

Создано: 01.06.2024 в 08:51

Обновлено: 28.01.2026 в 04:09

<https://move.ru/objects/9285511724>

**Собственник**

**74954760059, 7495476  
0059**

**Москва, Серебрянический переулок, 4С1**

**250 000 ₽**

Москва, Серебрянический переулок, 4С1

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[Серебрянический переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

## Детали объекта

Тип сделки

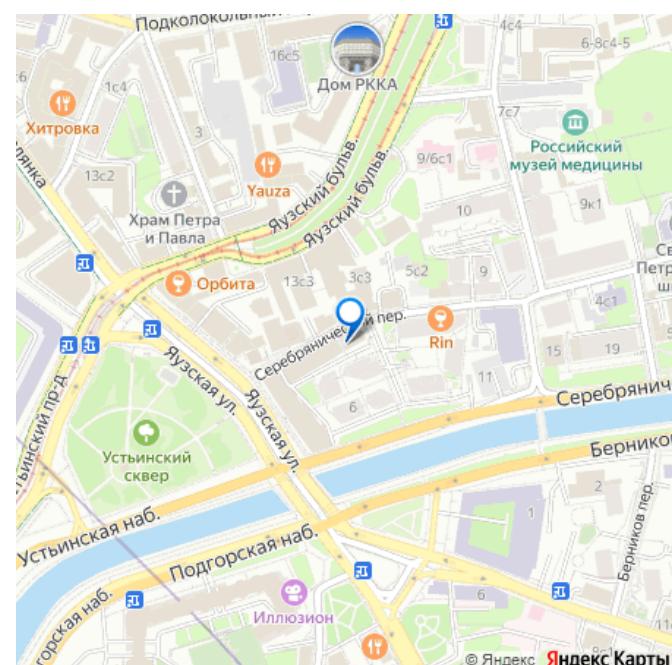
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

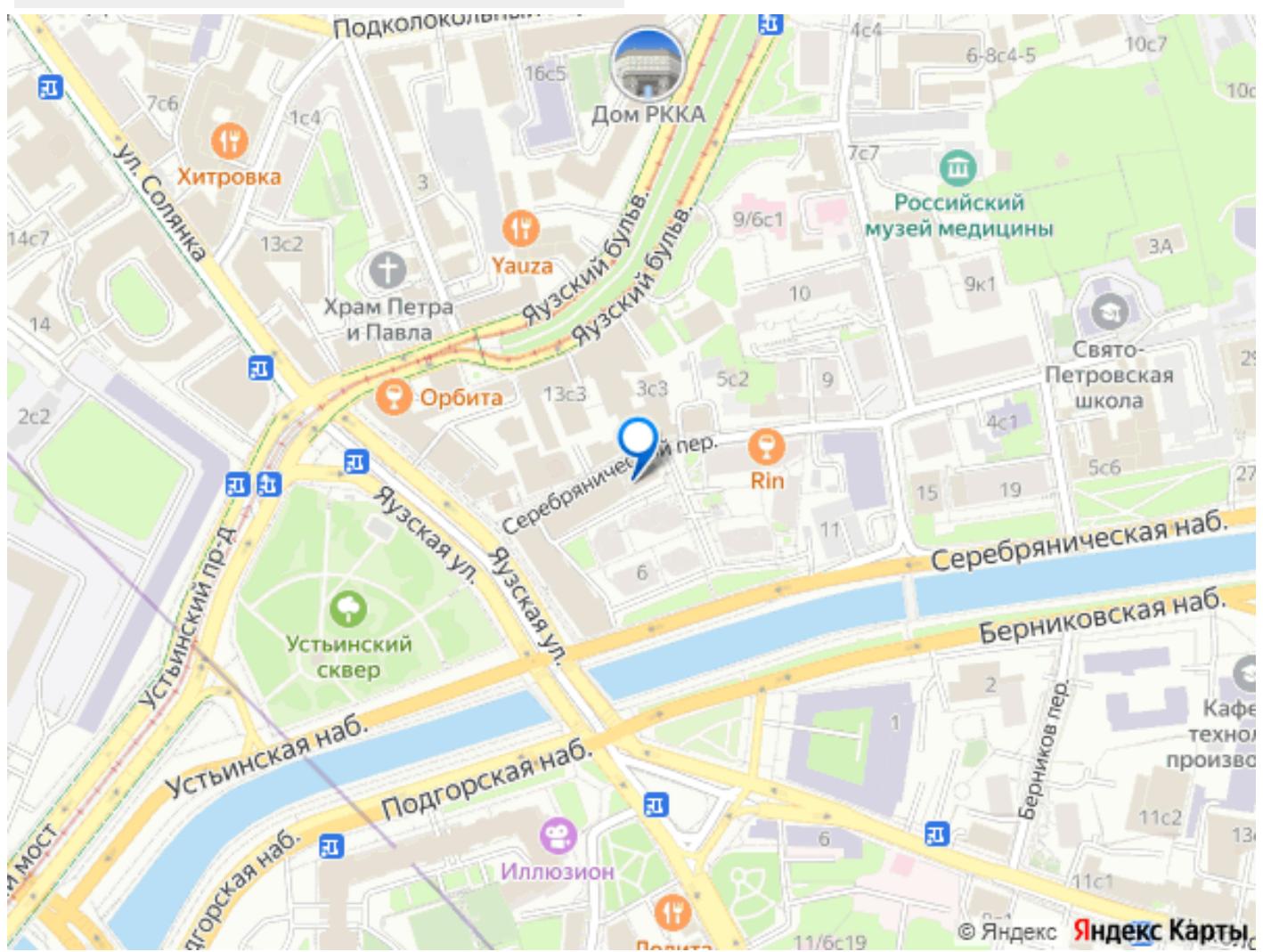
Максимально комфортная квартира в самом центре Москвы, с современным дизайном.

Квартира находится в недавно отреставрированном особняке 19го века. ЖБ перекрытия Полностью оборудована всем необходимым для длительного проживания - двуспальная кровать (180x200), шторы блэкаут, раскладной диван, как дополнительное спальное место, рабочий стол, полноценная кухня, просторная ванная комната, большая гардеробная комната в спальни, шкаф-купе в прихожей. Есть вся необходимая бытовая техника: стиральная машина с сушкой, посудомоечная машина, холодильник, встроенная микроволновая печь, 2 телевизора (85» в гостиной и 32»- в спальне), биокамин, гигиенический душ, измельчитель отходов, чайник, тостер, кофеварка, кондиционеры в каждой комнате, ручной отпариватель, весь необходимый комплект посуды и столовых приборов, скоростной wi-fi 500 мбит/сек. Коммунальные платежи включены в стоимость аренды. Высокий первый этаж Ж/б перекрытия. Окна во двор. В квартире -тихо! Возможна оплата по безналичному расчету от юрилица, Физлицам выдаем кассовый чек, все платежи официальные. Услуги НДС не облагаются.

Уникальное месторасположения, тихий центр. Дружные соседи У вас есть редкая возможность поселиться в историческом центре - в нашем доме не часто появляются свободные квартиры. Те, кто приходят к нам с запросом на краткосрочное проживание - остаются с нами надолго. Мы тщательно отбираем жильцов, у нас особые критерии выбора. Да, у нас есть определенные требования к жильцам, и мы подходим к выбору ответственно. Но это себя оправдывает. Взамен мы обеспечиваем высокие стандарты проживания и гарантируем вам уровень комфорта выше ожидаемого, а также обеспечиваем высокий уровень приватности, поскольку доступ в здание закрыт для посторонних лиц, что не достижимо в обычном многоквартирном доме. Мы ориентируемся на долгосрочное сотрудничество. Вас приятно удивят условия проживания. Цена аренды фиксируется на два года. В стоимость включены все коммунальные платежи, без скрытых доплат. Аренда- от собственника, без комиссии агентам. Индивидуальный подход и скидка для надежных долгосрочных арендаторов. Проживание с животными возможно и обсуждается дополнительно. На 1 этаже есть технический санузел для мытья лап животных. Парковка стихийная во дворе. В шаговой доступности пункты выдачи Озон, WB, Яндекс-маркет, пункт приема химчистки, салоны красоты, Ветклиника, К&Б. Исторический центр города. Дом 1830 года постройки, расположен в тихом переулке. До Кремля пешком 20 минут. До м. Китай-город 11 минут пешком. Район между Воронцовым Полем и Серебрянической набережной сегодня активно возрождается. Китай-город вслед за фешенебельными Остоженкой, Якиманкой или Замоскворечьем становится

центром притяжения элит. Рядом - набережная Яузы, Бульварное кольцо, Парк Зарядье. В Серебряническом переулке, в 50 метрах от Бульварного кольца традиционно спокойно и тихо, несмотря на близость столичного центра. Здесь время словно замедляет бег. Здесь стоит наш дом. Приходите, вам точно у нас понравится)





Move.ru - вся недвижимость России