

Создано: 24.10.2025 в 12:18

Обновлено: 29.12.2025 в 16:11

<https://move.ru/objects/9286083502>

Собственник

79230713498

**Москва, Котельническая набережная,
33К1**

180 000 ₽

Москва, Котельническая набережная, 33К1

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

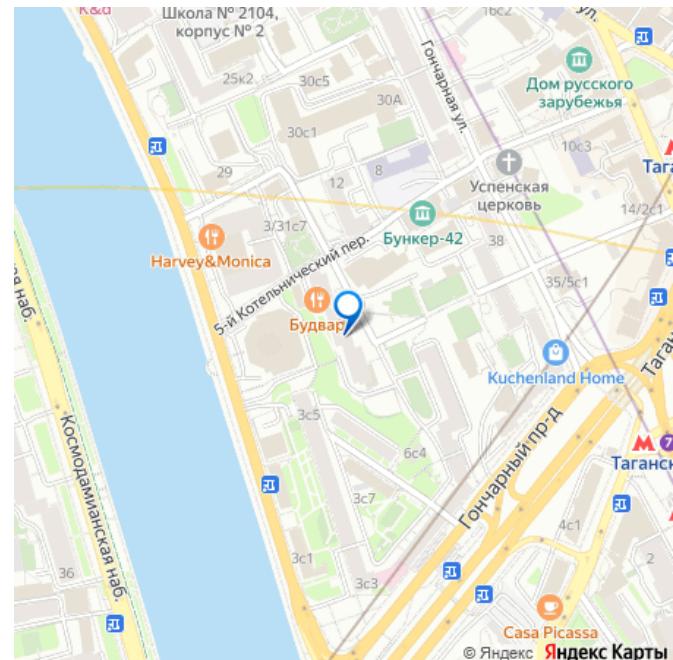
9 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

16/16



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Без комиссии. Потрясающий вид! Сдаётся ВПЕРВЫЕ в ЦАО уютная двухкомнатная квартира-пентхаус после свежего дизайнера-ремонта (сейчас ремонт уже закончен) в пешей доступности от метро Таганская. Общая площадь квартиры 60 кв. м, жилая площадь 32 кв. м, кухня 9 кв. м.

Квартира расположена на 16 этаже 16-этажного дома. Все окна смотрят на Москву-реку, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире есть всё необходимое для комфортного проживания (мебель обсуждаема, можно вывезти).

Имеется холодильник, посудо-моечная машина, стиральная машина. Кондиционеры в комнатах. Планировка продумана до мелочей, и даже есть лоджия застекленная и утепленная во всю длину квартиры (выходы на лоджию из обоих комнат), где можно организовать дополнительное место для отдыха, работы или хранения вещей. Санузел в идеальном состоянии, выполнен в современном стиле. Теплый пол в кухне, коридоре, лоджии и в санузле. Использованы дорогие импортные материалы при ремонте, а также установлена дорогая сантехника.

Дом ухоженный, оборудован пассажирским и грузовым лифтами. В подъезде консьерж. На территории за шлагбаумом предусмотрена наземная парковка, поэтому проблем с автомобилем не возникнет. В доме функционирует мусоропровод, что добавляет

удобства в повседневной жизни. Район отлично развит: в шаговой доступности находятся школы, детские сады и магазины. Это идеальное место для семей с детьми или тех, кто ценит комфорт городской жизни. Вся необходимая инфраструктура буквально в нескольких минутах ходьбы. Условия аренды прозрачные: заключается стандартный договор аренды. Подходит для проживания пары или небольшой семьи. Залог равен стоимости одного месяца проживания. Мы готовы обсудить все нюансы и ответить на ваши вопросы. Приглашаем на просмотр в удобное для вас время. Не упустите возможность арендовать эту прекрасную квартиру! Свяжитесь с нами для записи на просмотр.



