

Создано: 15.10.2025 в 23:21

Обновлено: 17.12.2025 в 10:40

<https://move.ru/objects/9285828325>

Ольга Карамишева, Ольга

Карамишева

**79337878205**

Москва, проспект Магеллана, 1

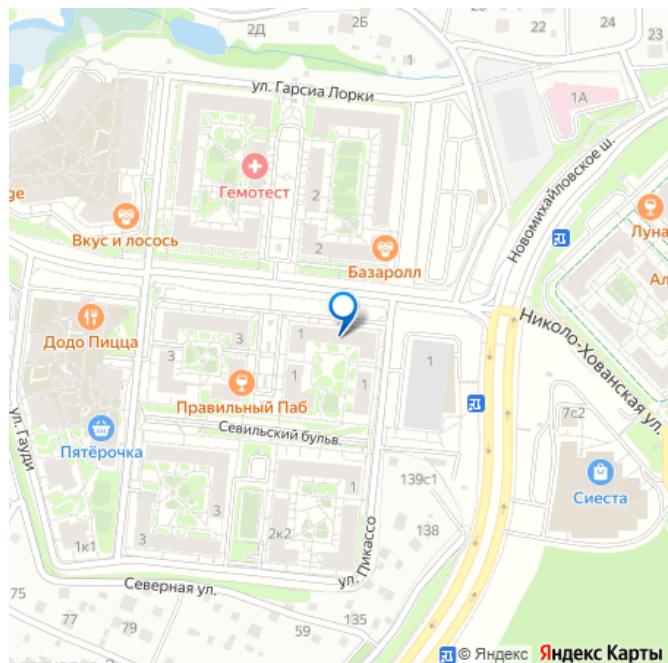
**80 000 ₽**

Москва, проспект Магеллана, 1

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

для заметок



Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

8/15

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2021 г.

Заселение с детьми

да

мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник,

лифт

## **Описание**

Предлагается в аренду уютная двухкомнатная квартира в современном жилом комплексе, построенном в 2021 году.

Квартира находится на 8 этаже 15-этажного монолитного дома. Общая площадь составляет 60 кв. м, из которых 32 кв. м —

жилая площадь, а кухня занимает 13,4 кв. м.

Высокие потолки (3 метра) и окна, выходящие во двор, создают ощущение простора и уюта. Квартира с евроремонтом, что подчеркивает её современный стиль и комфорт. В комнатах и на кухне установлена необходимая мебель, поэтому вы сможете сразу заехать и наслаждаться проживанием.

В наличии вся необходимая техника: холодильник и стиральная машина. Санузел раздельный, в ванной комнате есть ванна, что добавляет удобства. Дом оборудован двумя грузовыми и одним пассажирским лифтом, поэтому можно легко и быстро добраться до своей квартиры. На территории комплекса предусмотрена парковка, что особенно удобно для автовладельцев. Район

прекрасно развит в плане инфраструктуры. В пешей доступности находятся школы, детские сады и магазины, что делает проживание комфортным для семей с детьми. До ближайшей станции метро можно добраться пешком за 19 минут, что обеспечивает удобное транспортное сообщение. Условия аренды обсуждаются индивидуально. Квартира готова к сдаче на длительный срок. Оплата включает ежемесячную арендную плату и залог.

Комиссия агентства предусмотрена. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой замечательной квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время — будем рады вам показать и рассказать обо всех деталях!



