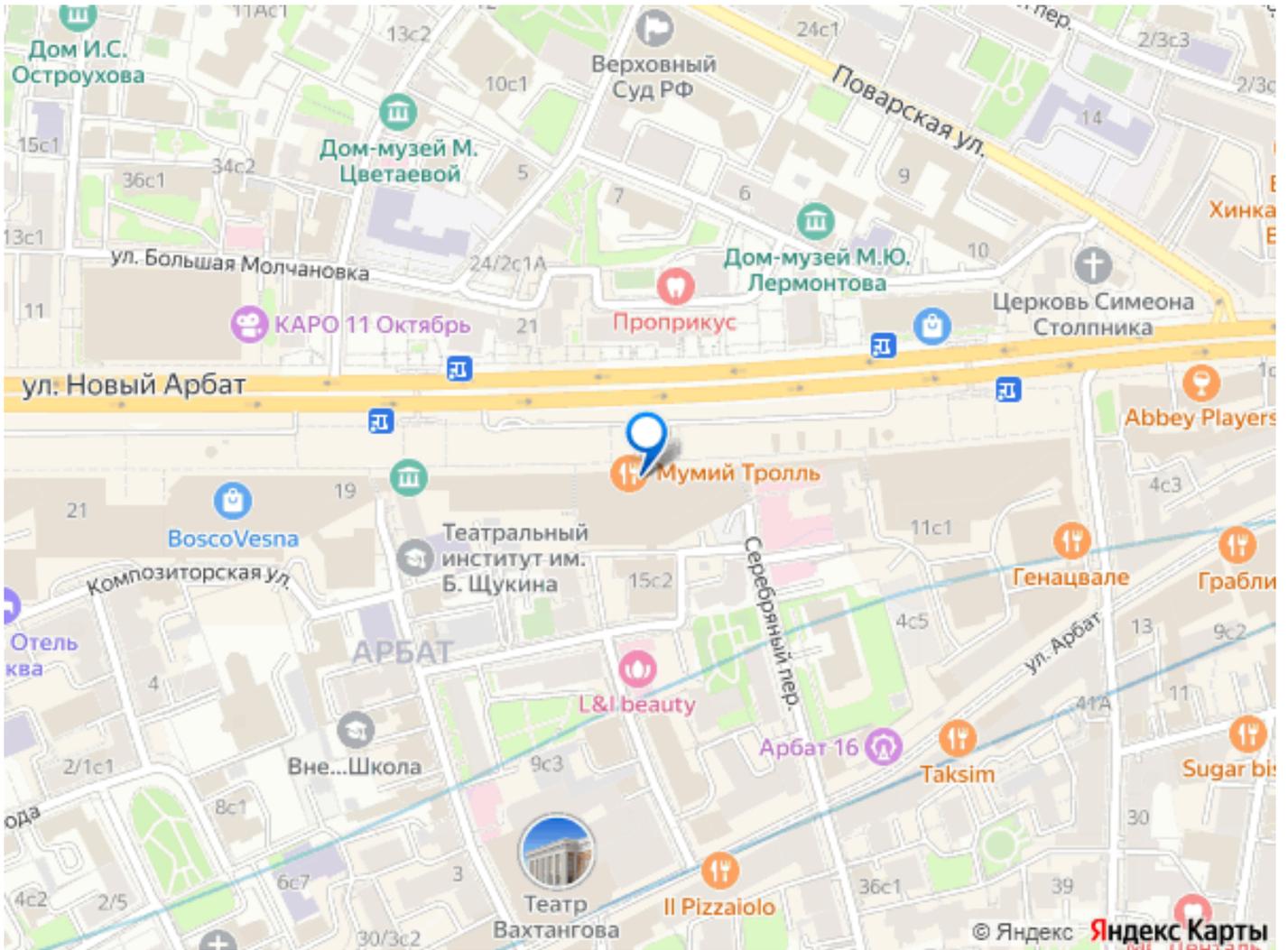
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

VIP-апартамент в легендарном доме-книжке на Новом Арбате, на самом верхнем этаже, с потрясающим панорамным видом на всю Москву! 2-х ярусные апартаменты с антресолю, общей площадью 60 кв.м. Окна выходят на «тихую» сторону здания с видом пешеходный Старый Арбат, Кремль, Храм Христа Спасителя, Статую Петра I - памятник 300-летию Российского флота, Крымский мост, Парк Горького, Сталинские высотки МИД и МГУ, а также Московский дворик с картины русского художника Василия Поленова, написанной в 1878 году! Спальные места: двухспальная кровать 180 см, двухспальный диван-кровать с топпером 160 см, односпальный диван с топпером 105 см. Максимальная комплектация - текстиль, посуда, стиральная и посудомоечная машина, микроволновая печь с функцией пароварки, капсульная кофе-машина, фен, утюг, гладильная доска, пылесос, сейф. Климат-контроль, система приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования. Зенитные фонари в крыше с автоматическими шторками. Телевизор LG с пультом magic remote. Отделка стен крупноформатным керамогранитом. 2 санузла. Доступ без ключа. Высокие потолки, шторы - полный блэкаут. После реконструкции 2020 года, ЖК THE BOOK - это современное здание бизнес-класса в уникальной локации, с панорамными видами на Старый Арбат и всю Москву. В шаговой доступности Кремль, множество

знаменитых театров и музеев,  
Консерватория, кинотеатр Октябрь, 100+  
ресторанов и кафе на любой вкус и кошелёк,  
разнообразные активности, аттракционы и  
магазины.





Move.ru - вся недвижимость России